

# **Všeobecne záväzné nariadenie č. 32/2000 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Leopoldov**

Mestské zastupiteľstvo mesta Leopoldov podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov a podľa § 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dňa .....14.2.2000..... uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

## **Úvodné ustanovenia**

### **Čl. I**

#### **Účel nariadenia**

Toto VZN upravuje spôsob a podmienky zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta na iné fyzické a právnické osoby (ďalej len „predaj“).

### **Čl. II**

#### **Predmet predaja**

1) Predmetom predaja podľa tohto nariadenia sú nehnuteľné a hnutel'né veci, ktoré sú vo vlastníctve mesta podľa osobitných predpisov (zákon SNR č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov), ďalej len „mestský majetok“. Nehnutel'ný majetok môže byť predaný iba uznesením mestského zastupiteľstva.

2) Predmetom predaja podľa tohto nariadenia sú tie hnutel'né veci, ktorých hodnota je ku dňu nadobudnutia vyššia ako 20.000,- Sk, alebo tie, ktoré sú určené na predaj spolu s nehnuteľnosťou.

3) Predmetom predaja podľa tohto nariadenia nemôžu byť:

a/ veci, na ktoré sa vzťahujú reštitučné nároky a to po dobu, po ktorú tieto nároky na ich vydanie trvajú;

b/ obecné byty, ktoré sú predmetom predaja podľa osobitných predpisov (zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zmien a doplnkov, Občiansky zákonník);

c/ športoviská a športové zariadenia:

- futbalové hracie plochy, pozemky v areáli futbalového štadióna, budovy, ktoré sú súčasťou futbalového areálu (parcela č. 493/2, popis. č. 673/13)

- tenisové kurty (parcela č. 494, 492);

d/ pamiatkové objekty v majetku mesta:

- renesančný pranier (č. pamiatky 1)

- most na trolaskoch (č. pamiatky 2)

- socha (Immaculata - Panna Mária na Nám. sv. Ignáca);

e/ kultúrne zariadenia:

- budova Kina Osveta (popis. č. 581/21);

- Spolková záhrada (parcely č. 498, 499)  
f/ verejné komunikácie v majetku mesta, parkoviská;  
g/ parky:

- Nám. sv. Ignáca (parcely č. 1616)
- Gucmanova ul. (parcely č. 1616)
- Piešťanská cesta (parcely č. 1620)
- Starý cintorín (parcely č. 529)

h/ budova domu smútku (parcely č. 2579) a areál cintorína (parcely č. 2578) vrátane časti na rozšírenie cintorína (parcely č. 2577).

## **Postup pri predaji mestského majetku**

### **Čl. III**

Návrh na predaj mestského majetku predkladá MsÚ Mestskému zastupiteľstvu po predchádzajúcom predložení návrhu na rokovanie Mestskej rady. MsÚ vypracuje návrh na vlastný podnet, na podnet občanov alebo podnikateľských subjektov - fyzických alebo právnických osôb.

## **Predaj nehnuteľného majetku**

### **Čl. IV**

1) MsÚ na vlastný podnet alebo na žiadosť fyzickej alebo právnickej osoby o odpredaj mestského majetku spracuje o predmetnom majetku materiál, ktorý predloží na zasadnutie finančnej komisie a so stanoviskom jej členov predloží materiál na rokovanie MsR. Po spracovaní pripomienok členov MsR predloží prednostka predmetný materiál na rokovanie MsZ.

2) Ak je predmetom predaja len pozemok, ocení sa podľa platných predpisov o oceňovaní nehnuteľností.

3) Ak je predmetom predaja stavba, resp. pozemok aj stavba, MsÚ zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na ocenenie mestského majetku a s prihliadnutím na polohu, atraktivitu prostredia a vybavenosť nehnuteľnosti navrhne východiskovú cenu.

4) Mestské zastupiteľstvo vyjadří súhlas, resp. nesúhlas s predajom mestského majetku a stanoví východiskovú cenu pre výberové konanie, resp. dražbu.

5) V prípadoch, že majetok mesta je určený na predaj (napr. pozemok určený na IBV), resp. ak mesto nemá osobitné požiadavky na jeho využitie, predá sa na základe rozhodnutia MsZ formou verejnej dražby. Dražobná zábezpeka je 10 % z vyvolávacej ceny. Dražbu uskutočňuje trojčlenná komisia menovaná primátorom, pričom licitáciu uskutočňuje člen komisie. Verejná vyhláška o dražbe bude zverejnená podľa čl. 4 ods. 8 tohoto VZN. V ďalšom sa použijú primerané ustanovenia o výberovom konaní.

6) Vo výnimočných prípadoch, keď nie je účelná dražba alebo výberové konanie, môže MsZ po odporučení MsR rozhodnúť o predaji mestského majetku priamym predajom.

7) Po odsúhlasení predaja mestského majetku Mestským zastupiteľstvom vypíše MsÚ výberové konanie.

Ponuku zverejní:

- a/ verejnou vyhláškou
- b/ tlačou
- c/ mestským rozhlasom.

8) Verejná vyhláška bude na mieste obvyklom umiestnená po dobu 30 dní a musí obsahovať:

a/ presné označenie predávaného nehnuteľného mestského majetku, t.j.

- miesto, kde sa nehnuteľnosť nachádza
- určenie zastavanej, resp. podlahovej plochy
- určenie výmery pozemkov predávaných spolu so stavbou
- stanovenie východiskovej ceny nehnuteľnosti;

b/ predpokladaný alebo najvhodnejší účel využitia;

c/ určenie hnutel'nych vecí predávaných spolu s nehnuteľnosťou;

d/ podmienky, za ktorých sa záujemcom umožní prehliadka predávanej nehnuteľnosti;

e/ miesto a spôsob doručenia prihlášky;

f/ deň a hodinu začatia výberového konania.;

## **Výberové konanie**

### **Čl. V**

1) Písomné ponuky s uvedením výšky ponúkanej ceny doručia záujemcovia (prípadne ich splnomocnení zástupcovia) na MsÚ, alebo v deň a hodinu začatia výberového konania komisii menovanej primátorom mesta.

2) Členmi komisie na odpredaj mestského majetku, ktorú pre každý predaj vymenuje primátor mesta (v počte max. 7 členov), budú poslanci MsZ a odborní pracovníci MsÚ.

3) Záujemca musí pred začatím výberového konania preukázať zloženie zábezpeky vo výške do 10 % z východiskovej ceny, najmenej však 10.000,- Sk na účet MsÚ, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ Leopoldov.

4) Zábezpeka sa kupujúcemu zúčtuje za kúpnu cenu. Ostatným účastníkom výberového konania sa vráti.

5) Ak vybraný kupujúci nezloží do ustanovenej lehoty podľa kúpnej zmluvy kúpnu cenu, zábezpeka prípadne mestu.

6) Komisia vyhodnotí výsledky výberového konania a nárok na kúpu nehnuteľnosti prizná tomu zo záujemcov, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu, pričom prihliada i na účel ďalšieho využitia nehnuteľnosti. O výberovom konaní spíše stručný záznam.

7) Správu o výsledku výberového konania predloží MsÚ na rokovanie MsZ, ktoré vyjadrí súhlas (prípadne nesúhlas) s predajom a cenou nehnuteľnosti vybranému záujemcovi.

## **ČI. VI**

1) Účastníkom výberového konania oznámi MsÚ výsledok písomne najneskôr do 10 dní od dňa keď MsZ vyjadrí súhlas s predajom vybranému záujemcovi, ktorého vyzve k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

2) Zmluvné strany sú viazané svojimi prejavmi vôle okamihom podpísania kúpnej zmluvy.

3) Ak kúpna zmluva s vybraným záujemcom nebola uzatvorená, môže MsÚ ponúknuť uzatvorenie zmluvy záujemcovi, ktorého komisia určila na druhom mieste po odsúhlasení predaja tomuto záujemcovi MsZ.

4) Kúpna cena bude uhradená v súlade s podmienkami dohodnutými v kúpnej zmluve.

5) V prípade, že kúpna cena nebola uhradená v dohodnutej lehote, má predávajúci, t.j. mesto Leopoldov, právo od zmluvy odstúpiť pričom je povinný vrátiť zaplatenú časť kúpnej ceny, okrem zábezpeky.

6) Predávajúci vykoná návrh na vklad do Katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho po uhradení kúpnej ceny.

7) Daňové priznanie k dani z prevodu a prechodu nehnuteľností podá predávajúci na príslušný Daňový úrad v súlade so zákonom SNR č. 318/1992 Zb. v znení zmien a dodatkov po vykonaní vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

8) Podmienky odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu budú dohodnuté v kúpnej zmluve.

## **Predaj hnutel'ného majetku**

### **ČI. VII**

1) Hnutel'né veci, ktoré sú určené na predaj spolu s nehnuteľnosťou, je nový vlastník nehnuteľnosti povinný prevziať a uhradiť kúpnu cenu, ktorá je súčasťou východiskovej ceny.

2) Na predaj hnutelných vecí, ktorých nadobúdacia hodnota je vyššia ako 20.000,- Sk a nie sú predmetom predaja spolu s nehnuteľnosťou, sa primerane použijú ustanovenia čl. III a čl. VI. O predaji rozhoduje MsZ.

3) O predaji hnutelných vecí do nadobúdacej hodnoty 20.000,- Sk rozhoduje primátor mesta (vid'. čl. II ods. 2 pism. b, smernice o hospodárení s majetkom mesta).

## **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **Čl. VIII**

1) Výnos z predaja mestského majetku sa odvádza na účet Mestského úradu Leopoldov a použije sa na úhradu potrieb mesta v súlade s rozpočtom mesta na príslušný kalendárny rok.

2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.3.2000. Hlasovanie: 19/0/0.