

Názov materiálu: Vysporiadanie vzťahov k pozemku pod mestskou tržnicou na Hurbanovej ul. a pod školským ihriskom a školským dvorom

Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová

Dátum spracovania: 30. 11. 2016

Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo;

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Na základe podnetom poslancov zo zasadnutia MZ dňa 13.11.2017

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

V súvislosti s hľadáním nového náhradného miesta pod mestskú tržnicu, bol jeden z podnetov poslancov na mestskom zastupiteľstve dňa 13.11.2017 zistiť z posledných rokovaní s vlastníkom pozemku pod tržnicou a školským dvorom cenu, za ktorú je ochotný nám daný pozemok odpredať. V prílohe je priložený materiál zo dňa 6.3.2015 ktorý bol predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 24.3.2015.

Stanovisko komisie investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia: komisia odporúča kúpu pozemku. Cenu odporúča prejednať s vlastníkom s cieľom jej zníženia z dôvodu obmedzenej možnosti využitia daného pozemku, na ktorom územný plán mesta neuvažuje s ďalšou výstavbou a preto sa komisii navrhnutá cena za m² javí ako vysoká.

Stanovisko finančnej komisie: komisia odporúča preveriť možnosti odkúpenia časti pozemku, ktorá je pod školou za čo najnižšiu možnú cenu. Zvyšnú časť pozemku pod súčasnou tržnicou neprenajímať a stánky presunúť na iný mestský pozemok (napr. do časti C námestia sv. Ignáca po ukončení rekonštrukcie tejto časti námestia). V prípade, že pán Ďuriš pristúpi na odpredaj pozemkov i pod tržnicou za akceptovateľnú cenu pre mesto, odkúpiť aj túto časť predmetného pozemku.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame poslancom opätovne prehodnotiť alternatívy vysporiadanie daného pozemku