

Spoločný obecný úrad
so sídlom v Leopoldove
Podzámska 39
920 01 Hlohovec

**Vec: Ohlásenie stavebných úprav* / udržiavacích prác* podľa § 63 zákona č. 25/2025 Z.
z., Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon)**

I. Stavebník (meno, priezvisko a adresa, alebo názov a sídlo, IČO, tel. č.):

.....
.....

II. Údaje o stavbe, na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť

názov a druh (účel) stavby:

miesto (adresa) stavby:

list vlastníctva č.:

parcelné číslo: katastrálne územie:

Stavba je* / nie je* kultúrnou pamiatkou.

III. Rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis

.....
.....
.....
.....
.....
.....

IV. Stavebné úpravy a udržiavacie práce budú uskutočňované

- **svojpomocne***, pod odborným vedením:
meno (názov):
adresa (sídlo):
korešpondenčná adresa:
- **dodávateľsky***:
meno (názov):
adresa (sídlo):
korešpondenčná adresa:

meno poverenej osoby:
e-mail, tel. č.:
* nehodiace sa prečiarknuť

V. Projektant:

Meno a priezvisko

Adresa

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)

K ohláseniu je potrebné priložiť:

1. doklad, ktorým sa preukazuje iné právo k stavbe,
2. súhlasy ostatných spoluvlastníkov stavby (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k stavbe (na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť) je ½ alebo menší,
3. písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak stavebné úpravy alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca,
4. 2x projektovú dokumentáciu v rozsahu uvedenom v prílohe č. 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, vypracovanú odborne spôsobilou osobou s 3 rokmi praxe v odbore
5. doklad o vzdelaní projektanta (fotokópia)
6. stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava (ul. Cukrová 1, 917 01 Trnava) ak ide o stavebnú úpravu, alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území (§ 2 a § 32 ods. 12 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov)
7. záväzné stanovisko obce/mesta k stavebným úpravám (orgán územného plánovania)
8. vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou
9. doklad o zaplatení správneho poplatku
10. fotokópia výpisu z obchodného resp. živnostenského registra firmy, ktorá bude stavebné úpravy, resp. udržiavacie práce uskutočňovať v prípade ich uskutočňovania dodávateľsky
11. súhlas vlastníka susednej nehnuteľnosti, ktorého práva môžu byť stavebnou úpravou dotknuté

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.