

Názov materiálu: Žiadosť p. Šišku o predĺženie nájomnej zmluvy

Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová

Dátum spracovania: 30. 11. 2016

Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo;

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť p. Šišku o predĺženie nájomnej zmluvy.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Mestu Leopoldov bola doručená žiadosť pána Šišku na predĺženie zmluvy o prenájme časti nehnuteľnosti - priestor vo výmere 29m² v kine Osveta, ktorý je využívaný ako skúšobňa hudobnej skupiny..

Vzhľadom na vysoké náklady na plyn bol v budove kina odpojený odber plynu a p. Šiška ako zástupca hudobnej skupiny bol upovedomený o tejto skutočnosti. Keďže priestory kina sú využívané dvoma skupinami boli im navrhnuté podmienky predĺženia prenájmu v súvislosti s plnením za poskytované služby – teda elektrická energia a voda, ktoré by platili podľa skutočnej spotreby každý vo výške 50 %. S daným návrhom p. Šiška súhlasil. Pán Šiška platí nájomné v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva vo výške 21,81 €/m². Celkové ročné nájomné je vo výške 635,39 €.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame schváliť prenájom nebytových priestorov p. Lukášovi Šiškovi ako zástupcovi hudobnej skupiny.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Leopoldove schvaľuje predĺženie zmluvy o prenájme časti nehnuteľnosti – miestnosť v rozmere 29 m² v kine Osveta v Leopoldove p. Lukášovi Šiškovi, trvale bytom Madunice, Cintorínska 8 ako zástupcovi hudobnej skupiny. Poplatky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu hradí nájomca vo výške 50 % z celkových nákladov za elektrinu. Nájom je na dobu určitú, ktorá uplynie 30-tym dňom odo dňa prevzatia „Oznámenia o ukončení nájmu z dôvodu rekonštrukcie Kina Osveta“.