

VEC: Žiadosť na začatie konania o stavebnom zámere (podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

ČASŤ A – Typ žiadosti

Typ žiadosti

- Novostavba Zmena v užívaní stavby, podľa § 68 ods. 3 Stav. zákona
 Zmena dokončenej stavby Odstránenie stavby

ČASŤ B – Identifikačné údaje stavebníka, projektanta

Žiadateľ (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník)

Meno, priezvisko /názov/:

Adresa /sídlo/:

Telefónne číslo: e-mail:

Stavebník

Meno, priezvisko /názov/:

Adresa /sídlo/:

Telefónne číslo: e-mail:

Generálny projektant/projektant

Meno, priezvisko /názov/:

Číslo oprávnenia alebo typ oprávnenia.....

Adresa /sídlo/:

Telefónne číslo: e-mail:

ČASŤ C – Základné údaje o stavbe / súbore stavieb

Identifikačné údaje stavby/súboru stavieb

ID stavby (ak bolo pridelené):

Názov stavby/súboru stavieb:.....

Miesto stavby/súboru stavieb (adresa):

Okres: Obec:

Katastrálne územie: List vlastníctva č.:

Identifikácia všetkých pozemkov stavby/súboru stavieb (pri väčšom počte parciel uviesť v samostatnej prílohe):

Parc. č.	Druh pozemku	Vlastník (meno, priezvisko, adresa)

Identifikácia susedných pozemkov a stavieb (pri väčšom počte parciel uviesť v samostatnej prílohe):

Parc. č.	Druh pozemku	Vlastník (meno, priezvisko, adresa)

Identifikačný kód stavby (podľa vyhl. č. 59/2025 Z. z.):

Číslo stavebného objektu alebo prevádzkového súboru:

ČASŤ D – Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb

Podrobná identifikácia stavby / súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov:

- Stavba je jednoduchá stavba (podľa § 2 ods. 6 Stavebného zákona)
- Vyhradená stavba (uviesť písmeno podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu)
- Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy
- Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie
- Pre stavbu je potrebné zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie
- Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín
- Pre stavbu bol uskutočnený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (uviesť číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti):
- Stavba je národná kultúrna pamiatka Stavba je v pamiatkovej rezervácii
- Stavba je v pamiatkovej zóne Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

Stavba alebo časť stavby na odstránenie

Číslo a názov stavebného objektu:

Miesto stavby (adresa):

Parc. č. : Kat. územie:

Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany

- Stavba je národná kultúrna pamiatka Stavba je v pamiatkovej rezervácii
- Stavba je v pamiatkovej zóne Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

Bilancia plôch stavby

Zastavaná plocha: Podlahová plocha:

Obytná plocha: Počet bytových jednotiek:

Počet parkovacích miest:

Dopravné pripojenie stavby / súboru stavieb

Typ pozemnej komunikácie:

Ulica: Parc. č.: Kat. územie:

Napojenie stavby / súboru stavieb na inžinierske siete:

Elektrická energia Navrhované Existujúce Neuvažuje sa

Navrhované napojenie (*NN, VN*):

Elektronická komunikačná sieť Navrhované Existujúce Neuvažuje sa

Voda Navrhované Existujúce Neuvažuje sa

Navrhované napojenie (*verejný vodovod, studňa*):

Kanalizácia splašková Navrhované Existujúce Neuvažuje sa

Navrhované napojenie (*verejná kanalizácia, ČOV, žumpa*):

Kanalizácia dažďová Navrhované Existujúce Neuvažuje sa

Navrhované napojenie (*verejná kanalizácia, trativod, vsak*):

Plynoinštalácia Navrhované Existujúce Neuvažuje sa

ČASŤ E – Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru

Dokumentácia stavby

Uložená v informačnom systéme Priložená listinne, počet vyhotovení:

Správa o prerokovaní stavebného zámeru

Uložená v informačnom systéme Priložená listinne

Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia

Uložená v informačnom systéme Priložená listinne, počet vyhotovení:

ČASŤ F – Údaje o správnom poplatku

Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku:

Výška správneho poplatku v eurách:

Doklad o úhrade poplatku

Je prílohou žiadosti Nie je prílohou žiadosti

ČASŤ G – Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania

Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.

.....
podpis žiadateľa, dátum, pečiatka

Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:

Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (<https://uupv.sk/gdpr>).

Prílohy:

1. iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 29 stavebného zákona
2. splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
3. 2 x stavebný zámer vypracovaný oprávnenou osobou (textové a grafické vyjadrenie urbanistického, architektonického a základného stavebného riešenia navrhovanej stavby vrátane zabezpečenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti navrhovanej stavby a jej prevádzky, jej umiestnenia do územia, napojenia na dopravnú infraštruktúru a na sieť technického vybavenia územia, zmeny existujúcej stavby alebo odstránenia stavby)
4. prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest
5. osvedčenie projektanta
6. správa o prerokovaní stavebného zámeru (Stavebník alebo ním poverený projektant vypracuje správu o prerokovaní stavebného zámeru, v ktorej vyhodnotí všetky uplatnené stanoviská a vyjadrenia, uvedie údaj o subjekte, ktorý pripomienku uplatnil, a spôsob vyhodnotenia uplatnenej pripomienky. K správe priloží všetky zabezpečené podklady.)
7. záväzné stanovisko orgánu územného plánovania – príslušnej obce
8. povolenie pripojenia pozemku na miestnu cestu
9. rozhodnutie orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie
10. záväzné stanovisko príslušného špeciálneho stavebného úradu (dopravná stavba, vodná stavba a pod. – pri súbore stavieb)
11. záväzné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov, ktorých sa navrhovaný stavebný zámer týka:
 - Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, Hlohovec ŠOPaK, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO
 - Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, Trnava
 - Okresný úrad Hlohovec, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Jarmočná 3, Hlohovec
 - Okresné riaditeľstvo PZ Trnava – Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, Trnava
 - Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, Trnava
 - Krajské riaditeľstvo PZ Trnava - Krajský dopravný inšpektorát, Kollárova 31, Trnava
 - Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, Trnava
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, Trnava
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, Piešťany
 - Ministerstvo vnútra SR Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Drieňová 22, 826 86 Bratislava) (rieši požiadavky protipožiarnej bezpečnosti v súvislosti s parkovaním a nabíjaním elektromobilov v stavbách)
 - Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava
 - Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, Bratislava
12. záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb:
 - Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava
 - Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3, Piešťany
 - Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava
 - Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, Bratislava
 - SPP - distribúcia a. s., Mlynské nivy 44b, Bratislava
 - Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava
 - TAVOS, a. s. Priemyselná 10, Piešťany
 - iné: