

**Názov materiálu:** Predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Leopoldov

**Predkladateľ:** Ing. Zuzana Pelzlová

**Dátum spracovania:** 30.11.2017

**Určenie pre orgán mesta:** všetky komisie MZ, hlavný kontrolór

---

**Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:**

Žiadosť o odkúpenie mestskej pôdy p. Jany Verbičovej.

**DÔVODOVÁ SPRÁVA:**

Mestu Leopoldov bola dňa 22.11.2017 doručená žiadosť p. Verbičovej o odkúpenie mestskej nehnuteľnosti, časť parcely KN-E 245, ostatná plocha v celkovej výmere 24558 m<sup>2</sup>. Požadovaná časť Hollého ulice tvorí predzáhradku k rodinnému domu (viď priložené fotodokumentáciu).

Žiadosť p. Verbičovej bola predložená komisiám z dôvodu ďalšieho postupu pri jej vybavení, vzhľadom na to, že na časti požadovaného pozemku je plánované parkovisko v stavbe „Rekonštrukcia Hollého ulice“. Ak komisie predbežne zaujmú pozitívne stanovisko k predaju daného pozemku, p. Verbičová bude vyzvaná aby predložila geometrický plán na odčlenenie časti pozemku od pôvodnej parcely KN-E č. 245.

Následne Mestské zastupiteľstvo schváli spôsob prevodu danej nehnuteľnosti, v zmysle zákona o majetku obcí.

Zákon o majetku obcí – výňatok

**§ 9a**

(1) Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len "dražba") alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

(8) Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej**

internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Osobitný zreteľ je definovaný nasledovne:** Pani Verbičová danú nehnuteľnosť užíva od roku 2003, užíva ju ako predzáhradku k rodinnému domu. Pozemok – predzáhradka tvorí historickú súčasť domu viac ako 45 rokov o ktorú sa starala ešte babka p. Verbičovej.

**Zhrnutie a odporúčania:**

Prejednať odpredaj požadovanej parcely.