

**Názov materiálu:** Predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Leopoldov

**Predkladateľ:** Ing. Zuzana Pelzlová

**Dátum spracovania:** 21.09.2017

**Určenie pre orgán mesta:** všetky komisie MZ, hlavný kontrolór

---

**Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:**

Žiadosť o odkúpenie mestskej pôdy p. Viery Masárovej a manžela Róberta Masára.

**DÔVODOVÁ SPRÁVA:**

Mestu Leopoldov bola dňa 21.9.2017 doručená žiadosť manželov Masárových o odkúpenie časti mestského pozemku z parcely KN-E č. 485/5 – chmeľnica v celkovej výmere 186 m<sup>2</sup>. Požadovaná časť je diel č. 1 vo výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely geometrickým plánom č. 004\_GP/2017.

Na uvedenej časti pozemku je postavená garáž v radovej zástavbe garáží. Svojou žiadosťou si manželia Masárovi chcú vysporiadať pozemok pod svojou garážou.

Zákon o majetku obcí – výňatok

**§ 9a**

(1) Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

a) na základe obchodnej verejnej súťaže,

b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len "dražba") alebo

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

(8) Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,

**b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,**

c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,

d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č. C/27/2017/22 cenu za prevod majetku Mesta Leopoldov a to pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>.

Celková cena požadovanej časti prevádzaného pozemku činí 70,- €.

**Zhrnutie a odporúčania:**

Odporúčame mestskému zastupiteľstvu, aby schválilo zámer prenechať do nájmu majetok mesta – nebytové priestory na prízemí budovy na Štúrovej ul. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Návrhy na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje predaj časti pozemku diel č. 1 vo výmere 7m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom od pôvodnej parcely č. 485/5 – chmeľnice v celkovej výmere 186 m<sup>2</sup> p. Viere Masárovej rod. Chmelanovej a manželovi Róbertovi Masárovi obaja trvale bytom Štúrova 432/46, Leopoldov za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>. Celková cena je 70,- €.