

Názov materiálu: Prenájom časti nehnuteľnosti

Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová

Dátum spracovania: 07.12.2017

Určenie pre orgán mesta: komisie MZ, Mestské zastupiteľstvo, hlavný kontrolór

Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu

Žiadosť Janky Gergičovej trvale bytom Leopoldov, Hurbanova 49, o prenájom časti nehnuteľnosti budovy súpisné číslo 454 na Štúrovej ulici a dopyt o prenájom časti nehnuteľnosti p. Mareka Petrusa trvale bytom Gojdičova 15E, Leopoldov.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Pani Gergičová má záujem o časť nehnuteľnosti – budova knižnice súpisné číslo 454 na Štúrovej ulici v Leopoldove a to miestnosť č. 219 a 221 vo výmere 32,90 m². O daný priestor má taktiež záujem p. Petrus.

Časť budovy je prenajímaná – viď prílohu k materiálu.

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ďalej len „zákon“)j - výňatok § 9a zákona

(1) Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

a) na základe obchodnej verejnej súťaže,

b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len „dražba“) alebo

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

(2) Obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

(3) Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

§ 9a zákona

(9) Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci

Keďže ide o prenájom časti nehnuteľnosti, dobrovoľná dražba nie je možná. Priamy predaj alebo v tomto prípade priamy prenájom nie je možný, z dôvodu ustanovenia § 9a ods. 6 kedy obec nemôže prenajať svoj majetok priamym prenájomom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci poslancom obecného zastupiteľstva alebo blízkou osobou tejto osoby.

Prenájom časti nehnuteľnosti je možný vyhlásením verejnej obchodnej súťaže.

Zhrnutie a odporúčania:

Prijať odporúčacie uznesenie

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo odporúča:

Vypracovať podmienky obchodno-verejnej súťaže na prenájom časti nehnuteľnosti súpisné číslo budovy 454 nachádzajúcej sa na Štúrovej ul. v Leopoldove.

Príloha k materiálu: Prenájom časti nehnuteľnosti

Mesto Leopoldov prenájima časť budovy súpisné číslo 454 nachádzajúca sa na Štúrovej ul. v Leopoldove nasledovne.

Prvé nadzemné podlažie využíva Mesto Leopoldov ako priestor Mestskej knižnice vo výmere 145,84 m², druhé nadzemné podlažie je z časti prenájímané nasledovne:

- Marek Petrus – jedna miestnosť vo výmere 12,17 m². Nájom bol stanovený vo výške 1,- €/mesiac, elektrická energia 2,80/mesiac, plyn 3,5€/ mesiac
- Ing. Pavol Karaba – dve miestnosti vo výmere 33,75 m². Nájom bol stanovený vo výške 1,- €/mesiac, elektrická energia 2,80/mesiac, plyn 3,50/mesiac

Príjmy z prenájmu časti nehnuteľnosti za obdobie január – október: 2017

Príjmy z prenájmu sú vo výške 20,- €

Príjmy za úhrady za plnenie poskytované s užívaním predmetu nájmu (elektrina, plyn) za obdobie január – október 2017 sú vo výške 88,20 €.

Spolu - 100,20 €

Výdavky za obdobie január – október 2017

Elektrina – 320,33 €

Plyn – 3 577,01 €

Spolu - 3 897,34 €