

**VEC: Žiadosť na začatie konania o stavebnom zámere a overenie projektu stavby** (podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

### ČASŤ A – Typ žiadosti

#### Typ žiadosti

- Novostavba  Zmena v užívaní stavby, podľa § 68 ods. 3 Stav. zákona  
 Zmena dokončenej stavby  Odstránenie stavby

### ČASŤ B – Identifikačné údaje stavebníka, projektanta

**Žiadateľ** (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník)

Meno, priezvisko /názov/: .....

Adresa /sídlo/: .....

Telefónne číslo: ..... e-mail: .....

#### Stavebník

Meno, priezvisko /názov/: .....

Adresa /sídlo/: .....

Telefónne číslo: ..... e-mail: .....

#### Generálny projektant/projektant

Meno, priezvisko /názov/: .....

Číslo oprávnenia alebo typ oprávnenia: .....

Adresa /sídlo/: .....

Telefónne číslo: ..... e-mail: .....

### ČASŤ C – Základné údaje o stavbe / súbore stavieb

#### Identifikačné údaje stavby/súboru stavieb

ID stavby (ak bolo pridelené): .....

Názov stavby/súboru stavieb: .....

Miesto stavby/súboru stavieb (adresa): .....

Okres: ..... Obec: .....

Katastrálne územie: ..... List vlastníctva č.: .....

Identifikácia všetkých pozemkov stavby/súboru stavieb (pri väčšom počte parcel uviesť v samostatnej prílohe):

Parc. č.	Druh pozemku	Vlastník (meno, priezvisko, adresa)

Identifikácia susedných pozemkov a stavieb (pri väčšom počte parciel uviesť v samostatnej prílohe):

Parc. č.	Druh pozemku	Vlastník (meno, priezvisko, adresa)

Identifikačný kód stavby (podľa vyhl. č. 59/2025 Z. z.): .....

Číslo stavebného objektu alebo prevádzkového súboru: .....

.....

#### Uskutočňovanie stavby:

Svojpomocne

Dodávateľsky

#### Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby

Meno, priezvisko: .....

Číslo oprávnenia alebo typ oprávnenia: .....

Adresa /sídlo/: .....

Telefónne číslo: ..... e-mail: .....

#### Dodávateľ stavby

Meno, priezvisko /názov/: .....

Adresa /sídlo/: .....

Telefónne číslo: ..... IČO: .....

#### ČASŤ D – Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb

##### Podrobná identifikácia stavby / súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov:

Stavba je jednoduchá stavba (podľa § 2 ods. 6 Stavebného zákona)

Vyhradená stavba (uviesť písmeno podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu)

Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy

Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie

Pre stavbu je potrebné zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie

Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín

Pre stavbu bol uskutočnený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (uviesť číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti): .....

.....

Stavba je národná kultúrna pamiatka  Stavba je v pamiatkovej rezervácii

Stavba je v pamiatkovej zóne                       Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

### **Stavba alebo časť stavby na odstránenie**

Číslo a názov stavebného objektu: .....

Miesto stavby (*adresa*): .....

Parc. č. : ..... Kat. územie: .....

### **Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany**

Stavba je národná kultúrna pamiatka     Stavba je v pamiatkovej rezervácii

Stavba je v pamiatkovej zóne                       Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

### **Bilancia plôch stavby**

Zastavaná plocha: ..... Podlahová plocha: .....

Obytná plocha: ..... Počet bytových jednotiek: .....

Počet parkovacích miest: .....

### **Dopravné pripojenie stavby / súboru stavieb**

Typ pozemnej komunikácie: .....

Ulica: ..... Parc. č.: ..... Kat. územie: .....

### **Napojenie stavby / súboru stavieb na inžinierske siete**

Elektrická energia                       Navrhované     Existujúce     Neuvažuje sa

Navrhované napojenie (*NN, VN*): .....

