

Mesto Leopoldov v súlade s § 6 odst. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákonom NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vydáva toto

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 34/2000 o spôsobe prevodu bytových a nebytových priestorov v majetku mesta Leopoldov**

### **Článok I**

1. Toto nariadenie upravuje spôsob a podmienky nadobudnutia vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v majetku mesta Leopoldov.

### **Článok II**

1. Byt alebo nebytový priestor môže v dome vlastníť

a) fyzická osoba

b) právnická osoba

c) fyzické alebo právnické osoby v podielovom spoluvlastníctve

d) manželia v bezpodielovom spoluvlastníctve.

2. Vlastníctvo bytu alebo nebytového priestoru z bytového fondu mesta Leopoldov môže nadobudnúť oprávnená osoba v súlade s § 4 odst. 1 zákona a § 16 zákona.

3. Nájomca môže nadobudnúť vlastníctvo bytu alebo nebytového priestoru iba ak má k termínu prevodu bytu alebo nebytového priestoru preukazateľne uhradené nájomné a úhrady za poskytované plnenia s užívaním bytu.

4. Súčasťou prevodu bytu alebo nebytového priestoru je príľahlý pozemok a pozemok zastavaný domom ak je tento vo vlastníctve mesta Leopoldov.

### **Článok III.**

1. Mesto Leopoldov ako vlastník bytového fondu môže v súlade so zákonom poveriť tretiu osobu prevodom vlastníctva bytov a nebytových priestorov.

2. Prevod bytov a nebytových priestorov sa riadi zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

3. Zrušuje sa VZN č. 13 o odpredaji bytov a nebytových priestorov a bytových domoch zo dňa 25. 02. 1994.

4. Toto VZN bolo schválené v pomere hlasov: 16:0:0 Mestským zastupiteľstvom v Leopoldove dňa: 06. 11. 2000 uznesením č. 2/d