

## Sprievodný text

projekt: Moyzesova ulica, Leopoldov  
Úprava urbanistickej štúdie po geodetickom zameraní

objednávateľ: Mesto Leopoldov

autori/dodávateľ: 2021 s.r.o.  
Ing.arch. Peter Lényi  
Ing.arch. Ondrej Marko  
Ing.arch. Jana Kvasniaková  
Ing.arch. Michaela Lörinczová

dátum: 11/2018

### Podklady:

- Rekonštrukcia MK ul. Moyzesova Leopoldov, autor: Ing. Aresta, 06/2008
- Urbanistická štúdia Tehelňa/Hlohovská západ, autor: SMF MARKO s.r.o., 03/2018
- Zameranie polohopisu a výškopisu pre projekt Uličný pás - Moyzesova ulica. Podklad zameraný a vypracovaný Ing. Matej Bajtala, PhD. Zameranie prebiehalo v období jún 2018, vypracované apríl 2018 a overené bolo dňom 12.07.2018.
- Moyzesova ulica - Leopoldov, Urbanistická štúdia, autor: 2021 s.r.o., 02/2018
- stretnutie projektanta a zástupcov mesta s obyvateľmi na ulici 10.04.2018
- objednávka zo zadaním od mesta (obj. č. 433/2018):
  - zapracovanie urbanistickej štúdie do zamerania
  - vytvorenie novej alternatívy obojsmernej cesty so zeleným pásom/parkovaním
  - doplnenie prepojovacej komunikácie s Gojdičovou ulicou

Moyzesova ulica sa v rámci mesta Leopoldov nachádza v južnej časti mesta, neďaleko železničnej stanice. Je to obytná ulica v pôdorysnom tvare U napojená na Sládkovičovú ulicu. Neslúži ako tranzitná, je využívaná iba miestnymi obyvateľmi a ich návštevami. Na jej západnej strane sa nachádza radová zástavba a napojenie na spomínanú obytnú Sládkovičovú ulicu. Na východnej strane Moyzesovej ulice sa nachádza pás pozemkov po celej dĺžke ulice s výstavbou individuálnych rodinných domov. Za týmto pásom sa nachádza lokalita pre ktorú je vypracovaná urbanistická štúdia Tehelňa/Hlohovská západ, Leopoldov. Táto štúdia ráta s prepojením s Moyzesovou ulicou. Toto prepojenie je v spomínanej štúdii riešené v jednom mieste, cca. v strede Moyzesovej ulice. Navrhujeme okrem tohto prepojenia doplniť v budúcnosti aj ďalšie. Podľa nás je vhodné umiestniť ho v okolí ochranného pásma VN, napr. tak ako sme ho zakreslili vo výkresovej časti. Na severnej strane ulice sa nachádza areál ŽSR, ktorý je ukončený Gojdičovou ulicou. Do návrhu urbanistickej štúdie je zapracované pokračovanie Moyzesovej ulice popri tomto areáli, s napojením na Gojdičovú ulicu.

Zámerom mesta je čo najkvalitnejšie zrekonštruovať túto ulicu. Tak aby sa vytvoril priestor príjemný pre pobyt človeka a ohľaduplný voči životnému prostrediu, s ktorým budú stotožnení a spokojní miestni obyvatelia. V súčasnosti je na tejto ulici asfaltový pás o šírke

cca 3,8 metra ktorý je orientovaný k vonkajšiemu kraju komunikácie kde sa nachádza výstavba individuálnych rodinných domov na strane radovej zástavby sa nachádza zelený pás o šírke cca 6-8 metrov kde sú situované vstupy na pozemky v niektorých prípadoch aj s priečnym parkovaním.

Priamo na ulici sa nenachádzajú pre návštevy parkovacie miesta a občas sa stáva, že autá stojace na ulici zužujú prejazdny profil a vytvárajú tak kolízne dopravné situácie. Na severnej strane Moyzesovej ulice v mieste odbočenia sa nachádzajú pozemky, ktoré by mohli ponúknuť verejný priestor so zeleňou, prípadne detským ihriskom, určený pre užívanie miestnou komunitou. Tento prvok pomáha k vytvoreniu a udržaniu zdravej sociálnej klímy obyvateľmi územia a zlepšuje prítťažlivosť lokality nielen pre rodiny s malými deťmi. V pôvodnej štúdii (2021s.r.o., 02/2018) sme sa snažili preveriť usporiadania uličného profilu s možnosťou umiestnenia verejných parkovacích miest a vytvorenia verejnej uličnej zelene.

