

LTC – LEOPOLDOVSKÝ TENISOVÝ KLUB
Dokumentácia pre územné rozhodnutie

PLURAL s.r.o.
Jún 2017

LTC – LEOPOLDOVSKÝ TENISOVÝ KLUB, LEOPOLDOV
Dokumentácia pre územné rozhodnutie

A Sprievodná správa

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Odôvodnenie stavby a jej umiestnenie
Preukázanie súladu s územným plánom mesta Leopoldov
Kapacitné údaje stavby
Geologické pomery

3. UMIESTNENIE STAVBY, NÁVRH RIEŠENIA

Územie výstavby
Ochranné pásma, chránené územia, pamiatková ochrana, demolácie, zeleň
Urbanistické a architektonické riešenie
Dopravné riešenie

4. POPIS STAVEBNÝCH OBJEKTOV

Príprava územia
Statika
Vodovod
Splašková kanalizácia
Dažďová kanalizácia
Elektroinštalácie
Vykurovanie

5. POŽIARNA OCHRANA

6. STAVENISKO A USKUTOČŇOVANIE VÝSTAVBY

7. PREDPOKLADANÁ LEHOTA VÝSTAVBY, ROZHODUJÚCE
PREDPOKLADANÉ TERMÍNY REALIZÁCIE STAVBY

B Výkresová časť

KOODRINAČNÁ SITUÁCIA	1: 300
PÔDORYS 1NP	1: 100
REZ A-A'	1: 100
REZ B-B'	1: 100
REZ C-C'	1: 100
POHĽAD SEVERNÝ	1: 100
POHĽAD JUŽNÝ	1: 100
POHĽAD ZÁPADNÝ	1: 100
POHĽAD VÝCHODNÝ	1: 100

A Sprievodná správa

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov:	LTC – Leopoldovský tenisový klub
Lokalizácia:	Leopoldov, Gucmanova ul.
Katastrálne územie:	Leopoldov
Parcela č.:	494/1
Investor:	Mesto Leopoldov Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov
Kontaktná osoba:	Mgr. Jana Jančárová Email: jana.jancarova@leopoldov.sk Tel. č.: +421 33 7342207
Generálny projektant:	PLURAL s.r.o. Klemensova 5, 811 09 Bratislava www.plural.sk
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Martin Jančok autorizovaný architekt SKA, r.č. 1742 AA
Hlavný inžinier projektu:	Ing. arch. Martin Jančok Email: info@plural.sk Tel. č.: +421 907 262 397
Autori:	Ing. arch. Martin Jančok, Ing. arch. Michal Janák, Ing. arch. Eva Štrocholcová
Stupeň PD:	DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
Typ stavby:	Novostavba
Dátum:	Jún 2017

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA:

Statika: Stanislav KYSEL s.r.o., Ing. Katarína Kyselová, 0911 639 242, kyselova@kysel.net

Požiarna ochrana: DSteam s.r.o., Ing. Michal Minarík, 0905 453 461, minarik@dsteam.sk

Elektroinštalácie: Ing. Marek Gešnábel, 0902 643 404, gesnabel@gmail.com

Zdravotechnika: TOVI s.r.o., Ing. Juraj Herda, 0911 136 405, jurajherda@beeli.sk

Vykurovanie: Ing. Stanislav Mečiar, 0948 800 208, s.rninvestspol@upcmail.sk

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

ODÔVODNENIE STAVBY A JEJ UMIESTNENIE

Tenisový klub Leopoldov sa nachádza v katastrálnom území Leopoldov, v priamom napojení na Gucmanovu ulicu, na okraji zástavby rodinných domov.

Zámerom predpokladaného riešenia je vytvorenie chýbajúceho zázemia pre tenisový klub a súčasne vhodného vstupu z ulice Gucmanovej do areálu LTC. Osadenie objektu rešpektuje jestvujúcu zástavbu, ako aj existujúcu zeleň a morfológiu terénu a je navrhnuté s dôrazom na optimálne začlenenie sa do územia.

Funkcia navrhovaného objektu je v súlade s platným Územným plánom mesta Leopoldov.

PREUKÁZANIE SÚLADU S ÚZEMNÝM PLÁNOM MESTA LEOPOLDOV

Parcela 494/1; k.ú. Leopoldov; výmera: 1598 m²

Druh pozemku: ostatná plocha - plochy športových areálov a zariadení

KAPACITNÉ ÚDAJE STAVBY

Celková plocha pozemku podľa LV	1598 m ²
Riešená plocha pozemku (pred tenisovým dvorcom)	276 m ²
Zastavaná plocha celková	179,74 m ²
Zastavaná plocha objektu (bez terasy)	106,56 m ²
Úžitková plocha	92,68 m ²
Plocha terasy	70,53 m ²
Plocha spevnených plôch	13,71 m ²
Plocha zelene	94,73 m ²

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO	Stavebné objekty
<u>SO 01</u>	<u>STAVEBNÝ OBJEKT</u>
<u>SO 02</u>	<u>VODOVOD</u>
SO 02.1	prípojka verejného vodovodu
SO 02.2	areálový vodovod
<u>SO 03</u>	<u>KANALIZÁCIA</u>
SO 03.1	prípojka jednotnej kanalizácie
SO 03.2	areálová splašková kanalizácia
SO 03.3	areálová dažďová kanalizácia
<u>SO04</u>	<u>PRÍPOJKY A ROZVODY NN</u>
SO 04.1	distribučné rozvody NN
SO 04.2	prípojka NN pre objekt

GEOLOGICKÉ POMERY

Inžinierskogeologické pomery

Pre spracovanie predkladanej dokumentácie nebol v rozsahu budúceho staveniska realizovaný podrobný inžinierskogeologický prieskum. Vstupné údaje pre návrh zakladania boli čerpané z troch inžinierskogeologických prieskumov realizovaných v blízkosti stavby.

Vrtanými sondami boli na území od povrchu dokumentované vrstvy humóznej hliny, ílovitého piesku, piesku a v hlbšom horizonte štrku. Lokálne sa pod povrchovou vrstvou humóznej hliny resp. navážky vyskytujú vrstvy kyprých pieskov, nevhodných na zakladanie. Hladina podzemnej vody sa dá predpokladať v hĺbke cca 4 m pod terénom, teda mimo dosahu navrhovaných konštrukcií.

Pred realizáciou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je odporúčané overiť skutočné vrstvenie a kvalitu podložia.

3. UMIESTNENIE STAVBY, NÁVRH RIEŠENIA

ÚZEMIE VÝSTAVBY

Riešené územie je v súčasnosti nezastavané, jeho celková plocha má výmeru 276 m² (z celkovej plochy parcely č. 494/1 - 1598 m²). Nachádza sa v katastrálnom území Leopoldov na ulici Gucmanova.

Parcela je prevažne rovinatá. Plocha vhodná pre návrh tenisového klubu na severnej strane parcely sa zvažuje smerom na juh (o cca 0,5 m). Je situovaná na okraji zástavby rodinných domov, v blízkosti Mostu na Troláskoch zo 17. storočia. Na juhu hraničí s pozemkom Spolkovej záhrady a jej východnú stranu lemuje príjazdová komunikácia, ktorá umožňuje príjazd na parcelu, ako aj k spomínanej záhrade a k susediacim futbalovým ihriskám. Pozdĺž komunikácie sú kolmo orientované parkovacie miesta prislúchajúce k tenisovým kurtom.

Okrem riešenej plochy v severnej časti je na parcele umiestnený tenisový kurt, cvičná odrazová stena v južnej časti, malá terasa s prístreškom a tri stavebné bunky, slúžiace ako skladové zázemie klubu, na západnej strane.

Zámerom predpokladaného riešenia je vytvorenie chýbajúceho zázemia pre tenisový klub a súčasne vhodného vstupu z ulice Gucmanovej do areálu LTC. Osadenie objektu je navrhnuté s dôrazom na optimálne začlenenie sa do územia. Rešpektuje jestvujúcu zástavbu, nadväzuje na uličnú čiaru a zachováva existujúcu zeleň a morfológiu terénu.

Funkcia navrhovaného objektu je v súlade s platným Územným plánom mesta Leopoldov.

OCHRANNÉ PÁSMA, CHRÁNENÉ ÚZEMIA, PAMIATKOVÁ OCHRANA, DEMOLÁCIE, ZELEŇ

Územie, určené na výstavbu objektov, nie je v súčasnosti využívané. Na pozemku sa nenachádzajú žiadne objekty alebo zariadenia, ktoré by bolo nutné pred zahájením výstavby odstrániť.

Počas výstavby je potrebné dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí, nachádzajúce sa vo verejnej komunikácii. Samotné navrhované objekty svojím objemom, tvarom a polohou rešpektujú ochranné pásma verejných inžinierskych sietí.

Územie nie je pamiatkovou zónou, ani netvorí mestskú pamiatkovú rezerváciu, na území sa nenachádzajú pamiatkovo chránené objekty.

Na pozemku sa nachádza jestvujúca vzrastlá zeleň – 3 vysoké stromy. Návrh počítá s ich zachovaním.

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Navrhovaný tenisový klub je situovaný v severozápadnej časti pozemku v nadväznosti na Gučmanovu ulicu, ktorá kopíruje severnú stranu parcely. Objekt sa svojim umiestnením snaží nadviazať na svoje okolie a rešpektuje uličnú čiaru zástavby. Zároveň sa stáva kontrolovaným vstupným priestorom do inak oploteného tenisového areálu.

Tri vzrástle stromy nachádzajúcich sa na pozemku ostávajú zachované a vytvárajú dialóg s novým horizontálnym objektom.

Súčasťou riešenia bola taktiež snaha o vzájomné prepojenie jednotlivých funkcií a kontinuitu prevádzky celého areálu. V návrhu sa počíta s odstránením nevyhovujúcich stavebných buniek, ktoré sa nachádzajú na západnej strane parcely, a s presunutím ich skladovej funkcie do nového objektu. V budúcnosti tak táto plocha môže byť využitá pre výstavbu uvažovanej tribúny k tenisovému kurtu.

Nový vjazd pre potreby údržby ihriska je situovaný na juhovýchodnej strane parcely a je prístupný z existujúcej obslužnej komunikácie.

Tenisový klub je jednopodlažný pavilón pravouhlého tvaru. Objekt tvorí drevená konštrukcia, do ktorej sú vložené 3 objemy. Tieto hmoty sústreďujú zázemie klubu, ktoré je eliminované na minimum a priestory medzi nimi tak ostávajú uvoľnené pre klubovňu a terasu, ktoré sa stávajú prioritou návrhu.

Vstup do objektu je situovaný z terasy cez centrálnu hmotu so zázemím, kde sa okrem foyer nachádzajú šatne a hygienické zázemie pre členov klubu. Z foyer sa vchádza do presklenej klubovne, ktorá zároveň slúži ako telocvičňa pre členov klubu. Východnú stranu klubovne tvorí drevená stena, v ktorej je zakomponovaný sklad náradia a pomôcok, kuchynka a kancelária.

Navrhnutá terasa je rozšírením klubovne do exteriéru a poskytuje vonkajší priestor pre spoločenské akcie klubu. Stenu so zázemím na jej západnom okraji tvoria sklady pre údržbu areálu presunuté zo súčasných stavebných buniek na pozemku, ktoré budú v budúcnosti odstránené, a letná kuchyňa.

Jednoduchá geometria a usporiadanie priestoru umožňuje flexibilitu a objekt sa tak v budúcnosti dokáže prispôbiť zmene využitia.

DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Peší prístup k tenisovému klubu je zabezpečený pomocou schodiska na severnej strane pozemku z ulice Gučmanova.

Východnú stranu parcely lemuje justvujúca slepá obslužná komunikácia, z ktorej je navrhovaný nový vjazd na pozemok pre údržbu areálu. Pozdĺž tejto komunikácie sú kolmo orientované parkovacie miesta prislúchajúce k tenisovým kurtom, ktoré sú pre potreby klubu dostačujúce. Návrh neuvažuje s výstavbou nových parkovacích miest.

4. POPIS STAVEBNÝCH OBJEKTOV

PRÍPRAVA ÚZEMIA

Riešené územie, určené na výstavbu objektov je v súčasnosti nezastavané a nevyužívané. Na pozemku sa nenachádzajú žiadne objekty alebo zariadenia, ktoré sú predmetom demolácie.

Príprava územia k realizácii predmetného investičného zámeru si nevyžaduje stavebné zásahy do existujúceho stavebného fondu resp. technických zariadení lokality.

Pred začiatkom stavebných prác musia byť zabezpečené jestvujúce stromy na riešenom pozemku.

STATIKA

Podklady

- [1] Architektúra – stavebná časť (P-L-U-R-A-L, 06/2017)
- [2] Súbor technických noriem STN EN 1990 – Zásady navrhovania
- [3] Súbor technických noriem STN EN 1991 – Zaťaženia konštrukcií
- [4] STN 73 0035 – Zaťaženie stavebných konštrukcií
- [5] Súbor technických noriem STN EN 1995 – Navrhovanie drevených konštrukcií
- [6] Súbor technických noriem STN EN 1992 – Navrhovanie betónových konštrukcií
- [7] Súbor technických noriem STN EN 1997 – Navrhovanie geotechnických konštrukcií
- [8] Software Scia Engineer 2016, licencia Stanislav KYSEL s.r.o.

Úvod

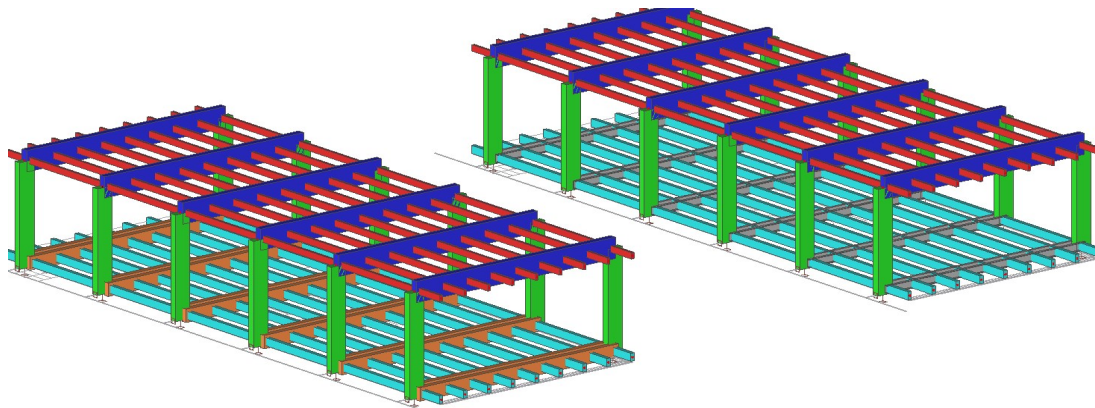
Predmetom predkladanej dokumentácie pre územné rozhodnutie je návrh nosnej konštrukcie spoločenského objektu v areáli Leopoldovského tenisového klubu.

Podľa [1] je navrhnutý jednopodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu celkového rozmeru 22,40 x 9,20 m, s plochou strechou a bez podpivničenja.

Statický výpočet

Pre potreby predkladanej dokumentácie bol v [8] spracovaný predbežný statický výpočet s cieľom navrhnuť minimálne rozmery a rozsah nosných prvkov a posúdiť vhodnosť navrhnutých materiálov. Výpočet bol realizovaný na 3D modeloch vo dvoch alternatívach. Alternatíva „A“ (obr.01) – všetky prvky sú z lepeného lamelového dreva, alternatíva „B“ (obr.02) – podlahové primárne nosníky sú z ocelových valcovaných nosníkov, ostatné prvky sú z drevených lepených lamelových profilov.

Konštrukcia bola namodelovaná v súlade s [1] a zaťažená, okrem vlastnej tiaže, stálym zaťažením podlahovými vrstvami 1,40 kN/m² a strešnými vrstvami 1,0 kN/m². Variabilné zaťaženie bolo uvažované v súlade s navrhovaným využitím jednotlivých priestorov 5,0 kN/m² pre interiér a terasu a 0,56 kN/m² zaťaženie strechy snehom.



obr. 01 Výpočtový model – alternatíva „A“

obr. 02 Výpočtový model – alternatíva „B“

Nosná konštrukcia

V súlade s [1] a podľa výsledkov predbežného statického výpočtu bola navrhnutá nosná konštrukcia objektu.

Založenie

Pre spracovanie predkladanej dokumentácie nebol v rozsahu budúceho staveniska realizovaný podrobný inžinierskogeologický prieskum. Vstupné údaje pre návrh zakladania boli čerpané z troch

inžinierskogeologických prieskumov realizovaných v blízkosti stavby. Všetky prieskumy boli realizované firmou HYDROGEOTECH (RNDr. Štefan Obuch). Vrtanými sondami boli na území od povrchu dokumentované vrstvy humóznej hliny, ílovitého piesku, piesku a v hlbšom horizonte štrku. Lokálne sa pod povrchovou vrstvou humóznej hliny resp. navážky vyskytujú vrstvy kyprých pieskov, nevhodných na zakladanie. Hladina podzemnej vody sa dá predpokladať v hĺbke cca 4 m pod terénom, teda mimo dosahu navrhovaných konštrukcií.

Pri predbežnom návrhu vychádzam z predpokladu, že v hĺbke cca 1,50 m pod terénom sa nachádza vrstva stredne uľahlého piesku triedy S2, symbol SP – piesok zle zrnený. V mieste kotvenia stĺpov konštrukcie navrhujem realizovať krátke veľkopriemerové (šachtové) pilóty priemeru 1,20 m, hĺbky 1,50 m. Alternatívne môžu byť realizované stupňové pätky z prostého betónu rozmeru minimálne 1x1 m v základni, so základovou škárou tiež v hĺbke 1,50 m. Pri takomto založení bude napätie v základovej škáre 175 kPa, čo je menej ako uvádzaná tabuľková výpočtová únosnosť stredne uľahlého piesku triedy S2 pre základ šírky 1 m 227 kPa.

