

**Názov materiálu:** Žiadosť p. Klimana o predĺženie nájomnej zmluvy

**Predkladateľ:** Ing. Zuzana Pelzlová

**Dátum spracovania:** 30. 11. 2016

**Určenie pre orgán mesta:** Mestské zastupiteľstvo;

---

**Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:**

Žiadosť p. Klimana o predĺženie nájomnej zmluvy.

**Informačný základ – hlavný obsah materiálu:**

Mestu Leopoldov bola doručená žiadosť pána Klimana na predĺženie zmluvy o prenájme časti nehnuteľnosti - klub pod kinom, ktorý je využívaný ako fitnesscentrum.

Na základe zmluvy o prenájme časti nehnuteľnosti má pán Kliman v prenájme klub pod kinom Osveta a dočasné poskytnutie posilňovacích strojov.

Vzhľadom na vysoké náklady na plyn bol v budove kina odpojený odber plynu a p. Kliman ako zástupca neformálnej skupiny športovcov upovedomený o tejto skutočnosti. Keďže priestory kina sú využívané dvoma skupinami boli im navrhnuté podmienky predĺženia prenájmu v súvislosti s plnením za poskytované služby – teda elektrická energia a voda, ktoré by platili podľa skutočnej potreby každý vo výške 50 %. S daným návrhom p. Kliman súhlasil.

**Zhrnutie a odporúčania:**

Odporúčame schváliť prenájom nebytových priestorov p. Dušanovi Klimanovi ako zástupcovi neformálnej skupiny športovcov.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Leopoldove schvaľuje predĺženie zmluvy o prenájme časti nehnuteľnosti – klub pod kinom Osveta v Leopoldove p. Dušanovi Klimanovi, trvale bytom Leopoldov, Gojdičova 15B ako zástupcovi neformálnej skupiny športovcov bezodplatne. Poplatky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu hradí nájomca vo výške 50 % z celkových nákladov za elektrinu a 100 % celkových nákladov na vodu. Nájom je na dobu určitú, ktorá uplynie 30-tým dňom odo dňa prevzatia „Oznámenia o ukončení nájmu z dôvodu rekonštrukcie Kina Osveta“.