



Odbor výstavby

Referát stavebného poriadku a štátneho fondu rozvoja bývania

Vybavuje: Ing. G. Hlavnová

ROZHODNUTIE

verejnou vyhláškou

Mesto Hlohovec ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe návrhu stavebníka: **Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov, IČO: 00312703**, (ďalej len „stavebník“) o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby, posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a účastníkmi konania. Na základe výsledkov konania vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a v súlade s § 46 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

rozhodnutie

o umiestnení stavby:

„Moyzesova ulica Leopoldov“

Údaje o stavbe:

Miesto stavby: na pozemkoch par. reg. „C“ č. 2667/2, 2667/3, 2672/2, 2673/1, 2673/2, 2673/5, a pozemkov par. reg. „E“ č. 456/2, 463/104, 464/102, 465/103, 465/105, 466/102, 467/103, 467/105, 468/2, 469/2, 481/101, 481/103, 482/2, 482/101, 483/105, 483/107, 484/5, 485/5, 486/5, 487/103, 488/4, v kat. území Leopoldov.

Vlastník pozemkov par. reg. „E“ č. 456/2, 463/104, 464/102, 465/103, 465/105, 466/102, 467/103, 467/105, 468/2, 469/2, 481/101, 481/103, 482/2, 482/101, 483/105, 483/107, 484/5, 485/5, 486/5, 487/103, 488/4, je zapísaný na liste vlastníctva č. 1200 – Mesto Leopoldov.

Vlastníci ostatných pozemkov sú zapísaný na listoch vlastníctva č. 401, 1080, 1957, 2997, 3115.

Zodpovedný projektant: Ing. Ján Malast, PIA STAMAT, s. r. o., IČO: 36758639, Olbrachtova 20/912, 911 01 Trenčín

Účel stavby: miestna komunikácia

Druh stavby: podľa § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona je predmetná stavba zaradená ako líniová stavba.

Charakter a umiestnenie stavby:

- Rekonštrukcia a modernizácia miestnej komunikácie a výstavba chodníkov v obytnej zóne na ul. Moyzesova, a prepojením s ul. Gojdičovou, ktorá začína od napojenia križovatky s ulicou Sládkovičova, po križovatku s miestnou komunikáciou ul. Gojdičova. Rekonštrukcia cesta je navrhovaná tak, aby kapacitne vyhovovala zvýšeným dopravným nárokom obyvateľov tejto časti mesta zvýšila sa úroveň dopravnotechnického stavu cesty.
- Predmetná miestna komunikácia po rekonštrukcii bude obojsmerná, šírky 5,50 m. Pozemkom určeným na rekonštrukciu cesty a spevnených plôch prechádzajú podzemné inžinierske siete: vodovod, splašková kanalizácia, podzemné telekomunikačné NN rozvody, NN rozvody verejného osvetlenia, ktoré nebudú

narušené stavebnými prácami. Pred zahájením stavebných prác investor stavby dá vytýčiť podzemné vedenia správcami sietí.

- Rekonštrukcia a výstavba prepojenia miestnej komunikácie ul. Moyzesova je rozdelená na dve vetvy: Vetva 01 a Vetva 02.

Vetva 01: Začiatok navrhovanej rekonštrukcie miestnej komunikácie Vetvy 01 je napojený na miestnu komunikáciu ul. Sládkovičova preplatovaním konštrukčných vrstiev šírky 1,0 m. Vetva 01 je dĺžky 514,40 m, z toho 384,10 m je rekonštrukcia existujúcej miestnej komunikácie a 130,30 m je nový úsek s prilahlým chodníkom. Komunikácia je asfaltobetónová a je lemovaná pozdĺžnymi parkovacími státiami, ktoré sa striedajú so zelenými ostrovčekmi po ľavej strane v smere staničenia a jednostranným chodníkom. Všetky jestvujúce vjazdy k rodinným domom sú riešené bezbariérovú. Počet pozdĺžnych parkovacích státí je 26.

Vetva 02: Začiatok navrhovanej rekonštrukcie miestnej komunikácie Vetvy 02 je napojený na miestnu komunikáciu ul. Sládkovičova preplatovaním konštrukčných vrstiev šírky 1,00 m. Celková dĺžka komunikácie vetvy 02 je 91,90 m. Vetva 02 bude po rekonštrukcii ako slepá ulica na jej konci sa vybuduje vyvýšený ostrovček šírky 1,00 m z betónovej dlažby. Na vyvýšenom ostrovčeku budú umiestnené 4 ks stĺpikov. Komunikácia je asfaltobetónová a je lemovaná chodníkom a pozdĺžnymi parkovacími státiami po pravej strane v smere staničenia a jestvujúcimi garážami po ľavej strane v smere staničenia. Medzi vstupmi do garáží a komunikáciou vznikne 2,00 m pás. Všetky jestvujúce vjazdy k rodinným domom sú riešené bezbariérovú. Počet pozdĺžnych parkovacích státí je 5 ks.

Celková dĺžka ciest navrhovanej na rekonštrukciu je 0,606 30 km. Všetky chodníky budú z betónovej dlažby. Základná šírka chodníkov je 1,50 m a 2,00 m vrátane obrubníkov. V miestach vstupu chodcov na vozovku budú chodníky upravené bezbariérovú. Po ľavej strane v smere staničenia Vetvy 01 budú použité zapustené cestné obrubníky kvôli bezbariérovému prístupu na pozemku a po pravej strane budú po celej dĺžke použité nábehové cestné obrubníky a v mieste vybudovania nového prepojenia ulíc budú chodníky v mieste vjazdov na pozemky tiež riešené bezbariérovú. Na Vetve 02 budú použité zapustené cestné obrubníky kvôli bezbariérovému prístupu na pozemky po pravej strane v smere staničenia.

- V uvedenej lokalite sa nachádza 43 stromov, ktoré bude potrebné odstrániť. Navrhované sadové úpravy spočívajú vo vytvorení zatrávnených plôch pozdĺž novovytvorených parkovacích miest a miestnej komunikácie, vo výsadbe drevín a nízkej zelene.
- V rámci búracích prác sa bude realizovať vybúranie konštrukčných vrstiev existujúcej komunikácie a vybúranie konštrukčných vrstiev všetkých vjazdov a chodníkov nachádzajúcich sa na pozemku stavebníka.
- V rekonštruovanom úseku je navrhovaný jeden nový priechod pre chodcov. Osvetlenie priechodu v rekonštruovanom úseku bude napojené z existujúceho stĺpa verejného osvetlenia a následne bude osvetlenie pokračovať pozdĺž nového prepojenia ul. Moyzesova a Gojdičova. Osvetlenie priechodu pre chodcov je navrhnuté pomocou oceľových stožiarov výšky 6 m, osvetlenie komunikácie ul. Moyzesova je navrhnuté pomocou oceľových stožiarov výšky 8 m.
- Odvodnenie komunikácií, parkovacích státí, spevnených plôch a chodníkov je riešené pomocou pozdĺžnych a priečných sklonov do uličných vpustov a následne do navrhovaného drenážneho potrubia.

Objektová skladba:

- SO 01 – komunikácie a spevnené plochy
- SO 02 – sadové úpravy
- SO 03 – vonkajšie osvetlenie
- SO 04 – dažďová kanalizácia

Pre umiestnenie, projektovú činnosť a prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové umiestnenie stavby bude podľa návrhu projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej projektantom: Ing. Ján Malast, PIA STAMAT, s. r. o., IČO: 36758639, Olbrachtova 20/912, 911 01 Trenčín, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť v záujmovom priestore vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí. Počas prác je povinný dodržiavať ich ochranné pásma, križovanie resp. súbeh podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem.
3. **Podmienky dotknutých orgánov:**

stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí splnenie podmienok a pripomienok k projektovej dokumentácii stavby a uskutočňovaniu stavby uvedených v záväzných stanoviskách podľa §140b stavebného zákona, uplatnené dotknutými orgánmi v územnom konaní:

Mesto Leopoldov, stanovisko č. LEO/8514/307/2021/Ja zo dňa 11.11.2021:

Stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie:

- Pozemky na Moyzesovej ulici, par. č. 1638/1, 2667/1, 2667/2, 2667/3, 1640/1 (reg. C) k. ú. Leopoldov sa podľa základnej charakteristiky a regulácie využitia jednotlivých plôch (záväznej časti schváleného územného plánu mesta) nachádzajú v časti A1, ktorá je určená na stavbu nízkopodlažnej zástavby, rodinné domy. Rekonštrukcia a dobudovanie verejných komunikácií v zastavanom území sú verejnoprospešné stavby na úseku dopravy.
- Stavba „Moyzesova ulica Leopoldov“ podľa predloženej projektovej dokumentácie, nie je v rozpore s platným ÚPN-O Leopoldov – Mesto Leopoldov nemá námietky voči jej realizácii a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.

Mesto Leopoldov, stanovisko č. LEO/8605/443/2021/ZLA zo dňa 27.10.2021

Stanovisko správcu miestnej komunikácie (MK):

Mesto Leopoldov ako správca MK nemá námietky voči rekonštrukcii a modernizácii miestnej cesty a chodníka na ulici Moyzesova na par. č. 1638/1, 2667/1, 1640/1 reg. „C“, za týchto podmienok:

- Stavebnými prácami na uskutočnení rekonštrukcie MC nebude poškodená žiadna súčasť miestnych ciest (vrátane obrubníkov a pod.). Do pôvodného stavu budú uvedené všetky súčasti miestnej komunikácie (napr. obrubníky a prípadne iné súčasti miestnych ciest a chodníka) na náklady žiadateľa.
- Pri rekonštrukcii nesmie dôjsť k narušeniu odtokových pomerov miestnej cesty. Vody z MC a pripojenia musia byť odvedené na pozemok investora, nesmú stekať na susedné nehnuteľnosti.
- Výkopová zemina vzniknutá v rámci uskutočňovania pripojenia MC musí byť odvázaná na skládku. Nesmie byť skladovaná na miestnych komunikáciách a iných verejných priestranstvách.
- Žiadateľ zabezpečí priebežné odstraňovanie znečistenia z povrchu miestnych ciest a zelených plôch, tak aby zabránil ich trvalému a nezvratnému poškodeniu.
- Do pôvodného stavu budú uvedené všetky súčasti miestnych ciest (napr. obrubníky a prípadne iné súčasti miestnych komunikácií a chodníka) na náklady žiadateľa.
- Realizácia prác v dotyku s miestnou cestou sa povoľuje pod dohľadom pracovníka Mestského úradu Leopoldov, tel. č. 0910 433 937.

Mesto Leopoldov, záväzné stanovisko č. LEO/8604/443/2021/ZLA zo dňa 27.10.2021

Mesto Leopoldov ako príslušný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie v predmetnej veci súhlasí s rekonštrukciou a modernizáciou miestnej cesty a chodníka na ulici Moyzesova na par. č. 1638/1, 2667/1, 1640/1 reg. „C“ (od križovatky s ulicou Sládkovičova po križovatku s ulicou Gojdičova) za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Rekonštrukcia MC bude uskutočnená v zmysle predloženej a schválenej

- dokumentácie.
- Stavebnými prácami na uskutočnení rekonštrukcie MC nebude poškodená žiadna súčasť miestnych ciest (vrátane obrubníkov a pod.). Do pôvodného stavu budú uvedené všetky súčasti miestnej komunikácie (napr. obrubníky a prípadne iné súčasti miestnych ciest a chodníka) na náklady žiadateľa.
 - Pri rekonštrukcii nesmie dôjsť k narušeniu odtokových pomerov miestnej cesty. Vody z MC a pripojenia musia byť odvedené na pozemok investora, nesmú stekať na susedné nehnuteľnosti.
 - Výkopová zemina vzniknutá v rámci uskutočňovania pripojenia MC musí byť odvázaná na skládku. Nesmie byť skladovaná na miestnych komunikáciách a iných verejných priestranstvách.
 - V prípade poškodenia vzrastlej zelene (napr. stromy, kríky, šípové ruže a iné,...) žiadateľ je povinný ju nahradiť v pôvodnom počte sadeníc a druhovej skladbe.
 - Žiadateľ zabezpečí priebežné odstraňovanie znečistenia z povrchu miestnych ciest a zelených plôch, tak aby zabránil ich trvalému a nezvratnému poškodeniu.
 - Do pôvodného stavu budú uvedené všetky súčasti miestnych ciest (napr. obrubníky a prípadne iné súčasti miestnych komunikácií a chodníka) na náklady žiadateľa.
 - Realizácia prác v dotyku s miestnou cestou sa povoľuje pod dohľadom pracovníka Mestského úradu Leopoldov, tel. č. 0910 433 937.
 - Dodržať podmienky súhlasného stanoviska Okresného riaditeľstva policajného zboru Trnava – Okresný dopravný inšpektorát Trnava zn. ORPZ-TT-ODI1-2020/001769-310 zo dňa 22.10.2020:
 - pri predkladaní žiadosti o vyjadrenie k stavebnému konaniu žiadame, aby bol predložený podrobný dopravný projekt vypracovaný projektantom oprávneným projektovať dopravné stavby, a zároveň Vás žiadame, aby bol k vyjadreniu predložený aj podrobný dopravný projekt pozemných komunikácií a spevnených plôch predmetnej stavby
 - pozemná komunikácia (cesta a chodník) musí byť projektovaná ako budúca miestna komunikácia
 - miestna komunikácia a chodník musí byť naprojektovaná podľa aktuálnej normy STN 73 6110/Z1, Z2 funkčnej triedy C3 s jednostranným chodníkom o šírke minimálne 2,0 m, ktorý bude oddelený od vozovky MC výškovou hranou 12 cm,
 - predbežne odporúčame projektantovi zamerať sa na dodržanie hodnôt podľa príslušných STN pri rozmeroch príjazdových komunikácií a takisto dodržať rozšírenie komunikácií v oblúku
 - Každý rodinný dom (RD) musí byť podľa statického prepočtu vybavený 3 odstavňými stojiskami, ktoré budú riešené buď ako súčasť stavby RD alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby RD, alebo umiestnené na pozemku stavby RD (podľa §-u 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie),
 - Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu:
 - prenosného dopravného značenia – v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom

na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon).

- trvalého dopravného značenia – ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon)
- Žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Ak si to vyžiada verejný záujem, povoľujúci orgán si vyhradzuje právo toto záväzné stanovisko doplniť, rozšíriť, prípadne zrušiť, čím investorovi nevzniká nárok na uplatnenie a náhradu vzniknutých nákladov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza príslušné rozhodnutia, vyjadrenia alebo stanoviská dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP:

Štátna správa odpadového hospodárstva (vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2020/001010-002 zo dňa 24.09.2020):

S investičnou akciou súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch sa tunajší úrad vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní.
- Zhodnotenie alebo zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii stavby zdokladovať tunajšiemu úradu pri kolaudácii stavby.
- Pri realizácii danej stavby dodržať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a s ním súvisiace predpisy týkajúce sa predmetnej stavby.
- Odovzdávať odpad len do zariadenia s platným súhlasom na zber, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov alebo oprávnenej organizácii na nakladanie s odpadmi, s ktorými má prevádzkovateľ uzatvorenú platnú zmluvu.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny (vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2020/001002-002 zo dňa 23.09.2020):

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

- Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny, na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
- V zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.
- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody (§ 69 ods. 1 písm. d) zákona o ochrane prírody) potrebný súhlas príslušného orgánu o ochrane prírody (v tomto prípade je to Obec Madunice). V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- V zmysle § 47 ods. 4 písm. a) zákona o ochrane prírody, súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm

nad zemou, a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou do 10 m² a v zmysle § 47 ods. 4 písm. d) zákona o ochrane prírody, pri bezprostrednom ohrození zdravia alebo života človeka alebo pri bezprostrednej hrozbe vzniku značnej škody na majetku a v zmysle § 47 ods. 4 písm. e), ak oprávnenie alebo povinnosť výrubu vyplýva z osobitných predpisov. Ten, kto z dôvodov uvedených v odseku 4 písm. d) drevinu vyrúbal, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť a zároveň preukázať splnenie podmienok na výrub drevín orgánu ochrany prírody najneskôr do piatich dní od uskutočnenia výrubu.

- Zabezpečiť aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- V prípade, že povoloovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia, v zmysle § 3 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí, je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou, prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch, je podľa § 65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody, Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty so sídlom v Modre.

Štátna vodná správa (vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2020/001001-002 zo dňa 24.09.2020):

Predpokladanú stavbu je z hľadiska ochrany vodných pomerov možno uskutočniť za týchto podmienok:

- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami.
- Pri realizácii prác dbať o ochranu podzemných vôd a povrchových vôd a zabrániť prípadnému nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Realizáciu stavby nesmú byť narušené odtokové pomery v území.
- Pre posúdenie možnosti vypúšťania vôd z povrchového odtoku z dažďovej kanalizácie cez vsakovací objekt nepriamo do podzemných vôd musí byť vykonané predchádzajúce zisťovanie podľa § 37 ods. 1 vodného zákona a musia byť vykonané potrebné opatrenia.
- Vsakovací objekt musí byť navrhnutý v súlade s výsledkami predchádzajúceho zisťovania.
- Výsledky predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologický posudok) stavebník priloží k žiadosti o povolenie na osobitné užívanie vôd.
- Stavebník je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku cez vsakovací objekt nepriamo do podzemných vôd, pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú vodnú stavbu najneskôr s podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu.
- Na uskutočnenie stavby, ktorá je miestnou komunikáciou, je potrebné súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Trnava (záväzná stanovisko č. ORPZ-TT-ODI1-2020/001769-310 zo dňa 22.10.2020):

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie vydáva záväzné stanovisko – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Pri predkladaní žiadosti o vyjadrenie k stavebnému konaniu žiadame aby bol predložený podrobný dopravný projekt vypracovaný projektantom oprávneným projektovať dopravné stavby, a zároveň žiadame, aby bol k vyjadreniu predložený aj podrobný dopravný projekt pozemných komunikácií a spevnených plôch predmetnej stavby,
- Pozemná komunikácia (cesta a chodník) musí byť projektovaná ako budúca miestna komunikácia
- Miestna komunikácia a chodník musí byť naprojektovaná podľa aktuálnej normy STN 73 6110/Z1, Z2 funkčnej triedy minimálne C3 s jednostranným chodníkom o šírke minimálne 2,0 m, ktorý bude oddelený od vozovky MK výškovou hranou 12 cm
- Predbežne odporúčame projektantovi zamerať sa na dodržanie hodnôt podľa príslušných STN pri rozmeroch príjazdových komunikácií a takisto dodržať rozšírenie komunikácií v oblúku
- Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu:
 - prenosného dopravného značenia – v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon).
 - trvalého dopravného značenia – ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon)
- Žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Trnava (záväzné stanovisko č. RÚVZ/2021/03932/Kk-HŽP zo dňa 19.11.2021)

S návrhom účastníka konania: Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov, IČO: 00312703 zo dňa 15.11.2021 na územné konanie stavby: „Moyzesova ulica Leopoldov“, par. č. 1638/1, 2667/1-3, 1640/1 v k. ú. Leopoldov sa súhlasí. Návrh bol posudzovaný podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava, (stanovisko zo dňa 14.10.2020)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: Moyzesova ulica Leopoldov, parcela č. 1638/1, 2667/1, 2667/2, 2667/3, 1640/1, k. ú. Leopoldov podľa projektovej dokumentácie spracovanej: PIA STAMAT, s.r.o., 9/2019, za takýchto podmienok:

- V záujmovom území sa nachádzajú distribučné káblové vedenia ZSD pri ktorých žiadame rešpektovať a dodržiavať ochranné pásma a pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Výkopové práce v ochrannom pásme káblových vedení je povolené vykonávať iba ručne. Odkryté

káblové vedenia sa musia chrániť pred poškodením a pred zahrnutím je potrebné prizvať príslušného správcu energetických zariadení na kontrolu a odsúhlasenie na príslušných číslach. V miestach križovania a súbehu s existujúcimi káblovými vedeniami žiadame pri budovaní inžinierskych sietí dodržiavať ustanovenia STN 73 6005 a ďalších platných predpisov a noriem. V ďalšom stupni PD požadujeme zakresliť skutočné trasy jestvujúcich distribučných káblových vedení, v prípade križovania s budovanou komunikáciou musia byť káblové vedenia osadené do káblových chráničiek. V prípade kolízie stavby so súčasným energetickým zariadením bude v rámci uvoľnenia staveniska vedenie preložené mimo telesa budovanej komunikácie v zmysle Zákona 251/2012, kde „Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal“ a preložka bude zrealizovaná za podmienok prevádzkovateľa dotknutých energetických zariadení. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu, realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita jestvujúcich podperných bodov vrátane uzemňovacej sústavy. Informatívny náhľad sietí získate na našej webovej adrese <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>. V rámci rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníkov na ulici Moyzesova budú vybudované nové rozvody verejného osvetlenia, ktoré budú pripojené na jestvujúce rozvody bez zmeny maximálnej rezervovanej kapacity a technických parametrov jestvujúceho odberného miesta. Z hľadiska rozvoja distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. uvedenú stavbu berieme na vedomie.

