

Podklad na stavebnú komisiu spojenú s finančnou komisiou (29. 09. 2017)

Projekt nemáme, projektanti majú veľa práce. Boli sme to celé zmerať, okrem toho boli výmery v m² kontrolované aj v elektronickej mape. Na základe meraní sme dali vypracovať rozpočtárke štartovací rozpočet a z neho výkaz výmer, ktorý sme dali na ocenenie 3 firmám. Keďže mali na to iba 3 dni zatiaľ priniesol ponuku iba p. Farkaš (Stavkorekt), ostatné dve firmy dajú ponuku v pondelok alebo v utorok, lebo to nestihli dorobiť. (viď tabuľka v prílohe).

Výkaz výmer a ocenená konštrukcia:

Vychádzame z toho, že obrubníky nemajú jednotnú výšku (súvislú rovnú líniu), sú pozatláčané, v niektorých miestach takmer na úroveň cesty. Sú staré, poškodené, niekde vyvalené, niekde chýbajú. Vybúrať ich a použiť opäť, sa nepodarí, vzhľadom na ich stav a vek sa budú pri vyberaní lámať. To je základ, z ktorého vychádzame pri voľbe návrhov riešenia.

Keďže projekt nemáme, na ocenenie sme navrhli rozsah prác a dodávok zo skúseností z predchádzajúcich období takže výkaz výmer ktorý sme dali oceniť obsahuje nasledovné:

1. vyberajú sa obrubníky aj betónová platňa na chodníku hr. do 15 cm s odvozom betónovej suty do 1 km k mostíku s tým, že následne sa vydrvené betóny použijú do lôžka na cestu na Hollého ulici, aby sme nemuseli znášať náklady za odvoz na povolenú skládku (veľká prevozná vzdialenosť v km) ani náklady za uložené betónov na povolenej skládke.
2. zriadenie nových chodníkov a nových vjazdov - Keďže sa predpokladá, že pod betónom je štrk, konštrukcia je takáto:

Chodníky:

Starý betón na chodníku je do 15 cm hrúbky a predpokladáme, že pod betónom je už teraz štrkové lôžko. Z toho dôvodu uvažuje rozpočet po vybúraní betónu len s dosypaním štrkodry v hrúbke 10 cm

- zhutniť, prerovnať
- potom sa bude klášť dlažba do kameňa frakcie 4/8 mm (hr. 4cm) (nie je to samostatná položka, lebo je to obsiahnuté v kladení dlažby)
- nové chodníky budú na koncovkách 4x (do 2 májových ulíc) ukončené nájazdom (ukončené cestným obrubníkom zapusteným) a zo strane zelene, aby sa dlažba nevyvalovala záhonovými obrubníkmi.
- dlažba hr. 6cm šedá

Čiže nová skladba vo výkaze výmer: (10 cm dosypanie štrkodry +6 cm dlažba +4 cm podsyp pod dlažbou=20 cm)

Vjazdy (musia výškovo rešpektovať na jednej strane cestu a zároveň na opačnej strane brány do rodinných domov):

- odkop na 40 cm s tým, že skladba vo výkaze výmer je nasledovná: 13 cm štrkodry, 15 cm podbetónovanie, dlažba hr. 8 cm s podsypom z kameniva frakcie 4/8 hr. 4cm.
- vjazdy sú z červenej farby hr. 8 cm
- Čiže nová skladba vo výkaze výmer: (13 cm dosypanie štrkodry +15 cm podbetónovanie vjazdu + 8 cm dlažba +4 cm podsyp pod dlažbou= 40 cm)

- Odvoz betónovej sute do 1km k mostíku

Záhonové obrubníky:

Zo strany zelene (pri odbočkách do bočných ulíc, v celej línii pred novými rodinnými domami na koncovke ľavej strany Gojdičovej, na pravej strane 2.úsek v celej trase v styku chodníka s trávnatou plochou pred bytovými domami.

(Obrubníky do vjazdov k bránam sa nerátali, niekde však asi budú treba, lebo nie každý má v mieste brány od dvora pevný oporný kraj, do ktorého sa dá dlažba oprieť.

Dobetónovanie styku cesty s cestným obrubníkom:

Styk asfaltová cesta/obrubník – asfalt

- rezanie kraja po celej dĺžke cestných obrubníkov a betónová zálievka 10 cm šírky.
- Koncovky pri odbočkách do bočných ulíc: Rezanie asfaltu aj v odbočeniach na dve Májove ulice (rezanie 4x + 3 m cestný obrubník na styk cesty a chodníka v miestach odbočenia do Májových ulíc);

Vo výkaze výmer (ma ešte dodatočne napadlo) nie je zahrnutá:

- úprava a vyzdvihnutie terajších šácht a šupákov na novú výšku
- odvoz sypaniny (odpad iný ako betóny, napríklad pri odkope vo vjazdoch);
- záhonové obrubníky v miestach brán, kde nemajú od dvora pevný kraj o ktorý by sa dala dlažba oprieť (rátali sme s nimi iba v styku so zeleňou a trávnatými plochami za chodníkom.

Výhoda dlažby pred asfaltovým kobercom na chodníkoch:

Keď je porucha na inžinierskych sieťach, alebo si ide niekto robiť nové prípojky do RD, pekne dlažbu rozoberie, a potom zasa vyskladá, keď sadne, zasa ju vyzdvihne, alebo sa istí podbetónovaním, ak je však povrch súvislý (asfaltový, betónový, ...) už je to tam vidieť stále že bol rezaný a nadkladaný,

Rozpočet realizáciu jednotlivých častí:

- Gojdičova ul. ľavá strana;
 - Gojdičová ul. pravá strana I. úsek;
 - Gojdičová ul. pravá strana II. úsek;
 - vsakovacie jamy (2 sk) ak by sa zriaďovali na pravej strane;
 - Kukučínova ul. jednostranný úsek chodníka za traťou;
- (viď tabuľka v prílohe)
-

Ďalšie možné povrchové materiály na chodník:

Oprava chodníka – asfaltovaním

Štrabag (stanovisko pána Magulu) – nemajú kapacity, majú veľa práce

- okrem toho robiť zálievku asfaltom do obrubníkov, ktoré nemajú jednotnú líniu je tragédia – aby to nebolo zvlnené, majú čo robiť keď valcujú asfalt kde je jednotná línia obrubníkov
- všetky spodné pukliny na nevybúranom podkladnom betóne (lebo sa počíta s vyfrézovaním iba 5 cm z betónovej platne s výškou do 15 cm) sa po čase priznajú a budú aj hore na asfalte – záruku za takúto opravu preto nikto do zmluvy nedá.
- okolo poklopov treba robiť šramovanie betónu ručne, nie frézou – s tým ich rozpočet ktorý poslali neráta
- výškovo treba vopred v teréne zistiť, či poklopy netreba upraviť na novú výšku – s tým ich rozpočet tiež neráta.

Nevýhoda – keď je porucha, alebo treba zriaďovať nové prípojky, vysprávka vyrezanej časti chodníka sa síce urobiť dá, ale už je ten nadpájanec navždy v teréne očiam priznaný, čo pri chodníku vyskladaného z dlažby nie je.

Oprava chodníka – zálievkou z betónu, do jestvujúcich obrubníkov

Betón – Ing. Drobec oslovil p. Baraniaka na predloženie cenovej ponuky na opravu chodníka kvalitným betónom. Mal na to dosť času, ale doteraz ponuku nepredložil.

Nevýhody a negatíva riešenia - rovnaké ako u asfaltového povrchu.

Oprava chodníka – zaliavanými kamienkami do jestvujúcich obrubníkov

Zalievajúce kamienky – v zime sa šmýkajú a keď sa nasolí terén, dochádza k deštrukcii spojivového materiálu, takže kamienky sa budú uvoľňovať. Preto táto verzia ani nebola daná na ocenenie.

Ing. Aresta, projektant cestných stavieb: Výpočet dvoch možných riešení - od stola, čistá kalkulačka:

1. verzia: Oprava s odfrézovaním 5cm jestvujúceho bet. povrchu a novým asfaltobetónovým povrchom, bez zásahu do odvodnenia a bez výmeny obrubníkov
2. verzia: Oprava kompletným vybúraním exist bet. povrchu a vydláždenie zámkovou dlažbou , bez zásahu do odvodnenia a obrubníkov ak je to možné.

To znamená nasledovné:

jeho výpočet nezohľadňuje všetky práce ktoré reálne treba na stavbe urobiť aby to bolo estetické aj funkčné (záhonové obrubníky zo strany zelene, cestné obrubníky na odbočeniach 2x do ul. májových, vybratie pôvodných obrubníkov (sú v nerovnomernej výške, v mnohých miestach pozatláčané, nedržia líniu) kopírovať ich výšku je nezmysel aj pri asfaltovom, betónovom aj pri dlažbovom chodníku. Keďže v jeho verzii sa nepočíta s výmenou obrubníkov, nemá v cene ani rezanie asfaltov zo strany asfaltovej cesty odstránenie a vyspravenie styku medzi obrubníkmi a asfaltom cesty 10 cm betónovou zálievkou,

V Leopoldove, 29. 09. 2017

Prehľad pripravila: Mgr. Jana Jančárová