Pred realizáciou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie odporúčam overiť skutočné vrstvenie a kvalitu podlažia. Komplikáciou by mohol byť výskyt kyprých pieskov do väčšej hĺbky, nakoľko tieto sú nevhodné pre zakladanie. Najneskôr po odkope na základovú škáru musí byť na stavbu prizvaný zodpovedný geológ, ktorý zápisom do stavebného denníka prevezme základovú škáru.

Nosný systém nadzemnej časti

Nosný systém navrhujem vytvoriť šiestimi primárnymi pravouhlými rámami, ktoré v stenách aj streche vystupujú pred objem budovy. Rámy budú tvorené dvojicou stĺpov 250/600 mm a horizontálou 250/800 mm. V ich kontakte bude vytvorený rámový roh.

Na rámy bude zavesená strešná konštrukcia z pozdĺžnych nosníkov 100/240 mm. Vo vnútorných poliach budú nosníky medzi rámami, na oboch koncoch objektu budú konzolovo vyložené 1,20 m.

Podobne bude na primárne rámy zavesená podlahová konštrukcia. Primárne nosníky v rovine rámov budú z dreveného profilu 2x200/500 mm (alt.“A“) resp. z ocelových valcovaných prvkov 2xUPE 300 (alt.“B“). Na primárne nosníky budú v maximálnej osovej vzdialenosti 1 m uložené nosníky sekundárne 150/300 mm. Na oboch koncoch objektu budú tieto nosníky konzolovo vyložené 1,20 m.

Priestorové stuženie bude riešené

- a) plným debnením v rovine strechy
- b) plným debnením resp. zavetrovacími krížmi v rovine pozdĺžnych stien v strednom poli
- c) tuhosťou primárnych rámov v priečnom smere objektu

Základný materiál nosnej konštrukcie

- betón EN 206-1 – C25/30 – XC2 (SK) – C10,4 – D_{max}22 – S3
- betonárska oceľ B 500B
- lepené lamelové drevo GL24h

V Bratislave, 20. júna 2017.

Vypracovala: Ing. Katarína Kyselová

VODOVOD

Navrhovaný objekt bude pripojený na verejný vodovod navrhovanou vodovodnou prípojkou DN25, ktorá bude ukončená v navrhovanej vodomernej šachte pred pozemkom. Vo vodomernej šachte bude umiestená vodomerná zostava s fakturačným vodomermom. Vodovodná prípojka bude zásobovať sociálne zázemie objektu vodou a taktiež bude slúžiť pre polievanie antukových kurtov. Ohrev TV bude v objekte zabezpečený elektrickým zásobníkovým ohrievačom vody. Potrubie vodovodnej prípojky a rozvodu vody v zemi bude vyhotovené z potrubie HDPE, potrubie rozvodu vody v objekte bude z plast-hliníkového potrubia.

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Objekt bude napojený na verejnú splaškovú kanalizáciu navrhovanou kanalizačnou prípojkou DN150, ktorá bude ukončená pred objektom revíznou šachtou DN425. Od revíznej šachty bude potrubie vedené v základoch objektu. Potrubie kanalizácie v zemi bude vyhotovené z PVC SN8 DN150 (pod základovou doskou minimálne DN100). Spád potrubia bude minimálne 2% smerom ku kanalizačnej prípojke. Vnútoraná kanalizácia bude napájať jednotlivé zariadenia predmety stavby, vyhotovená bude z HT potrubia. Hlavná vetva bude odvetraná nad strechu objektu, podružné vetvy budú privzdušnené privzdušňovacími ventilami.

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Dažďová voda zo strechy objektu bude odvádzaná dažďovými zvodmi voľne na terén.

V Bratislave, 20. júna 2017.

Vypracoval: Ing. Juraj Herda

ELEKTROINŠTALÁCIE

Napojenie objektu bude riešené z distribučnej nn siete pre obec v napätovej hladine 0,4 kV. Napojenie bude z existujúceho podperného bodu ZSE-D zo skrine SPP. Kábel NAYY-J 4x25mm² bude napojený z SPP smerom do elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude umiestnený na hranici pozemku.

Kábel bude vedený pod cestnou komunikáciou v chráničke FKKVR DN 110.

Hlavný istič pred elektromerom In=3x25A charakteristika B na základe vyjadrenie ZSE-D.

Z rozvádzača RE bude napojený hlavný rozvádzač objektu RH káblom CYKY-J 5x10mm².

Elektroenergetická bilancia:

Pi=20kW-inštalovaný

Ps=10kW-súčasný.

V Bratislave, 20. júna 2017.

Vypracoval: Ing. Marek Gešnábel

VYKUROVANIE

Úvod

Predmetom projektu je návrh vykurovania pre Leopoldovský tenisový klub na Gucmanovej ulici ulici v Leopoldove.

Projekt bol spracovaný na základe podkladov stavebnej časti a konzultácii s riešiteľmi jednotlivých profesií.

Tepelná bilancia

Tepelno-energetická bilancia riešeného objektu je vypracovaná na základe investičného zámeru a výkresovej dokumentácie.

Projektovaný tepelný príkon je riešený podľa STN, zákonov a vyhlášok, hlavne:

- STN EN 12828 (06 0310) Vykurovacie systémy v budovách – Navrhovanie teplovodných vykurovacích systémov,
- STN EN 12831 (06 0210) Vykurovacie systémy v budovách – Metóda výpočtu projektovaného tepelného príkonu
- STN 38 3350 Zásobovanie teplom - Všeobecné zásady
- STN 73 0540 1 Terminológia
- STN 73 0540 2 Funkčné požiadavky

- STN 73 0540 3 Vlastnosti prostredia a stavebných výrobkov
- STN 73 0540 4 Výpočtové metódy
- STN 06 0320 Ohrev úžitkovej vody – Navrhovanie a projektovanie

Klimatické podmienky

Podľa STN EN 12831 vykurovacie systémy v budovách – Metóda výpočtu projektovaného tepelného príkonu platná od 1.4.2004, sú klimatické podmienky určené podľa NA.1. Výpočet spotreby tepelnej energie na vykurovanie a vetranie je vykonaný pre nasledujúce klimatické podmienky:

- vonkajšia výpočtová teplota θ_e	-11 °C
- priemerná vonkajšia teplota pre vykurovacie obdobie	3,7 °C
- počet vykurovacích dní pre vykurovacie obdobie $\theta_e = 12$ °C	207
- priemerná vnútorná teplota θ_{int}	21 °C
- doba plného vykurovania	16 h/d
- doba tlmeného vykurovania	8 h/d

Množstvo tepla pre ohrev teplej úžitkovej vody je riešené v samostatnej časti projektovej dokumentácie - zdravotníka.

Potreba tepla a ročná spotreba tepla na vykurovanie

Potreba tepla pre celý objekt na vykurovanie je 4 050 W.

Ročná spotreba tepla pre celý objekt na vykurovanie je 5 996 kWh/rok.

Vykurovanie

Riešený objekt bude zásobovaný tepelnou energiou na vykurovanie prostredníctvom samoregulačných priamovykurovacích elektrických rohoží, ktoré budú umiestnené v každej vykurovanej miestnosti v podlahe.

Jedná sa o fólie s dlhovlnným infračerveným žiarením, kde fóliu je možné použiť v bežných, ale aj v špecifických inštaláciách vykurovacích systémov. Počas prevádzky znižuje svoj príkon, čo zaručuje, že možnosti prehriatia fólie sú prakticky nulové.

Fólia je vyrobená zo špeciálnych materiálov tak, aby znesla teploty až do 160 °C bez poškodenia funkčnosti a bez akejkoľvek deformácie. Produkt je vyrobený zo špeciálnych materiálov tak, že je schopný ustáť teplotu do výšky až 160 °C bez toho, aby bol zničený, zdeformovaný, alebo inak poškodený.

Fólia je vodotesná a vhodná aj na inštalácie s veľkým zaťažením. KS-ST vykurovacia fólia je 0,5mm hrubá s extrémne silnou štruktúrou. Je vyrábaná technológiou PTC (pozitívny teplotný koeficient).

Ponúka šetrenie elektrickej energie až do 35%.

Možnosti inštalácie sú neobmedzené. Fólia je bezporuchová a spĺňa tie najprísnejšie požiadavky.

Meranie elektrickej energie ako aj ich napojenie na elektrickú sieť je predmetom riešenia samostatnej časti projektovej dokumentácie.

V miestnosti šatňa aj so sprchou je navrhnutý kúpeľňový elektrický radiátor Gabarrón ako doplnok k podlahovému elektrickému kúreniu elektrickými káblami o tepelnom výkone 160W/m².

Kúpeľňové radiátory GABARRÓN boli navrhnuté a vyrobené tak, aby spĺňali aj najnáročnejšie požiadavky užívateľa. Sú ideálnym doplnkom do kúpeľní, keďže sa v produkte stretáva dizajn a praktická funkčnosť.

Kúpeľňové radiátory GABARRÓN pri vykurovaní znižujú aj vlhkosť v miestnosti, čím znižujú riziko vytvárania plesní. Sú ideálne na sušenie a ohrievanie uterákov, aby ste mali možnosť vychutnať si luxus teplých uterákov po upokojujúcom kúpeli či relaxačnej sprche.