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN, NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Piešťany (vyjadrenie č. 17552/2020/MOč zo dňa 05.11.2020):

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. vlastní a/alebo prevádzkuje v riešenej lokalite verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

- Verejné siete a prípojky žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začiatkom stavebných prác je nutné presnú polohu inžinierskych sietí, na základe objednávky vytýčiť v teréne pracovníci TAVOS a. s. Poklapy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle § 27 ods. 4 zákona NR SR číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri umiestňovaní inžinierskych sietí a vysádzaní nových stromov a kríkov žiadame dodržať ochranné pásmo. Ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií upravuje zákon NR SR č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, v §-e 19 ods. 2 písm. a) ako vodorovnú vzdialenosť od vonkajšieho okraja vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m pri verejnom vodovode alebo kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane. V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav. STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia rieši minimálnu vzdialenosť pri krátkych úsekoch súbehov nie v celej trase ukladania vedení. Pri križovaniach

s našimi vedeniami, žiadame rozvody VO uložiť do chráničiek s presahom minimálne 1,0 m. od obrysu potrubia obojstranne a požadujeme dodržať minimálne zvislé vzdialenosti medzi potrubiami v zmysle STN 73 6005. V prípade problémov pri umiestňovaní riešiť uloženie vopred s prevádzkovateľom.

- Za dodržania vyššie uvedených podmienok s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme.
- Pokiaľ sa nezmení technické riešenie stavby uvedené v predloženej dokumentácii, ďalší stupeň projektovej dokumentácie nepožadujeme predložiť a toto vyjadrenie je platné aj pre stavebné konanie.

Slovak Telekom, a. s. Bratislava, (vyjadrenie č. 6612229721 zo dňa 25.09.2022):

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVANKIA, s. r. o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme stavebníka, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbuvaie žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Energotel, a. s., Bratislava (vyjadrenie zo dňa 18.11.2021):

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spol. Energotel, a. s.

SPP - distribúcia a. s., Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0126/2021/Mo zo dňa 23.02.2021:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“), súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenských zariadení, ohrozenia ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

FIN.M.O.S a. s., Bratislava (stanovisko k žiadosti č. LEO/7598/533/2020/Baj zo dňa 28.09.2020):

Na základe žiadosti zo dňa 18.09.2020 vydávame nasledovné súhlasné stanovisko po splnení nasledovných podmienok:

- všetky rozvody musia byť dostatočne vzdialené od vedení VO – musia byť dodržané STN 332000-5-52, STN 736110 a najmä STN 736005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V blízkosti rozvodov VO žiadame vykonať presné vytýčenie sietí NN odbornou spoločnosťou na náklady investora.
- Pred začatím výkopových prác a stavebných prác v blízkosti rozvodov VO žiadame o zabezpečenie účasti zodpovedného pracovníka zastupujúceho FIN.M.O.S, a. s. v meste Leopoldov p. Brodeka č. t. 0905 975 809.
- Na vybudovanie novej časti VO, ktorá bude zapojená na už existujúcu sústavu VO mesta ktorú prevádzkuje spoločnosť FIN.M.O.S. a. s., žiadame použiť kompatibilné zariadenia VO, aké sú použité na celej sústave VO mesta.
- Akékoľvek práce týkajúce sa zariadení VO budú vykonané na náklady investora v jeho mene a na jeho zodpovednosť.
- Z obsahového hľadiska sa k projektu nevyjadrujeme.

FIN.M.O.S a. s., Bratislava (stanovisko k oznámeniu č. MSUHC/41074/2022/552/HLAG zo dňa 25.08.2022):

Na základe oznámenia zo dňa 08.08.2022 vydávame nasledovné súhlasné stanovisko po splnení nasledovných podmienok:

- všetky rozvody musia byť dostatočne vzdialené od vedení VO – musia byť dodržané STN 332000-5-52, STN 736110 a najmä STN 736005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V blízkosti rozvodov VO žiadame vykonať presné vytýčenie sietí NN odbornou spoločnosťou na náklady investora.
- Pred začatím výkopových prác a stavebných prác v blízkosti rozvodov VO žiadame o zabezpečenie účasti zodpovedného pracovníka zastupujúceho FIN.M.O.S, a. s. v meste Leopoldov p. Brodeka č. t. 0905 975 809.
- Akékoľvek práce týkajúce sa zariadení VO budú vykonané na náklady investora v jeho mene a na jeho zodpovednosť.
- Z obsahového hľadiska sa k projektu nevyjadrujeme.

Slovenské elektrárne, závod Atómové elektrárne Bohunice (vyjadrenie k dokumentácii stavby „Moyzesova ulica Leopoldov“ zo dňa 10.11.2022):

Riešenie uvedenej stavby zasahuje do ochranného pásma rozvodov tepelného napájajúča. Navrhovaná komunikácia križuje potrubia tepelného napájajúča. Zaťaženie vyvolané prejazdom vozidiel môže spôsobiť poškodenie vonkajšieho HDPE obalu predizolovaného potrubia. V súvislosti so zabezpečením ochrany tohto rozvodu máme pre realizáciu stavby nasledovné podmienky:

- V ďalšom stupni dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame doplnenie do

- projekt existujúce inžinierske siete v správe SE, a. s. a posúdenie vplyvu prejazdu vozidiel (vrátane dynamického zaťaženia) a v prípade potreby, návrh ochrany potrubia v mieste križovania. Toto posúdenie požadujeme predložiť na vyjadrenie.
- Pri realizácii a následnom užívaní stavby dodržiavať ustanovenia zákona 657/2004 Z. z. o ochrannom pásme teplovodných rozvodov, ktorého šírka je 3 m od vonkajšieho okraja potrubia. V tomto pásme je bez predchádzajúceho súhlasu držiteľa povolenia na rozvod tepla okrem iného zakázané:
 - vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby.
 - vykonávať stavebné práce a výsadbu trvalých porastov.
 - V priestore bezprostredne nadväzujúcom na ochranné pásma je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
 - Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie predloženej na vyjadrenie. Prípadné zmeny projektu musia byť tiež predložené na vyjadrenie.
 - Pred realizáciou prác požiadať v dostatočnom časovom predstihu správcu tepelných rozvodov o zabezpečenie ich vytýčenia.
 - Výkopy realizované v ochrannom pásme tepelných rozvodov realizovať výhradne ručne.
 - Pri križovaní s teplovodným potrubím dodržať minimálne povolené vzdialenosti stanovené STN 73 6005 a ostatné ustanovenia vzťahujúce sa na tieto križovania.
 - Pre zasypaním križovania prizvať bezpodmienečne správcu tepelných rozvodov na obhliadku. V prípade zakrytia križovania pred vykonaním kontroly má realizátor stavby povinnosť na požiadanie pracovníka SE a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť križovania na vykonanie kontroly.
 - Akékoľvek poškodenie vonkajšej polyetylénovej rúry, izolačnej vrstvy alebo zariadenia teplovodného rozvodu spôsobené pre realizácii Vašich prác, bezodkladne nahlásiť správcovi tepelných rozvodov. Oprava bude vykonaná na základe objednávky realizátora stavby, na Vaše náklady.
 - Pri zásype obnoviť pôvodné uloženie potrubia ak pri výkopoch prišlo jeho narušeniu), hlavne pieskové lôžko a kryciu výstražnú fóliu. Vzhľadom na materiál vonkajšieho obalu predizolovaného potrubia, nesmie pri zásype prísť potrubie do kontaktu s hrubozrnným alebo ostrým materiálom (hrubé frakcie kameniva, stavebná suť a pod.)
 - Počas prác vylúčiť prejazd ťažkých mechanizmov cez tepelné rozvody v miestach s nespevneným povrchom. V prípade nutnosti ohybu takýchto mechanizmov spevniť plochu nad teplovodným rozvodom, napr. panelmi.
 - Pri realizácii terénnych úprav nesmie prísť k zmenšeniu krytia nad potrubím.
 - Po ukončení prác odovzdať správcovi tepelných rozvodov situáciu skutočného stavu zrealizovanej stavby so zakreslením priečného rezu križovania so skutočnými výškovými kótami.
4. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavby umiestnené týmto rozhodnutím.
 5. Toto rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
 6. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

Odôvodnenie

Dňa 13.08.2021 podal stavebník na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu "Moyzesova ulica Leopoldov" na pozemkoch par. reg. „C“

č. 2667/2, 2667/3, 2672/2, 2673/1, 2673/2, 2673/5, k. ú. Leopoldov, par. reg. „E“ č. 456/2, 463/104, 464/102, 465/103, 465/105, 466/102, 467/103, 467/105, 468/2, 469/2, 481/101, 481/103, 482/2, 482/101, 483/105, 483/107, 484/5, 485/5, 486/5, 487/103, 488/4, k. ú. Leopoldov. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

K návrhu boli doložené doklady potrebné pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, uvedené v § 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: projektová dokumentácia, stanoviská dotknutých orgánov, list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, doklad o úhrade správneho poplatku.

Dňa 19.11.2021 boli doložené ďalšie potrebné doklady: stanovisko Mesta Leopoldov č. LEO/8514/307/2021/Ja – územnoplánovacia informácia, stanovisko Mesta Leopoldov č. LEO/8605/443/2021/ZLA, správca miestnej komunikácie, vyjadrenie Energotel, a. s. a vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., a dňa 17.02.2022 boli doložené nasledujúce doklady: stanovisko Orange Slovensko, a. s. a stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

Stavebný úrad dňa 08.08.2022 oznámil začatie územného konania stavebníkovi, ostatným účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou. Na vznesenie námietok a pripomienok k stavbe určil lehotu 7 pracovných dní. Zo strany účastníkov konania neboli k návrhu na vydanie územného rozhodnutia vznesené žiadne námietky, ani pripomienky. Podmienky dotknutých orgánov týkajúce sa vypracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu sú zohľadnené v podmienkach rozhodnutia. Podmienky dotknutých orgánov týkajúce sa uskutočňovania stavby budú zohľadnené v stavebnom konaní.

Stavebný úrad návrh na umiestnenie stavby preskúmal najmä z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, nie je v rozpore s platným ÚPN mesta Hlohovec ani nepriamo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s ustanoveniami Vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V priebehu konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia umiestnenia stavby.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 39 ods.1 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa § 39a ods. 1 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie

stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona v podmienkach na umiestnenie stavby stavebný úrad určí požiadavky

- a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie,
- b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch,
- c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti,
- d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Z uvedených dôvodov bolo vo veci rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: Stavebník je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správneho poplatku.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Hlohovec - Mestský úrad v Hlohovci, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov, ktorých použitie umožňuje osobitný predpis; povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor mesta Hlohovec

Príloha:

- situačná mapa č. 1
- situačná mapa č. 2

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Rozhodnutie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce, resp. iným spôsobom v mieste obvyklým. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie žiadame túto vyhlášku zaslať späť na vyššie uvedenú adresu s vyznačením uvedených údajov.

Vyvesené dňa:

--

Zvesené dňa:

--

Pečiatka a podpis zodpovedného pracovníka:

Rozhodnutie sa doručí:

1. Verejnou vyhláškou sa rozhodnutie doručí stavebníkom, ostatným účastníkom konania, t. j. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, na ktorých sa stavba realizuje, vlastníkom dotknutých, susedných nehnuteľností, projektantovi, zhotoviteľovi stavby, dotknutým orgánom a organizáciám,
2. Mesto Hlohovec, úradná tabuľa
3. Mesto Hlohovec, webové sídlo (<http://www.hlohovec.sk/>)

Na vedomie:

1. Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov, IČO: 00312703, č. MSUHC/216/1/2023/177/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia,
2. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, č. MSUHC/216/2/2023/177/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia,
3. Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o ŽP, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec, IČO:00151866, č. MSUHC/216/3/2023/177/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia
4. SPP - distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739, č. MSUHC/216/4/2023/177/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia,
5. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469, č. MSUHC/216/5/2023/177/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia,
6. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35971967, č. MSUHC/216/6/2023/177/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia,
7. Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35785217, č. MSUHC/216/7/2023/177/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia,
8. Orange a. s., Michlovský, s. r. o., UC 1 -údržbové centrum Piešťany, Letná 9, 92101 Piešťany, IČO: 36230537, č. MSUHC/216/8/2023/177/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia,
9. FIN.M.O.S. a. s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava, IČO: 35925094, č. MSUHC/216/9/2023/177/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia,
10. Slovenské elektrárne a. s., závod AE Bohunice, 919 31 Jaslovské Bohunice, IČO: 35829052, č. MSUHC/216/10/2023/177/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia,
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, 921 01 Piešťany, IČO: 00151866, č. MSUHC/216/11/2023/177/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia,
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava IČO: 00610933, č. MSUHC/216/12/2023/177/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia,
13. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36252484, č. MSUHC/216/13/2023/177/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia,
14. Okresné riaditeľstvo PZ SR Trnava - Okresný dopravný inšpektorát v Trnave, Starohájska 3, 917 01 Trnava, IČO: 00151866, č. MSUHC/216/14/2023/177/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia.