

Na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

**Mesto Leopoldov**  
**vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka**  
**Obchodnú verejnú súťaž (OVS)**

**1. PREDMET NÁJMU:**

**Popis časti nehnuteľnosti určeného na prenájom:**

Časť nehnuteľnosti určeného na prenájom tvoria tri miestnosti v budove – Dom služieb so súpisným číslom 37 na Nám. sv. Ignáca v Leopoldove. Celková výmera prenajímanej časti nehnuteľnosti je 27 m<sup>2</sup>.

**2. OBSAH NÁVRHU ZMLUVY NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:**

**Zmluvné strany:**

Prenajímateľ: Mesto Leopoldov  
v zastúpení primátorom mesta Mgr. Teréziou Kavuliakovou  
Hlohovská cesta 104/2  
920 41 Leopoldov  
IČO: 00312703  
Bankové spojenie v tvare IBAN: SK 15 0200 0000 0000 27223212  
(ďalej len „mesto“)

Nájomca:

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti nehnuteľnosti – budova Dom služieb so súpisným číslom 37 na Nám. sv. Ignáca v Leopoldove a to tri miestnosti v celkovej výmere 27 m<sup>2</sup> vrátane sociálneho zariadenia, ktoré je spoločné pre všetkých nájomníkov.
2. Mesto Leopoldov je výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti.
3. Predmet nájmu bude využívaný na/ako .....

**Doba platnosti a zániku nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2023 s možnosťou ďalšieho predĺženia.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
  - a. Okamžitou výpoveďou pri nedodržaní podmienok zmluvy,
  - b. Dohodou zmluvných strán,
  - c. Písomnou výpoveďou z ktorejkoľvek strany, kedy výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

- d. Okamžitou výpoveďou v prípade, ak účastník bude užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel alebo spôsobom odporujúcim zákonu.

### **Výška nájmu**

1. Nájom je vo výške ..... €/m<sup>2</sup> ročne, čo pri výmere 27 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku ..... €/rok. Mesačne ..... €.
2. Preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu t.j. náklady na elektrinu, vodu a plyn sú určené podľa predpokladaných nákladov mesačne vo výške 50,- €. Celková výška preddavkov na úhradu plnení poskytovaných s užívaním predmetu nájmu sa zúčtuje vždy za predchádzajúci kalendárny rok v termíne do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka po zistení skutočných nákladov za poskytnuté plnenia.
3. Nájomné a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu sú splatné mesačne vždy do 20. dňa bežného mesiaca na bankový účet MsÚ Leopoldov číslo: SK15 0200 0000 0000 272223212.
4. Za každý deň omeškania bude prenajímateľ účtovať penále vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.

### **Podmienky nájmu**

1. Všetky drobné opravy v predmete nájmu súvisiace s jeho užívaním a obvyklé práce v predmete nájmu zabezpečí nájomca sám a na vlastné náklady.
2. Úpravy a opravy priestorov môže nájomca realizovať iba so súhlasom mesta a na vlastné náklady, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
3. Nájomca nesmie prenajať nehnuteľnosť ďalšej osobe.
4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky protipožiarne predpisy a predpisy týkajúce sa ochrany zdravia pri práci.
5. Využívanie priestorov na iné účely ako je uvedené vyššie môže nájomca iba na základe písomného súhlasu mesta.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Spôsob prenechávania časti nehnuteľnosti do nájmu verejnou obchodnou súťažou a podmienky verejnej obchodnej súťaže boli schválené mestským zastupiteľstvom dňa 10.12.2018 uznesením č. C/2/2018/14.
2. Nájomca bol vyhodnotený komisiou ako úspešný uchádzač verejnej obchodnej súťaže dňa ....., o čom bol spísaný „Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže „Súťaž: Prenájom časti nehnuteľnosti – Dom služieb súpisné číslo 37“ dňa .....
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať iba písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane 1 exemplár.
5. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

### **3. SPÔSOB PODÁVANIA NÁVRHOV:**

Súťažný návrh je nutné podať v písomnej forme na adresu „Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 2, 920 41 Leopoldov“ v zalepenej obálke s označením „NEOTVÁRATĽ“ a „Prihláška do súťaže – Prenájom časti nehnuteľnosti – Dom služieb so súpisným číslom 37“ a s uvedením odosielateľa. Návrh nájmovej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu.

#### **4. LEHOTA NA PODÁVANIE NÁVRHOV**

Lehota na predkladanie návrhov zmlúv sa začína 17.12.2018 a končí sa dňa 18.1.2019 o **12,00 hod.** (rozhodujúci je termín doručenia na adresu vyhlasovateľa).

#### **5. LEHOTA NA OZNÁMENIE VYBRANÉHO NÁVRHU**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže.

#### **6. OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY**

1. Účastník súťaže pri podaní návrhu predloží:
  - v prípade právnickej osoby – kópiu výpisu z OR (nie staršiu ako 3 mesiace),
  - v prípade fyzickej osoby – živnostníka – kópiu výpisu zo živnostenského registra,
  - písomný súhlas so súťažnými podmienkami.
2. Všetky podklady sú súťažiacim k dispozícii na webovej stránke Mesta Leopoldov: [www.leopoldov.sk](http://www.leopoldov.sk), informácie o OVS získate na Mestskom úrade v Leopoldove v úradných hodinách, e-mailom na adrese: [prednosta@leopoldov.sk](mailto:prednosta@leopoldov.sk) alebo telefonicky na telefónnom čísle 0911/242690.
3. Prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možný po dohode s vyhlasovateľom súťaže na tel. čísle: 0911/242690.
4. Súťažiaci ponúkne nájomné vo výške minimálne 21,91 €/m<sup>2</sup>/rok.
5. Miestnosti sa prenajímajú ako celok, predmet prenájmu nie je možné deliť.
6. Činnosť vykonávaná v predmete nájmu nesmie byť energeticky náročná.
7. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
8. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
9. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak sa zvyšuje ponúkaná cena za prenájom a v termíne uzávierky OVS.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené dňa 10.12.2018 uznesením číslo C/2/2018/14.

V Leopoldove, dňa 13.12.2018

Mgr. Terézia Kavuliaková  
primátorka mesta