Kúpeľňové radiátory GABARRÓN TBBi poskytujú maximálny komfort a pohodlie.

Meranie a regulácia

Na reguláciu podlahového vykurovania je v každej miestnosti navrhnutý priestorový termostat a snímač teploty podlahy. Všetko je to zapojené na ističe čo je predmetom riešenia samostatnej časti projektovej dokumentácie.

Ostatné elektrické vykurovacie telesá majú svoju autonómnú reguláciu, kde je možné nastavenie požiadaviek podľa voľby užívateľa.

V Bratislave, 17. júna 2017.

Vypracoval: Ing. Stanislav Mečiar

5. POŽIARNA OCHRANA

Úvod

Predmetom riešenia je posúdenie protipožiarnej bezpečnosti pre územné konanie navrhovanej novostavby: „LTC – Leopoldovský tenisový klub“.

Pozemok určený na výstavbu sa nachádza na p. č. 494/1 v Leopoldove a je prístupný po Gucmanovej ulici. Okolité zástavba pozostáva z rodinných domov. Z južnej strany parcely sú vybudované športoviská (napr. tenisový kurt a pod). Riešená parcela je v súčasnosti nezastavaná.

Riešenie vychádza z nižšie uvedených platných právnych predpisov a predloženej projektovej dokumentácie. Posúdenie, resp. riešenie protipožiarnej bezpečnosti zapracované v projektovej dokumentácii predmetnej stavby je zrealizované v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

Protipožiarne bezpečnosť je riešená s uplatnením požiadaviek: vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb; vyhlášky MV SR č. 225/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z. z.; vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov; STN 92 0201-1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku; STN 92 0201-2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 2: Stavebné konštrukcie; STN 92 0201-3 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty; STN 92 0201-4 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti; STN 92 0101 Požiarne bezpečnosť stavieb. Názvoslovie; STN 92 0203 Požiarne bezpečnosť stavieb – Trvalá dodávka elektrickej energie pri požiari; usmernenie MV SR s č. PHZ-OPP4-2014/0001359 pre zatriedovanie konštrukčných prvkov; a ďalších súvisiacich noriem a technických predpisov.

Projektová dokumentácia stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti obsahuje najmä:

- a) vhodnosť umiestnenia navrhovanej stavby od okolitej zástavby predovšetkým v závislosti od pravdepodobných odstupových vzdialeností a bezpečnostných vzdialeností od stavby,
- b) určenie predbežného množstva vody na hasenie požiarov, možnosť a spôsob zabezpečenia stavby vodou na hasenie požiarov,
- c) zabezpečenie prístupových komunikácií a nástupných plôch na zásah hasičskou jednotkou,
- d) zakreslenie pravdepodobných odstupových vzdialeností, zdrojov vody a odberných miest, príjazdových komunikácií a nástupných plôch vo výkrese situácie stavby.

Stavebné a architektonické riešenie

Navrhnutá stavba bude jednopodlažná, samostatne stojaca. Stavba bude slúžiť ako zázemie pre osoby nachádzajúce sa na kurtoch. V stavbe budú dve šatne, hygienické priestory a spoločenský priestor – klubovňa. Pôdorys stavby je obdĺžnikového tvaru rozmerov cca 13,30 x 8,00 m. Zo západnej strany

bude pristavaná terasa rozmerov cca 9,10 x 8,00 m. Hlavný vstup do stavby je cez terasu, zo severnej strany – z Gucmanovej ulice.

Nosnú konštrukciu stavby budú tvoriť drevené konštrukcie. Obvodový plášť je navrhnutý zo skladaných drevených konštrukcií (stĺpiková konštrukcia, tepelná izolácia, povrchové vrstvy).

Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby

- navrhovaná stavba bude mať v súlade s § 7 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov 1. nadzemné podlažie. Požiarna výška stavby bude 0,00 m,
- podľa predbežne navrhovaných konštrukcií a § 13 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je určený horľavý konštrukčný celok stavby,
- navrhovaná stavba bude posudzovaná ako jednopodlažná staticky nezávislá stavba.

Rozdelenie na požiarne úseky

Rozdelenie stavby na požiarne úseky bude vykonané podľa § 3 a prílohy č. 1 k vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov v projekte pre stavebné povolenie: predbežne celá stavba tvorí jeden požiarne úsek.

Stupeň protipožiarnej bezpečnosti a požiadavky na konštrukcie stavby

Stupeň protipožiarnej bezpečnosti bude stanovený podľa § 37 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a čl. 3.3 STN 92 0201-2 v projekte pre stavebné povolenie. Predbežne je stanovený I. stupeň protipožiarnej bezpečnosti.

Požadovaná požiarne odolnosť a druh konštrukčných prvkov stavebných konštrukcií podľa tab. 1) STN 92 0201-2 je predbežne určená nasledovne:

Druh stavebnej konštrukcie	Požadovaná požiarne odolnosť (min.) pre I.SPB
Obvodové steny jednopodlažnej stavby	30/D1

Predbežne navrhnuté konštrukcie nespĺňajú požiadavky na požiarne odolnosť a druh konštrukčných prvkov stavebných konštrukcií podľa tab. 1) STN 92 0201-2. V časti: „Odstupy“, tejto správy sú obvodové steny posúdené ako úplne požiarne otvorené plochy.

Únikové cesty

Zo stavby bude viesť jedna nechránená úniková cesta vedúca po rovine na voľné priestranstvo.

Dvere pre evakuáciu osôb budú v súlade s § 71 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov umožňovať ľahký a rýchly prechod a svojim zaistením nebudú brániť evakuácii osôb ani zásahu hasičských jednotiek.

Podlaha po oboch stranách dverí, ktorými prechádza úniková cesta bude v súlade s § 70 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vo vzdialenosti rovnajúcej sa aspoň šírke únikovej cesty v rovnakej výškovej úrovni.

V stavbe budú únikové cesty počas prevádzky osvetlené denným a umelým svetlom. Potreba inštalácie núdzového osvetlenia únikových ciest bude riešená v projekte pre stavebné povolenie – predbežne sa v súlade s § 73 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov požaduje.

Odstupy

Požiarne nebezpečný priestor posudzovanej stavby je vymedzený odstupovými vzdialenosťami, ktoré boli predbežne stanovené podľa § 79 – 80 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a STN 92 0201-4. Vypočítané odstupové vzdialenosti sú porovnané s odstupovou vzdialenosťou určenou v zmysle čl. 5.2.2 STN 92 0201-4 pre padajúce časti zo stavebnej konštrukcie.

Najväčšie predpokladané odstupové vzdialenosti od dlhších strán stavby sú určené podľa tab. 3) STN 92 0201-4 pre výšku požiarneho úseku do 4,50 m, predpokladané výpočtové zaťaženie do 30 kg.m⁻², dĺžku jednopodlažného požiarneho úseku do 15,00 m a 100 % požiarne otvorených plôch na 8,40 m. Najväčšie predpokladané odstupové vzdialenosti od kratších strán stavby sú určené podľa tab. 3) STN 92 0201-4 pre výšku požiarneho úseku do 4,50 m, predpokladané výpočtové zaťaženie do 30 kg.m⁻², dĺžku jednopodlažného požiarneho úseku do 9,00 m a 100 % požiarne otvorených plôch na 6,90 m. Najväčšia predpokladaná odstupová vzdialenosť určená v zmysle čl. 5.2.2 STN 92 0201-4 pre padajúce časti zo stavebnej konštrukcie je 1,40.

Poznámka: odstupová vzdialenosť určená v zmysle čl. 5.2.2 STN 92 0201-4 (t. j. 1,40 m) bola určená aj od konštrukcií terasy.

Stanovené odstupové vzdialenosti od navrhovanej stavby vyhovujú – susedné stavby sú umiestnené mimo predpokladaný požiarne nebezpečný priestor. Vykreslenie odstupových vzdialeností je zobrazené vo výkresovej časti.

Posúdenie odstupových vzdialeností od susedných stavieb:

- predpokladaná odstupová vzdialenosť od východnej obvodovej steny najbližšej susednej stavby (rodinný dom na p. č. 495/1) je určená podľa tab. 6) STN 92 0201-4 pre dĺžku trojpodlažného požiarneho úseku do 15,00 m a 30 % požiarne otvorených plôch na 3,80 m. Navrhovaná stavba bude umiestnená mimo predpokladanú odstupovú vzdialenosť jestvujúcej stavby.
- predpokladaná odstupová vzdialenosť od severnej obvodovej steny susednej stavby (garáž na p. č. 495/2) je určená podľa tab. 3) STN 92 0201-4 pre výšku požiarneho úseku do 3,00 m, predpokladané výpočtové zaťaženie do 20 kg.m⁻², dĺžku do 4,50 m a 80 % požiarne otvorených plôch na 2,90 m. Navrhovaná stavba bude umiestnená mimo predpokladanú odstupovú vzdialenosť jestvujúcej stavby.
- ostatné stavby sa od posudzovanej stavby nachádzajú vo vzdialenosti väčšej ako 20,00 m.

Zariadenia na zásah

Prístupová komunikácia:

- v súlade s § 82 vyhlášky MV SR č.94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov musí prístupová komunikácia na zásah viesť aspoň do vzdialenosti 30 m od stavby a od vchodu do nej cez ktorý sa predpokladá zásah. Prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3,0 m, únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN. Do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh. Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,5 m. Za prístupovú komunikáciu možno považovať jestvujúcu komunikáciu vedúcu po Gučmanovej ulici, ktorá vyhovuje vyššie uvedeným požiadavkám.

Nástupné plochy:

- nemusia byť v súlade s § 83 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vybudované – požiarne výška stavby bude 0,00 m.

Zásobovanie vodou na hasenie požiarov

Navrhnutá stavba bude tvoriť jeden požiarne úsek. Plocha požiarneho úseku bude 94,49 m²: t. j. jedná sa o požiarne úsek v nevýrobnej stavbe s plochou do 120 m². Požadovaná potreba vody na hasenie požiarov je určená podľa vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. a tab. 2) STN 92 0400 na 7,5 l/s (pre v = 1,5 m/s). Najmenšia dimenzia potrubia, na ktorom musí byť osadený vonkajší hydrant je podľa tab. 2) STN 92 0400 DN 80.

Potrebné množstvo vody na hasenie požiarov bude zabezpečené z jestvujúceho podzemného hydrantu DN 80 umiestneného na vonkajšom vodovode. Hydrant je v súlade s § 8 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. umiestnený mimo požiarne nebezpečný priestor stavby a je od nej vzdialený minimálne 5 m a maximálne 80 m – nachádza sa vo vzdialenosti 75 m od stavby (merané po skutočnej trase vedenia hadíc). Použitie podzemného hydrantu je v súlade s čl. 4.2.3 STN 92 0400.

V stavbe nebude potrebné v súlade s § 10 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. navrhnuť hadicové zariadenia.

V Bratislave, 23. júna 2017.

Vypracoval: Ing. Michal Minarík

6. STAVENISKO A USKUTOČŇOVANIE VÝSTAVBY

Predložená organizácia výstavby je vypracovaná na základe objednávky investora stavby, v zmysle platnej legislatívy SR t.j. Zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (tzv. Stavebný zákon), v znení Zákona č. 139/1982 Zb., Zákona č. 103/1990 Zb., Zákona č. 262/1992 Zb., Zákona NR SR č. 136/1995 Z.z., Zákona NR SR č. 199/1995 Z. z., Nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z. z., Zákona č. 229/1997 Z. z., Zákona č. 175/1999 Z. z., Zákona č. 237/2000 Z. z., Zákona č. 416/2001 Z. z., Zákona č. 553/2001 Z. z., Nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z. z., Zákona č. 103/2003 Z. z., Zákona č. 245/2003 Z.z., Zákona č. 417/2003 Z.z., Zákona č. 608/2003 Z.z., Zákona č. 541/2004 Z. z., Zákona č. 290/2005 Z. z. a Zákona č. 479/2005 Z. z., v znení neskorších predpisov. Technické a organizačné riešenie prípravy a následnej výstavby LTC – Leopoldovského tenisového klubu v Leopoldove, ktoré je navrhované v predmetnej dokumentácii zabezpečuje, na pozemkoch investorom majetko-právne vysporiadaných (kat. územia Leopoldov) a dočasne i na pozemkoch v dotyku zriadeného vonkajšieho staveniska, maximálne možnú hospodárnosť, s prihliadnutím na minimalizáciu stavebných nákladov, lehoty výstavby a dočasných záberov verejných priestranstiev lokality.

POŽIADAVKY NA UVÁDZANIE DOKONČENEJ STAVBY, PRÍPADNE ČASTI STAVBY DO PREVÁDZKY (UŽÍVANIA)

a) Podmieňujúce predpoklady výstavby

Projektant nepredpokladá potrebu uvádzania ktorejkoľvek časti hlavného stavebného objektu navrhovaného tenisového klubu do predčasného užívania. Do predčasného užívania navrhujeme také objekty a technické zariadenia, ktoré zabezpečia základné a nevyhnutné podmienky pre výstavbu. Tieto objekty budú zrealizované ako trvalé (v zmysle projektového riešenia) v predstihu, ako súčasť budovania staveniska. Jedná sa o nasledujúce objekty :

- trvalá prípojka vody s vodomernou šachtou
- trvalá prípojka NN rozvodov
- trvalá prípojka kanalizácie s príslušnými revíznymi šachtami

b) Vyvolané investície

Pred zahájením hlavnej stavebnej činnosti, za účelom uvoľnenia riešeného územia pre plánovanú výstavbu, je nutné zrealizovať nasledovné činnosti (vyvolané investície):

- stiahnutie ornice z projektom určených miest riešeného územia
- HTÚ

Vplyv uskutočňovania výstavby na životné prostredie lokality resp. mesta a spôsob obmedzenia alebo vylúčenia nežiadúcich vplyvov. Ochrana životného prostredia

Navrhovaná výstavba bude mať určitý, avšak iba dočasný dopad na životné prostredie mesta Leopoldov. Tento vplyv súvisí:

- s nutnosťou zabezpečenia uvoľnenia riešeného územia pre výstavbu a z toho vyplývajúca potreba nakladania so zeminou (potrebná skrývka ornice a HTÚ)
- s nutnosťou dotácie zriadeného staveniska stavebným materiálom
- nutnosťou realizácie novo-navrhovaných prípojok inžinierskych sietí

Samotný navrhovaný postup výstavby LTC – Leopoldovského tenisového klubu nebude mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie, v zmysle par. 8, Stavebného zákona nebude mať zásadne

negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatienenie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru resp. nad mieru povolenú vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby resp. následne vydaným stavebným povolením.

Spôsob obmedzenia alebo vylúčenia nežiadúcich vplyvov počas výstavby

Vzhľadom k polohe navrhovaného staveniska voči ochranným pásmam lokality bude nutné dôsledne dodržiavať nasledovné základné podmienky, zabezpečujúce znížovanie vplyvu výstavby na životné prostredie.

a) Z hľadiska ochrany ovzdušia:

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikáť prašné emisie (napr. zemné práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- v prípade potreby zabezpečiť skrúpané zeminy
- skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach zriadeného staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách
- zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečistenie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 706/2002 Z. z. O zdrojoch znečistenia ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečistenia ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok

b) Z hľadiska ochrany pred hlukom:

- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku a rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Nariadenie vlády č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, vydaného 16.1.2002
- na zriadenom stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 126/2006 Z. z. O ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií a požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č.115/2006, vydané 14.2.2006 O minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku

c) Z hľadiska ochrany zelene:

- zabezpečiť, aby verejná vzrástla zeleň lokality (zeleň aj mimo navrhované stavenisko) bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu resp. s ňou bolo nakladané v zmysle podmienok obsiahnutých v projektovej dokumentácii príslušnej odbornej profesie, na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy

d) Z hľadiska nakladania s odpadmi:

- zabezpečiť, aby držiteľ odpadov odovzdal odpady na zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- zabezpečiť, aby odpad nebol skladovaný na pozemku, ale bol hneď po vytvorení odvezený k oprávnenému odberateľovi
- zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi

- zabezpečiť, aby držiteľ odpadov viedol a uchovával evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnocovaní a zneškodňovaní
- zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala požiadavky vyplývajúce zo Zákona č. 17/1992 Z. z. O životnom prostredí, v znení neskorších predpisov

Oplotenie navrhovaného staveniska

Pre zabezpečenie fyzického oddelenia stavebných činností, realizovaných na ploche navrhovaného staveniska od verejných priestorov, vybraný dodávateľ stavby osadí, po obvode majetkovo-právne vysporiadaných pozemkov investora stavby oplotenie. Materiál oplotenia ako i spôsob jeho uchytenia upresní ďalší stupeň projektového riešenia.

Ochranné pásma

Počas výstavby i pri neskoršom užívaní zrealizovaného stavebného fondu nie je nutné stanovovať dočasné, ochranné hygienické pásma. Ochranné pásma jestvujúcich podzemných i nadzemných inžinierskych sietí a zariadení budú v plnom rozsahu rešpektované resp. bude s nimi nakladané v zmysle projektového riešenia príslušnej odbornej profesie.

ÚDAJE O DODÁVATEĽSKOM ZABEZPEČENÍ STAVBY, VRÁTANE DOVOZOV V NADVÄZNOSTI NA ČLENENIE STAVBY

Výstavba bude realizovaná naraz, z jedného centrálného sociálneho a skladového zázemia, umiestneného v hraniciach pozemkov v majetku investora stavby. Rozsah a polohu, vybraným dodávateľom nárokovateľného sociálneho a skladového zázemia navrhovaného staveniska, upresní ďalší stupeň projektovej prípravy, výkres Situácie zariadenia staveniska (POV).

Zdôrazňujeme, že vybraný dodávateľ stavby uskutoční všetky dostupné opatrenia, aby zriadené stavenisko, navrhované v predmetnej časti projektovej dokumentácie, bolo v plnej miere prístupné, pred zahájením výstavby uvoľnené, v prípade potreby urovnané, odvodnené a spevnené

Vytýčenie staveniska a jestvujúcich objektov

a) Pred zahájením zriaďovania navrhovaného staveniska preverí, oprávnený zástupca investora (napr. zodpovedný geodet) zástupcovi vybraného dodávateľa výstavby (napr. geodet dodávateľa stavby resp. stavbyvedúci), okrem rozhodnutia o prípustnosti stavby (právoplatnosť stavebného povolenia), projektovej dokumentácie (napr. platnosť realizačnej dokumentácie na stavbe), vyznačenia hraníc navrhovaného staveniska a ďalších dokladov i body základnej vytyčovacej siete územia. Najneskôr 7 dní pred odovzdaním priestoru budúceho staveniska k využitiu, upresní investor s vybraným dodávateľom stavby vhodné plochy pre predmetné ZS.

b) Vybraný dodávateľ stavby (zodpovedný geodet a kartograf stavby) bude zodpovedný za riadne zriadenie a aktualizáciu geodetických bodov, za vypracovanie návrhu vytyčovacích sietí, vybudovanie vytyčovacích sietí, vytýčenie a kontrolné meranie geometrických parametrov priestorovej polohy stavby, vyznačenie existujúcich podzemných vedení na povrchu, meranie a zobrazenie predmetov skutočnej realizácie stavby, v súlade s územným rozhodnutím a stavebným povolením a bude zodpovedný za ochranu konštrukcií vytýčenia priestorovej polohy (polohové a výškové body tzv. pevné body) stavebného objektu počas celej výstavby.

c) Počas stavebných prác bude vykonávať zodpovedný geodet vybraného dodávateľa stavby i kontrolné merania na stanovenie skutočného stavu dokončených objektov, v rozsahu projektovej dokumentácie (Zákon NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii - čiastka 74/1995 a STN 73 0128, s presnosťou vytýčenia STN 73 0420 až 73 0422).

d, Rozsah ďalších možných geodetických a monitorovacích činností, súvisiacich s výstavbou navrhovaného stavebného fondu upresní Zmluva o dielo (ZoD) medzi investorom a vybraným dodávateľom stavby.

Dočasný záber verejných plôch

K záberu plôch mimo hranicu zriadeného vonkajšieho staveniska dôjde počas realizácie technickej infraštruktúry investičného zámeru. Všeobecne konštatujeme, že dĺžka trvania jednotlivých dočasných záberov bude minimalizovaná na dobu technicky nevyhnutnú pre zrealizovanie príslušného stavebného objektu resp. jeho úseku a upresní ju, spolu s rozsahom, ďalší stupeň projektovej prípravy. Vjazd a výjazd zo zriadeného staveniska.

Navrhovaný vjazd i výjazd zo zriadeného staveniska rešpektuje podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 479/2005 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a rešpektuje dopravný režim v lokalite. Navrhujeme ho z jestvujúcej verejnej komunikácie Gučmanovej ulice.

Poznámka:

Definovanie podmienok umožňujúcich používania verejných komunikácií, za účelom prístupu k navrhovanému vonkajšiemu stavenisku ako i spôsob udržiavania ich čistoty upresní ďalší stupeň projektového riešenia.

Ochrana a výrub jestvujúcej zelene riešeného územia

Na pozemku sa nachádza jestvujúca vzrástla zeleň – 3 vysoké stromy. V predmetnom návrhu sa počíta s ich zachovaním, pred začiatkom výstavby musia byť zabezpečené pred poškodením.

Voda na staveniskové účely

Zabezpečenie dočasných objektov zariadenia staveniska vodou a zabezpečenie vody pre predpokladanú technológiu výstavby navrhujeme zrealizovaním trvalej prípojky vody. Trvalá prípojka vody, slúžiaca pre potreby staveniska bude ukončená vo vodomernej šachte (VŠ), umiestnenej na zriadenom stavenisku. Upozorňujeme, že odber vody pre staveniskové účely je podmienený inštaláciou prietokového, dočasného staveniskového vodomeru, umiestnených v predmetnej VŠ a uzatvorením zmluvy na odber so správcom siete (vodné, stočné).

Elektrická energia na staveniskové účely

Elektrická energia pre dočasné objekty navrhovaného zariadenia staveniska a pre nasadené elektromotory stavebných strojov bude zabezpečená výstavbou trvalej NN prípojky. Vlastný odber staveniskového elektrického prúdu je podmienený inštaláciou staveniskových rozpojovacích istiacich skríň a zabezpečením merania veľkosti odberu.

Zrážkové vody, odvodnenie plôch navrhovaného staveniska, povrchové vody

Vybraný dodávateľ stavby, pred zahájením výkopových prác, zrealizuje všetky dostupné opatrenia na zabránenie výronu povrchových, dažďových vôd na susedné pozemky a verejné komunikácie (napr. realizácia drenáží, trativodov, vsakovačiek, studní a pod.). Vzhľadom na absenciu podrobného IHGP nemožno jednoznačne vylúčiť možnosť výskytu spodnej vody vo výkopoch pre realizáciu objektov. Rozsah opatrení, ktoré možné priesaky eliminujú ako i spôsob nakladania s vodou z výkopov upresní ďalší stupeň projektového riešenia, na základe výsledkov vypracovaného IGHP.

Predpokladaná potreba čerpania podzemných vôd a spôsob ich odvedenia zo zriadeného staveniska. Predbežne konštatujeme, že stavebná činnosť, navrhovaná v predmetnej projektovej dokumentácii si zabezpečovanie čerpania podzemných vôd nevyžaduje. Pokiaľ sa v procese výstavby, na základe zmenených hydrologických pomerov, objaví spodná voda vo výkopoch, bude odstraňovaná spôsobom, ktorý upresní samostatná projektová dokumentácia príslušnej odbornej profesie, vypracovaná ako súčasť ďalšieho stupňa PD.

Odkanalizovanie navrhovaného zariadenia staveniska

Do doby vybudovania a uvedenia do užívania trvalej prípojky kanalizácie s príslušnou revíznou šachtou bude sociálne zázemie výstavby dočasne zabezpečované osadením ekologických sanitárnych

boxov (suché WC). Upozorňujeme, že odvádzané vody zo zriadeného staveniska, do verejnej kanalizačnej siete musia spĺňať požiadavky na kvalitu obsiahnutú v tzv. Kanalizačnom poriadku, na základe uzavretej zmluvy o stočnom, s príslušným správcom siete. Podrobné technické riešenie odkanalizovania celého, výstavbou dotknutého územia pozri kap. príslušnej odbornej profesie.

Staveniskový telefón.

Požiadavka vybraného dodávateľa resp. subdodávateľov na telefónny signál na zriadenom stavenisku bude dočasne zabezpečená bezdrôtovým spojením (vysielačka, mobil).

Plyn pre staveniskové účely

Navrhované dočasné objekty zariadenia staveniska si využívanie vybudovanej siete plynu ako súčasť staveniska, nenárokujú.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Konštatujeme, že navrhované stavebné práce budú rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike a že nakladanie so vzniklými stavebnými suťami bude spĺňať podmienky obsiahnuté okrem iného aj:

- v Zákone NR SR č. 223/2001 O odpadoch
- vo Vyhláske MŽP SR č. 283/2001 Z.z.
- vo Vyhláske MŽP SR č. 284/2001 Z.z.
- v Zákone NR SR č. 393/2002, ktorým sa dopĺňa Zákon č. 223/2001 Z.z.
- vo Vyhláske MŽP SR č. 409/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláska MŽP SR č. 284/2001 Z.z.
- vo Vyhláske MŽP SR č. 509/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláska MŽP SR č. 283/2001 Z.z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- vo Vyhláske MŽP SR č. 128/2004, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláske MŽP SR č.283/2001 Z.z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, v znení Vyhlásky č. 509/2002 Z.z.
- vo Vyhláske MŽP SR č. 129/2004, ktorou sa mení Vyhláska MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení Vyhlásky č. 409/2002 Z.z.

Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby

a) Nekontaminované (0 - ostatné) stavebné odpady

V zmysle Vyhlásky Ministerstva životného prostredia SR č. 283/2001 Z.z., Vyhlásky Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001 Z.z., prílohy č.1, ktorou sa ustanovuje katalogizácia odpadov, Vyhlásky Ministerstva životného prostredia SR č. 129/2004 Z.z. a v zmysle Zákona č.223/2001 Zb. O odpadoch sú odpady vznikajúce počas výstavby zatriedené:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória
<u>15</u>	<u>Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované</u>	
15 01	Obaly	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	0
15 01 02	Obaly z plastov	0
15 01 03	Obaly z dreva	0
15 01 06	Zmiešané obaly	0

17	<u>Stavebné odpady a odpady z demolácií</u>	
17 02	Drevo, sklo, plasty	
17 02 01	Drevo	0
17 02 02	Sklo	0
17 02 03	Plasty	0
17 04	Kovy	
17 04 05	Železo a oceľ	0
17 04 07	Zmiešané kovy	0
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	0
17 05	Zemina, kamenivo	
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	0
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	0

b) Kontaminované (N - nebezpečné) stavebné odpady

Vznik nebezpečných odpadov t. j. stavebných sutí typu N počas výstavby nepredpokladáme.

Uskladnenie zeminy: deponovanie v rámci riešeného územia a použitie v rámci HTÚ

Uskladnenie ornice: deponovanie v rámci riešeného územia a použitie v rámci záverečných sadových a terénnych úprav

Miesto odporúčanej skládky zeminy

Pred zahájením výkopových prác dôjde k stiahnutiu ornice z miest určených projektantom príslušnej odbornej profesie. Vyzískaná zemina bude deponovaná vo forme zemníkov priamo v riešenom území a bude použitá v závere výstavby pre sadové a terénne úpravy. Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii základov a spodných stavieb bude priebežne zapracovávaná v rámci HTÚ do územia. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch a pri pokládke novo navrhovaných I.S. Zemina z výkopov pre polozenie novo navrhovaných prípojok I.S. bude použitá na spätný zásyp (nie obsyp) pokiaľ projektant príslušnej odbornej profesie nestanoví ináč. Zemina pre záverečné terénne a sadové úpravy bude zabezpečovaná aj dovozom.

Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky (užívania)

Ostatné (0) a nebezpečné (N) komunálne odpady

V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 283/2001 Z.z., Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001 Z.z., prílohy č.1, ktorou sa ustanovuje katalogizácia odpadov, Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 129/2004 Z.z a v zmysle Zákona č. 223/2001 Zb. O odpadoch možno odpady vznikajúce prevádzkou (užívaním) priestorov zrealizovaného stavebného fondu zatriediť:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória
15	<u>Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované</u>	
15 01	Obaly	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	0
15 01 02	Obaly z plastov	0
15 01 06	Zmiešané obaly	0

20	<u>Komunálne odpady</u>	
20 01	Separovane zbierané zložky komunálnych odpadov	
20 01 01	Papier a lepenka	0
20 01 02	Sklo	0
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	0
20 01 11	Textílie	0
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	0
20 01 39	Plasty	0
20 02	Odpady zo záhrad a z parkov	
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	0
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	0
20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	0

Uskladňovanie kom. odpadov: do kontajneru na komunálny odpad

Likvidácia komunálnych odpadov

a, Nekontaminovaný (0 - ostatný) komunálny odpad bude odvážať zo zákona oprávnená organizácia na riadenú skládku, ktorej polohu upresní, v Zmluve o dielo, likvidátor so správcovskou organizáciou resp. odvozom do zariadení Zberných surovín a Zberných dvorov (pri dodržaní podmienky zabezpečenia separácie pri zhromažďovaní komunálneho odpadu).

Dopravné trasy

Podrobné riešenie jednotlivých dopravných trás je závislé od aktuálnej situácie v čase realizácie výstavby predmetného investičného zámeru a preto definitívne schválenie všetkých úprav dopravného systému lokality môže byť vyžiadané a povolené príslušnou štátnou správou len pred začatím realizácie príslušných prác, v lehote max. do 30 dní. Nároky na osobitné užívanie pozemných komunikácií, vybraným dodávateľom stavby, v zmysle par. 6 Vyhlášky MDPaT SR č. 116/1997 Z.z. O podmienkach prevádzky vozidiel na pozemných komunikáciách, budú upresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy.

Vnútrostavenisková doprava

Potrebu realizovania vnútrostaveniskových spevnených plôch a komunikácie, za účelom zabezpečenia prístupu stavebných mechanizmov k jednotlivým pracoviskám (napr. formou polozenia cestných panelov), upresní vybraný dodávateľ v spolupráci s investorom stavby, do zahájenia zemných prác, pri rešpektovaní nasledujúcich základných technických parametrov dočasných, vnútrostaveniskových komunikácií:

- šírka jednoprúdovej dočasnej vozovky min. 3,00 m + 0,50 m nespevnená krajnica
- šírka dvojprúdovej dočasnej vozovky min. 5,00 m + 0,50 m nespevnená krajnica
- min. polomer oblúkov dočasných vnútrostaveniskových vozoviek pre nákladné vozidlá predstavuje 10,00 m, pre vozidlá s návesom min. 15,00 m
- max. povolená rýchlosť vozidiel na stavenisku je 10,00 km/hod

POŽIARNE PREDPISY

Vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa budú, na zriadenom stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike hlavne Zákon NR SR č. 314/2001 Z.z. O ochrane pred požiarmi, Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z.z., Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. O

požiarnej prevencii a STN 92 0201-1,2,3,4. Priestor pre prípadné zásahové vozidlá jednotky požiarnej ochrany je v plnom rozsahu zabezpečený z komunikácie Školská ulica.

BEZPEČNOSTNÉ PREDPISY

Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa Vyhláškou č. 374/90 Zb., SÚBP a SBÚ O bezpečnosti práce a ostatnými súvisiacimi predpismi a podmienkami vyplývajúcimi z Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, z Nariadenia vlády SR č. 201/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, z Nariadenia vlády SR č. 444/2001 Z.z. O minimálnych požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súvislosti s uplatnením STN 01 0802 a z Nariadenia vlády SR č. 204/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami. Projektant návrhu organizácie výstavby konštatuje, že charakter stavebnej činnosti v území si vyžiada vypracovanie (zabezpečenie) Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v zmysle Nariadenia vlády SR, zo dňa 21.novembra 2001, pod č. 510/2001 Z.z. Predmetný plán bude objednaný investorom stavby (stavebníkom) a bude súčasťou dodávateľskej dokumentácie vybraného dodávateľa stavby. Stanovenie koordinátora bezpečnosti prác na zriadenom stavenisku zabezpečí vybraný dodávateľ do zahájenia prác. Projektant zároveň potvrdzuje, že požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 396/2006, vydaného dňa 24. mája 2006 predmetná organizácia výstavby v plnom rozsahu zohľadňuje.

OSNOVA PLÁNU BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI

Na nasledujúcich stranách predkladáme základnú osnovu plánu bezpečnosti, tak ako vyplýva z Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z. z. a z Nariadenia vlády SR č. 396/2006, vydaného dňa 24. mája 2006. Upozorňujeme, že zodpovednosť za vypracovanie plánu bezpečnosti nesie investor stavby v plnom rozsahu. Za stanovenie koordinátora bezpečnosti, na zriadenom stavenisku, zodpovedá vybraný dodávateľ stavby.

Všeobecné a spoločné požiadavky na stavebné práce realizované na navrhovanom stavenisku, rešpektujúc Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z. a z Nariadenie vlády SR č. 396/2006, vydané dňa 24. mája 2006

Povinnosti zástupcu vyššieho dodávateľa stavby:

- dodávateľa stavebných prác budú viesť evidenciu pracovníkov nastupujúcich do práce resp. z práce odchádzajúcich
- dodávateľa stavebných prác sú povinný vybaviť nasadených pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami a prostriedkami
- dodávateľa stavebných prác zabezpečia príslušný rozsah školení pracovníkov stavby a poskytnú informácie na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu ustanovenom zákonom
- dodávateľa stavebných prác zabezpečia technologické predpisy na konkrétne stavebné činnosti projektované v predmetnom stupni projektovej dokumentácie a zrealizujú ich na stavenisku na základe dodávateľskej dokumentácie, v zmysle príslušných pracovných postupov
- pri súčasnom vykonávaní prác viacerých dodávateľov na stavenisku je nutné zabezpečiť (GP) formou zápisu odovzdávanie pracoviska resp. pracovísk
- dodávateľa stavby, na stavenisku, zabezpečia udržiavanie poriadku a čistoty, prístupnosť a trasy k jednotlivým pracoviskám, podmienky na manipuláciu s rôznymi materiálmi, technickú údržbu a kontrolu nasadených zariadení, určenie miest na uskladňovanie materiálov najmä ak ide o nebezpečné druhy, podmienky na odstránenie použitých najmä nebezpečných materiálov, prispôsobovanie času určeného na jednotlivé práce podľa skutočného postupu prác, spoluprácu

medzi zúčastnenými dodávateľmi a samostatne zárobkovo činnými osobami, vzájomné pôsobenie pracovných činností uskutočňovaných na stavenisku

- dodávatelia stavebných prác prijímú na stavenisku opatrenia v súlade s minimálnymi bezpečnostnými a zdravotnými požiadavkami

Konkrétne zásady a ďalšie požiadavky na stavebné práce realizované na navrhovanom stavenisku

