

Elektron. 8857/2020  
POTA 20. 11. 2020

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

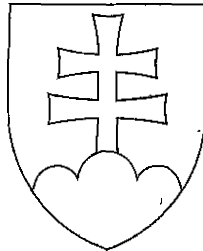
Vajanského 22, 917 01 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2020/000322-208

Trnava

19. 11. 2020



## Rozhodnutie

o schválení vykonania Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

### Výrok

t a k t o :

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

vykonanie Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-TT-PLO-2020/000322-197 zo dňa 29.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.06.2020. Projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu bol vypracovaný a vykonaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Projekt jednoduchých pozemkových úprav vykonala, firma VRLÁK s.r.o. so sídlom Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec, IČO: 48 118 044

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme umietňovacieho a vytyčovacieho plánu. Toto rozhodnutie a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu: č. 109/2020 pre parcely č. 2734 - 2835, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 11.11.2020, pod. č. G2 5/2020, a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu: č. 109/2020 pre parcely č. 2836 - 2865, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 13.11.2020, pod. č. G2 6/2020 sú v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností

II. podľa § 8d ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

určuje

žiadateľovi Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu, Mestu Leopoldov so sídlom, Mestský úrad Leopoldov Hlohovská cesta 104/2, Leopoldov, lehotu 120 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m<sup>2</sup>, tak ako to vyplýva z projektu pre účastníkov konania, uvedených v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

III. podľa § 11 od. 20 zákona č. 330/1991 Zb. Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom jednoduchých pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré sú uvedené v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia

IV. podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

V. podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom nového stavu podľa rozdeľovacieho plánu.

#### Odôvodnenie

Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) pod č. OU-TT-PLO-2020/000322-197 zo dňa 29.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.06.2020 bol schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytýčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v meste Leopoldov v katastrálnom území Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde., ktorého zhotoviteľom je firma VRLÁK s.r.o. so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec, IČO: 48 118 044.

OÚ Trnava, PLO dňa 09.07.2020 pod č. OU-TT-PLO-2020/000322-205 podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil vykonanie schváleného projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu.

Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu vykonal zhotoviteľ VRLÁK s.r.o. so sídlom Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec, IČO: 48 118 044. Vykonanie projektu pozemkových úprav spočívalo vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, ktoré budú vlastníci užívať v lokalite Piešťanská a v lokalite Emila Skákalu v zmysle Zásad na umiestňovanie nových pozemkov, ďalej vo vytýčení bodov spoločných a verejných zariadení a opatrení, ktoré sú potrebné pre prístup k novým pozemkom. Vykonanie projektu spočíva vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu pre zápis projektu jednoduchých pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

Pozemky, ktoré boli vytýčené do užívania boli vlastníckymi prevzaté, čo vlastníci potvrdili svojimi podpismi na preberacom protokole. Za vlastníkov, ktorý sa vytýčenia pozemkov nezúčastnili, prevzal lomové body hraníc nových pozemkov a vytýčené pozemky predseda predstavenstva Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 02.09.2020 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor pozastavil do 02.09.2020 zápisy do Katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, č. 109/2020 pre parcely č. 2734 - 2835, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 11.11.2020, pod. č. G2 5/2020, a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu: č. 109/2020 pre parcely č. 2836 - 2865, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 13.11.2020, pod. č. G2 6/2020. Rozdeľovacie plány spolu s registrom nového stavu bude podkladom pre vykonanie zmien v Katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu projektu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom podľa geometrického plánu.

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. pozemky určené na spoločné zariadenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Toto obmedzenie sa vyznačí v Katastri nehnuteľností pri zápise projektu do Katastra nehnuteľností, kedy sa zapíše obmedzujúca poznámka a to, zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom jednoduchých pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia.

Podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. sa dňom právoplatnosti toho rozhodnutia zriaďujú k novým pozemkom aj iné vecné práva, najmä tie, ktorými boli zaťažené pôvodné nehnuteľnosti, a ktoré sa zohľadnili v rozdeľovacom pláne.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. do 31.10.2020 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Termín bol dohodnutý v rámci postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Projekt pozemkových úprav je podľa § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. projekt jednoduchých pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza schválený projekt jednoduchých pozemkových úprav rozhodnutie o využití územia, rozhodnutie o umiestnenie stavby, vypracované v súlade so záväznou činnosťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy.


#### Poučenie

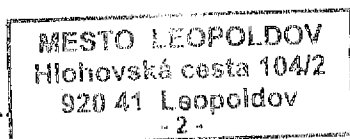
Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a to tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli mesta Leopoldov.

Vyvesené od: 20.11.2020 do: 7.12.2020

pečiatka, podpis ..... 



Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Mestský úrad Leopoldov, Hlohovecká cesta 2, 920 41 Leopoldov 2x (z toho 1 exemplár na vyvesenie)

Na vedomie:

3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Trnava, Vajanského 22, 917 01 Trnava  
4. VRLÁK, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec

Po právoplatnosti:

5. Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec + prílohy

Príloha č. 1 Zoznam vlastníkov v obvode JPÚ na vyrovnanie v peniazoch

Príloha č.2 Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia

Ing. Pavol Trokan  
vedúci pozemkového a lesného  
odboru Okresného úradu Trnava

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov, Slovenská republika  
VRLÁK, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec, Slovenská republika  
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36 , 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika