legenda

stav | návrhová etapa | prognóza etapa

- Hranica katastrálneho územia obce
- Hranica zastavaného územia
- Hranica centrálnej mestskej zóny
- Vodné plochy a toky
- Plochy krajinnej zelene - lesy a vysoká zeleň v krajine
- Biocentrum regionálne
- Biocentrum lokálne
- Biokoridok nadregionálny
- Biokoridor lokálny
- 16 - Park | 16 - Park — Hranica lokality a názov lokality plošného rozvoja

ÚPN LEOPOLDOV BOL SCHVÁLENÝ V MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE DŇA 07.03.2005 UZN.Č. B/20/2005/5 A JEHO ZÁVÄZNÁ ČASŤ BOLA VYHLÁSENÁ VZN. Č. 52/2005

Limitujúce faktory priestorového rozvoja

- Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry
- ----- II ----- na zrušenie
- Ochranné pásmo železnice
- Ochranné pásmo ciest I., II. a III. triedy
- Ochranné pásmo cesty II. triedy na zrušenie
- Bezpečnostné a hygienické ochranné pásmo zariadení OV

Základné funkcie urbanizovaného územia

- Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové domy BD
- Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD
- ÚVTOS a ÚVV Leopoldov (väznica)
- Plochy areálovej vybavenosti (ZŠ,MŠ)
- Plochy vymedzenej základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti obce
- Plochy komerčnej vybavenosti mimo katastrálne územie mesta
- Plochy polyfunkcie mestotvorného charakteru - občianska vybavenosť/bývanie (s vyšším zastúpením podielu OV - nad 30% celk. podl. plochy zástavby)
- Plochy funkčne zmiešané - komerčná občianska vybavenosť a viacpodlažná bytová zástavba
- Plochy územia zariadení a areálov podnikateľských aktivít
- Priemyselná zóna - plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb
- Priemyselná zóna - plochy priemysel. parku mimo katastrálne územie mesta

Označenie lokalít podľa jednotlivých zmien a doplnkov (Z1-ZaD 01/2009, Z2-ZaD 02/2014, Z3-ZaD 03/2016, Z4-ZaD 04/2017, Z5-ZaD 05/2018)

- Z1.1~Z1.9 — ÚPN LEOPOLDOV ZMENA 01/2009 BOL SCHVÁLENÝ V MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE DŇA 06.12.2010 UZN.Č. C/36/2010/3 A JEHO ZÁVÄZNÁ ČASŤ BOLA VYHLÁSENÁ VZN. Č. 80/2010
- Z2.1~Z2.16 — ÚPN LEOPOLDOV ZMENY A DOPLNKY 02/2014 BOL SCHVÁLENÝ V MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE DŇA 29.04.2016 UZN.Č. N/15/2016 BOD 1.a) A JEHO ZÁVÄZNÁ ČASŤ BOLA VYHLÁSENÁ VZN. Č.111/2016
- Z3.1~Z3.2 — ÚPN LEOPOLDOV ZMENY A DOPLNKY 03/2016 BOL SCHVÁLENÝ V MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE DŇA 03.10.2016 UZN.Č. C/20/2016 BOD 4.a) A JEHO ZÁVÄZNÁ ČASŤ BOLA VYHLÁSENÁ VZN. Č.117/2016
- Z4.1~Z4.7 — ÚPN LEOPOLDOV ZMENY A DOPLNKY 04/2017 BOL SCHVÁLENÝ V MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE DŇA 28.05.2018 UZN.Č. C/39/2018 A JEHO ZÁVÄZNÁ ČASŤ BOLA VYHLÁSENÁ VZN. Č.125/2018
- Z5.1~Z5.16 — ÚPN LEOPOLDOV ZMENY A DOPLNKY 05/2018 BOL SCHVÁLENÝ V MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE DŇA 11.11.2019 UZN.Č. C/12/2019 BOD 2) A JEHO ZÁVÄZNÁ ČASŤ BOLA VYHLÁSENÁ VZN. Č.136/2019

legenda

stav | návrhová etapa | prognóza etapa

- Plochy zariadení a areálov tech. vybavenosti
- Plochy areálov vodných zdrojov s PHO I. stupňa
- Plocha rekultivácie skládky KO
- Plochy športových areálov a zariadení
- Športovorekreačné plochy a územie s oddychovorelaxačným potenciálom
- Pešie lávky a priestranstvá
- Cyklotrasa-regionálna
- Cyklotrasa-miestna
- Cyklotrasa-miestna hlavná/vedľajšia - ZaD 03/2016
- Chodník pre peších
- Verejné parky a parkové úpravy
- Cintoríny
- Izolačná a ochranná zeleň
- Špecifická izolačná zeleň
- Súkromná zeleň - záhradkárska osada
- Krajinná zeleň
- Zberný dvor - EKODVOR

Plochy a zariadenia dopravy

- Plochy železničnej dopravy
- Železničná trať - rekonštrukcia na návrhovú rýchlosť 160 km/hod
- Železničná trať - zdvojkoľajnenie
- Železničná vlečka
- Cesty I./II.triedy
- Cesty III.triedy
- Cesty mimo katastrálne územie mesta
- Sprievod. zeleň komunikácií a protihluk. opatr.
- Zberné komunikácie tepnové
- Zberné komunikácie tepnové navrhnuté na zrušenie
- Ostatné miestne komunikácie
- Účelové poľnohospodárske komunikácie
- Stanica ZSR
- Verejný terminál intermodálnej prepravy Leopoldov
- Autobus. stanica (prednádražný priestor)
- Zastávky autobusovej dopravy
- Parkoviská verejné
- Motoristické služby - lokality/priestory zariadení
- Prístav Leopoldov
- Prístav Leopoldov - plocha mimo kataster mesta

objekty historického významu

- Kultúrne a historické pamiatky plošné
- Kultúrne a historické pamiatky bodové
- Objekty so zachovanou hmotou a historickým výrazom - jestvujúce objekty výroby v rámci špecifickej zelene a jestvujúce objekty bytových domov

Spojenie ÚPN 2005, ZaD 01/2009, ZaD 02/2014, ZaD 03/2016, ZaD 04/2017 a ZaD 05/2018

ÚPN-O LEOPOLDOV

objednávateľ MESTO LEOPOLDOV

spracovateľ Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt SKA

spracované december 2019 M 1:5000

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH B.03