- v riešenom území bude stavenisko oplotené súvislým oplotením (pozri príslušnú kap. POV)
- prekážky na stavenisku vyššie ako 0,10 m budú zabezpečené únosným prejazdom
- plochy na skladovanie musia byť vopred pripravené (urovnané, spevnené)
- na výrobu resp. predmontáž debnenia na stavenisku musí byť zriadené samostatné pracovisko vybavené príslušnými strojmi a zariadeniami
- pri debnení jednotlivých častí konštrukcie treba postupovať podľa samostatných bezpečnostných požiadaviek (technologický predpis)
- pri ručnom odbere sypkého materiálu je možné všíť max. do výšky 2,00 m
- vrecovaný materiál možno ukladať max. do výšky 3,00 m pri mechanizovanom odbere, pri ručnom 1,50 m
- kusový materiál možno ukladať max. do výšky 3,00 m, pri mechanickom odbere, pri ručnom 2,00 m (pri pravidelných tvaroch materiálu), pri nepravidelných platí výška max. 1,50 m
- rúry a trúbky ukladať max. do výšky 2,00 m pri ručnom odbere
- pred zahájením zemných prác je nutné zrealizovať a vyznačiť vytyčenie všetkých jestvujúcich podzemných I.S. i dočasných
- pri výkopoch v miestach, kde sa nachádzajú podzemné siete alebo kde možno očakávať podzemné vedenia bude postupované podľa osobitných predpisov
- strojmi možno hĺbiť výkopy do vzdialenosti 1,00 m od vyznačenej polohy vedenia, pokiaľ to predpisy umožňujú
- výkopy zabezpečiť proti pádu osôb (zakryť, ohradiť, znepřístupniť) a zriadiť prechody min. 0,75 resp. 1,50 m široké
- stabilitu stien výkopov (pokiaľ nestanoví zodpovedný projektant ináč) zabezpečiť primeraným pažením od hĺbky 1,30 m, v zastavanom území resp. od 1,50 m v nezastavanom
- stabilita stien výkopov sa riadi osobitným predpisom
- pred vstupom pracovníkov do výkopu musí zodpovedný pracovník skontrolovať stabilitu stien, vrúbenie, pevnosť prístupových rebríkov, plošín atď.
- prisypanie zeminy mechanizmami sa riadi osobitnými technologickými predpismi
- na nasadené automobily stavby sa výkopok môže nakladať iba cez ich zadnú alebo bočnú stranu
- pojazdy nasadených rýpadiel na stavenisku, vo svahoch je zakázaný dtto pojazd bližšie ako 2,00 m pri svahoch výkopov alebo zárezov
- železiarske práce realizovať oddelene od ostatných pracovníkov stavby, na dostatočne uchytených strojoch
- montážne práce sa riadia samostatnými, vopred vypracovanými technologickými postupmi
- pod prácami vo výškach vymedziť ochranné pásmo, v prípade nutnosti ohrozený priestor zabezpečiť
- vstup pracovníkov do ohrozeného priestoru, pri prenášaní bremien je zakázaný
- pre využívanie stavebných strojov na stavenisku platia osobitné predpisy a stavebno-technologické postupy, obsluha dtto
- údržba nasadených strojov bude vykonávaná v zmysle pokynov výrobcu strojov a osobitných predpisov (smerové a periodické technické kontroly, bežné a generálne opravy)

Konkrétne zásady a ďalšie požiadavky na zabezpečenie plnenia minimálnych bezpečnostných a zdravotných podmienok na navrhovanom stavenisku

Prezentované okruhy požiadaviek sa budú uplatňovať na navrhovanom stavenisku, ak si to vyžadujú podmienky, činnosť a iné okolnosti alebo hroziace nebezpečenstvo.

a) Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované stavenisko

Stavenisko, navrhované v príslušnej časti projektovej dokumentácie, bude spĺňať nasledujúce požiadavky, ktoré zabezpečia minimalizáciu možného nebezpečenstva:

- zabezpečenie stability a pevnosti materiálov a prvkov používaných na stavenisku
- zabezpečenie ochrany využívaných energetických rozvodov
- zabezpečenie a výrazne (STN) vyznačenie únikových ciest a východov
- zabezpečenie osôb zodpovedných za identifikáciu, ohlásenie a zdolávanie možného požiaru
- zabezpečenie vetrania uzavretých staveniskových priestorov
- zabezpečenie ochrany pred osobitnými nebezpečenstvami
- zabezpečenie primeranej teploty na jednotlivých pracoviskách zriadeného staveniska
- zabezpečenie prirodzeného a umelého osvetlenia pracovísk, priestorov a komunikácií na zriadenom stavenisku
- zabezpečenie staveniskových dverí a brán výrazným označením a príslušnými bezpečnostnými mechanizmami
- zabezpečenie staveniskových komunikácií a ohrozených priestorov výrazným označením a ich realizácia v zmysle platnej legislatívy
- zabezpečenie nainštalovaných staveniskových nakladacích plošín a rámp v zmysle platnej legislatívy s dôrazom na bezpečnostné predpisy
- zabezpečenie pohybu na pracovisku po vyznačených trasách so zreteľom na polohu umiestnených staveniskových zariadení
- zabezpečenie prvej pomoci na stavenisku a umiestnenie kontaktných zdravotných čísel
- zabezpečenie hygienických zariadení na stavenisku

b) Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované vonkajšie priestory staveniska (pracoviská vo vonkajších priestoroch navrhovaného staveniska):

- zabezpečiť primeranú ochranu nasadených pracovníkov pred vplyvom počasia a ochranu pred možným pádom predmetov
- zabezpečiť prerušenie stavebných prác v prípade opustenia pracoviska pracovníkom, nevyhovujúcim resp. nebezpečným technickým stavom konštrukcie stroja a zariadenia, vplyvom prírodných živlov resp. iných nepredvídateľných okolností, pri zhoršení poveternostných podmienkach (pri vetre o rýchlosti 8,00 m/sec.), kedy pracovníci vykonávajú prácu na zavesených pomocných konštrukciách, z rebríkov nad 5,00 m a za použitia osobného zabezpečenia, pri rýchlosti vetra 10,00 m/sec. v ostatných pracovných úkonoch, pri viditeľnosti menšej ako 30,00 m, pri teplote prostredia nižšej ako - 10,00 °C
- zabezpečiť, aby lešenia, lávky, pracovné plošiny a rebríky, využívané na stavenisku, boli bezpečné po statickej, funkčnej a pracovnej stránke a aby boli nainštalované, zo zákona osobitne spôsobilým pracovníkom
- zabezpečiť pravidelnú kontrolu energetických rozvodov vystavených vonkajším vplyvom
- zabezpečiť výrazné označenie energetických zariadení a zabezpečiť ich proti dotyku nepovolaných osôb
- zabezpečiť, aby na stavenisku nasadené zdvíhacie zariadenia, osadené v zmysle osobitných predpisov, na základe samostatnej dokumentácie, zo zákona oprávnenou organizáciou bolo obsluhované oprávnenou osobou a bolo pravidelne kontrolované

- zabezpečiť, aby všetky dopravné prostriedky, stroje na zemné práce a stroje na manipuláciu s materiálom boli obsluhované odborne spôsobilou obsluhou a aby spĺňali bezpečnostné predpisy vo vzťahu k obsluhu i stavenisku, dtto zariadenia, stroje a pracovné prostriedky
- zabezpečiť, aby pri výkopoch a ostatných zemných prácach, zohľadňujúc ťažiteľnosť zeminy (IGP resp. IHGP), boli vykonané všetky, z príslušnej legislatívy a projektovej dokumentácie vyplývajúce, bezpečnostné opatrenia (napr. svahovanie, debnenie a pod.) resp. aby nedošlo k zatopeniu prípadne pádu do výkopu
- zabezpečiť, aby všetky konštrukcie na stavenisku boli uskladnené v zmysle výrobcu a aby boli pod dozorom zodpovednej osoby

Podmienky použitia dokumentácie k získaniu rozhodnutia k umiestneniu stavby, časti Organizácia výstavby

Predložená Organizácia výstavby nie je Projekt stavby pre získanie stavebného povolenia a nenahrádza dodávateľskú dokumentáciu vybraného dodávateľa stavby. Použitie dokumentácie ako podkladu pre zriadenie navrhovaného zariadenia staveniska je možné len za dodržania podmienky dopracovania predmetnej dokumentácie minimálne do stupňa Projektu stavby pre stavebné povolenie.

7. PREDPOKLADANÁ LEHOTA VÝSTAVBY, ROZHODUJÚCE PREDPOKLADANÉ TERMÍNY REALIZÁCIE STAVBY

a) Predprojektová a projektová príprava	
Štúdia	06/2017
DUR (dokumentácia k získaniu rozhodnutia o umiestnení stavby)	06/2017
Vydanie územného rozhodnutia (predpoklad)	08/2017
Projekt stavby PSP (dokumentácia k získaniu stavebného povolenia)	do 30 dní od prevzatia DUR
Vydanie stavebného povolenia (predpoklad)	11/2017
Realizačný projekt	so 30 dní od prevzatia SPS
b) Realizácia - zahájenie výstavby	
Zahájenie výstavby	do dvoch rokov od vydania stavebného povolenia

S výstavbou možno začať až po nadobudnutí a overení právoplatnosti vydaného stavebného povolenia. Začatie stavby je stavebník (investor) povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Lehota výstavby 36 mesiacov od začatie prác

Podrobný postup výstavby, včítane prípravných a dokončovacích prác bude vypracovaný v ďalšom stupni projektovej prípravy, zohľadňujúc stanoviská obsiahnuté vo vydanom územnom rozhodnutí (rozhodnutí o umiestnení predmetnej stavby).