Na stretnutí 10.04. 2018 priamo na ulici s obyvateľmi, ktoré organizovalo mesto boli prezentované 4 varianty usporiadania uličného profilu:

- starší návrh (Ing. Aresta, 06/2008) - rekonštrukcia súčasného stavu
- 3 varianty zo štúdie (2021s.r.o., 02/2018) - obytná zóna, jednosmerka, obojsmerka s chodníkom pri ceste

Na stretnutí bola po diskusii hlasovaním obyvateľov zvolený variant obytnej zóny, zároveň bola obyvateľmi vznesená žiadosť o zakreslenie do reálneho geodetického zamerania (štúdia bola zakresľovaná do katastrálnej mapy a ortofotomapy) a overenie možnosti ďalšieho riešenia usporiadania uličného profilu s obojsmernou prevádzkou a pásom, v ktorom sa strieda parkovanie návštev a verejná zeleň, pričom chodníkom pre peších by sa nachádzal zhruba v mieste súčasného chodníka.

Mesto dodalo geodetické zameranie územia (Ing. Bajtala, 07/2018) a tiež vznieslo požiadavku na koncepčné riešenie napojenia Moyzesovej ulice na Gojdičovú ulicu pokračovaním smerom na sever, okolo areálu ŽSR (11/2018).

Na základe tohto zadania sú súčasťou tohto dopracovania nasledovné 2 varianty:

#### **Variant A** – obojsmerná premávka

- obojsmerná dopravná komunikácia (max. rýchlosť 50km/h)
- verejné parkovacie pozdĺžne miesta pre návštevy sa nachádzajú na krátkych spojovacích uličkách (+ pred domami na západnej strane)
- chodník oddelený od dopravnej komunikácie pásom parkovania a zelene

Základné rozmery navrhovaného uličného profilu v priečnom reze:

- šírka komunikácie 5,5 m
- šírka zeleného pásu 2,25 m
- šírka parkovacieho miesta 2,25m
- šírka chodníka 2 m

#### **Variant B** – obytná zóna

- obytná zóna (max. rýchlosť 20km/h)
- prednosť majú chodci - obytná zóna umožňuje aktívnejším spôsobom užívať vozovku (napr. k detským hrám)

- medzi chodníkom a vozovkou nemusí byť obrubník (ale budú materiálovo odlišené), čo je predpokladom pre bezkolíznu premávku (chodec, bicykel, kočík,...) a jednoduchú údržbu
- vďaka absencii obrubníka je možné jednoduché odvodnenie do zeleného pásu pri ceste
- usporiadaná zeleň - stromoradie zo západnej strany
- vyhradené miesta pre parkovanie návštev v rámci dvojpruhovej komunikácie zároveň spomaľujú dopravu (nutnosť vyhýbania sa)

Základné rozmery navrhovaného uličného profilu v priečnom reze:

- šírka komunikácie 6 m
- šírka zeleného pásu 3 m - (individuálne podľa pozemku)
- šírka chodníka 2 m
- šírka parkovacieho miesta 2,25m

Ako vhodné dreviny pre novú výsadbu odporúčame napríklad :

- Javor poľný - *Acer campestre*

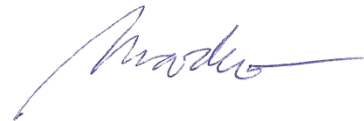
Je to listnatý strom s guľovitou korunou, šírky cca. 8 m, patrí medzi svetlomilné a polotienne dreviny, ktorý je odolný voči suchu, taktiež dobre odoláva nízkym teplotám a znečistenému ovzdušiu a je nenáročný na pôdu. V návrhu uvažujeme s rozstupmi od 8 do 10m

Ďalšími vhodnými alternatívami drevín sú:

- Gledíčia trojtrňová - *Gleditsia triacanthos* (koruna cca. 8m)
- Sofora japonská - *Sophora japonica* (koruna cca. 8-10m, neinvazívny kultivar)
- Brestovec - *Celtis Australis* (koruna cca. 8-10m, neinvazívny kultivar)

Pri blízkosti sietí odporúčame myslieť na ochranu proti prerastaniu koreňov. Vyvetvenie stromov má byť realizované vo výške 5,5m (dopravná podchodná výška).

V Bratislave 30.11. 2018



Ing. arch. Ondrej Marko  
2021 s.r.o.  
+421 910 138 884  
ondrej.marko@2021.sk