Elektronická komunikačná sieť                       Navrhované     Existujúce     Neuvažuje sa

Voda                       Navrhované     Existujúce     Neuvažuje sa

Navrhované napojenie (*verejný vodovod, studňa*): .....

Kanalizácia splašková                       Navrhované     Existujúce     Neuvažuje sa

Navrhované napojenie (*verejná kanalizácia, ČOV, žumpa*): .....

Kanalizácia dažďová                       Navrhované     Existujúce     Neuvažuje sa

Navrhované napojenie (*verejná kanalizácia, trativod, vsak*): .....

Plynoinštalácia                       Navrhované     Existujúce     Neuvažuje sa

## **ČASŤ E – Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru**

### **Dokumentácia stavby**

Uložená v informačnom systéme                       Priložená listinne, počet vyhotovení: .....

### **Správa o prerokovaní stavebného zámeru**

Uložená v informačnom systéme                       Priložená listinne

### **Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia**

Uložená v informačnom systéme                       Priložená listinne, počet vyhotovení: .....

## **ČASŤ F – Údaje o správnom poplatku**

Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku: .....

Výška správneho poplatku v eurách: .....

## Doklad o úhrade poplatku

Je prílohou žiadosti

Nie je prílohou žiadosti

## ČASŤ G – Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania

Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.

.....  
podpis žiadateľa, dátum, pečiatka

Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:

Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (<https://uupv.sk/gdpr>).

### Prílohy:

1. iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 29 stavebného zákona
2. splnomocnenie ( v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
3. 2 x projekt stavby vypracovaný oprávnenou osobou (textové a grafické vyjadrenie architektonického a stavebno-technického riešenia stavby, jej technického, technologického a energetického vybavenia vrátane zabezpečenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti a vybavenia stavby požiarными zariadeniami a napojenia na dopravnú infraštruktúru a na siete technického vybavenia územia v území v súlade so stavebným zámerom alebo vyjadrenie návrhu zmeny stavby, uskutočnenia stavebnej úpravy alebo odstránenia stavby)
4. prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest
5. osvedčenie projektanta
6. výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby
7. vyhlásenie stavebného dozora
8. správa o prerokovaní stavebného zámeru (Stavebník alebo ním poverený projektant vypracuje správu o prerokovaní stavebného zámeru, v ktorej vyhodnotí všetky uplatnené stanoviská a vyjadrenia, uvedie údaj o subjekte, ktorý pripomienku uplatnil, a spôsob vyhodnotenia uplatnenej pripomienky. K správe priloží všetky zabezpečené podklady.)
9. záväzné stanovisko orgánu územného plánovania – príslušnej obce
10. Povolenie pripojenia pozemku na miestnu komunikáciu
11. rozhodnutie orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie
12. záväzné stanovisko príslušného špeciálneho stavebného úradu (dopravná stavba, vodná stavba a pod. – pri súbore stavieb)
13. ňzáväzné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov, ktorých sa navrhovaný stavebný zámer týka:
  - Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, Hlohovec ŠOPaK, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO
  - Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, Trnava
  - Okresný úrad Hlohovec, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Jarmočná 3, Hlohovec
  - Okresné riaditeľstvo PZ Trnava – Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, Trnava
  - Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, Trnava
  - Krajské riaditeľstvo PZ Trnava - Krajský dopravný inšpektorát, Kollárova 31, Trnava

- Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, Trnava
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, Trnava
  - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, Piešťany
  - Ministerstvo vnútra SR Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Drieňová 22, 826 86 Bratislava) (rieši požiadavky protipožiarnej bezpečnosti v súvislosti s parkovaním a nabíjaním elektromobilov v stavbách)
  - Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava
  - Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, Bratislava
14. záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb:
- Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava
  - Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3, Piešťany
  - Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava
  - Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, Bratislava
  - SPP - distribúcia a. s., Mlynské nivy 44b, Bratislava
  - Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava
  - TAVOS, a. s. Priemyselná 10, Piešťany
  - iné: