

Všeobecné záväzné nariadenie č. 191/2025 o dani z nehnuteľnosti

Mesto Leopoldov v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 582/2004 Z. z.) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN).

PRVÁ ČASŤ Čl.1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Toto VZN upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Leopoldov a v jednotlivých častiach mesta Leopoldov.
2. Jednotlivými časťami mesta Leopoldov na účely tohto VZN sa rozumie:
 - a) časť k. ú. Leopoldov určená súborom susediacich parciel pozemkov, parcelné čísla: 481 - 488, 489/8-489/23, 1648/1, 1650/2, 1654/2, 1656, 2458/2, 2462/2, 2465 - 2472/6, 2489-2499, 2500/1-2500/17, 2501 - 2504, 2507 - 2509, 2627/1 - 2627/95, 2622/1, 2625, 2626, 2605, 2598-2604, 2608/1, 2608/2
 - b) časť k. ú. Leopoldov určená súborom susediacich parciel pozemkov, parcelné čísla: 770-774, 821- 828/15, 831, 833, 835, 836, 1290, 1297-1305, 1427-1429, 1507/1-1511, 1610/1-1610/33, 1639, 1644, 1657/10-1657/21, 1657/23-1658, 2220/1, 2362 - 2383, 1292, 1293, 1270 -1288, 1296/5 - 1297, 1507/1 - 1511, 2222, 2231, 2232/1, 2232/2, 2224/1, 2229/2, 2227, 2710, 2721/1 - 2721/6, 1237/1, 1638/1, 2724/1 - 2725/5, 2729 - 2730/2, 1657/16, 1639, 1430/1 - 1435, 1604/1 - 1609, 2396/1 -2398, 2223/2 - 2289, 2292 - 2301, 2304 - 2344, 2703 -2708

DRUHÁ ČASŤ DAŇ Z POZEMKOV Čl. 2 SADZBA DANE

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je za:

% zo základu dane

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,	0,75 %
b) záhrady,	0,91 %

c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a),	0,91 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,	0,75 %
e) stavebné pozemky	0,91 %

2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedených v čl. 2 ods. 1. písm. c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach mesta Leopoldov uvedených v čl. 1, ods. 2 písmena a) a b) vo výške **3,75 %** zo základu dane.

TRETIA ČASŤ DAŇ ZO STAVIEB Čl. 3 SADZBA DANE

1. Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy je za: eur

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,56
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,61
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,96
d) samostatne stojace garáže	0,73
e) stavby hromadných garáží	0,73
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	2,40
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	3,59
i) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	1,04

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie v sume **0,01** eur a v jednotlivých častiach podľa čl. 1 ods. 2 písm. a) a b), príplatok za podlažie v sume **0,17** eur za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedených v čl. 3 ods. 1 písm. g) až i) nachádzajúce sa v jednotlivých častiach mesta Leopoldov uvedených v čl. 1, ods. 2, písm. a) a b), vo výške **5,60 eur** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
4. Koeficient k ročnej sadzbe dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb uvedených v čl. 3 ods. 1, ak sú neutržiavanými stavbami:
- a) stavbami, ktoré vlastník riadne neutržiava podľa osobitného predpisu a stavebný úrad mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,

- b) stavbami, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu, čím ohrozujú alebo obťažujú užívateľov alebo okolie stavby a stavebný úrad ich vlastníkovi právoplatne nariadil uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
- c) závadnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb podľa osobitného predpisu, ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,

je vo výške 10.

ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ Z BYTOV Čl. 4 SADZBA DANE

1. Ročná sadzba dane z bytov a nebytového priestoru za každý aj začatý m² podlahovej plochy je za:
 - a) byt 0,56 eur
 - b) nebytový priestor 1,08 eur

PIATA ČASŤ SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Čl. 5 OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
 - a) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbárie, urnové háje a rozptylové lúky,
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - d) pozemky v oblasti pásiem hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. Stupňa.
2. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb na:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam,
 - b) stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve registrovaného sociálneho podniku.
3. Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:
 - a) o 50 % pre stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) o 50 % u garáží vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
4. Daňovníci, ktorým správca dane poskytne zníženie dane, sú povinní predložiť hodnoverný doklad, preukazujúci dôvod zníženia dane / napr. potvrdenie o výške príjmov, preukaz ŤZP a ŤZPS, rozhodnutie o bezvládnosti/.

Čl. 6
VYRÚBENIE DANE

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 5 eur nebude vyrubovať ani vyberať.

Čl. 7
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ toto VZN neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN č. 181/2024 o dani z nehnuteľnosti.
3. Toto VZN bolo schválené dňa 08. decembra 2025 na Mestskom zastupiteľstve v Leopoldove nariadením č. N/27/2025/2
4. Toto VZN nadobúda účinnosť 01. januára 2026.

Mgr. Terézia Kavuliaková, MBA
primátorka mesta

Vyvesené: 12. 12. 2025

Zvesené: