

Zápisnica zo zasadnutia komisie investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia,

konaného dňa 21. 11. 2017 v budove Mestského úradu v Leopoldove

Prítomní:

- Mgr. Terézia Kavuliaková
- Ing. Janka Jančárová
- Ing. Róbert Gergič
- Stanislav Piovarči
- Ing. Arch. Matej Jančár
- Ing. Arch. Ondrej Marko
- Ing. Jozef Drobec
- SMF MARKO, s.r.o.- Ing.arch. Miroslav Marko, M.Arch – Autor návrhu - hosť

Nepřítomní:

- JUDr. Milan Gavorník

Obsahom zasadnutia komisie bolo prerokovanie nasledovných bodov:

1. Prerokovanie návrhu urbanistickej štúdie lokality Tehelňa na zmenu územného plánu s projektantom Ing.Arch. Miroslavom Markom zastupujúceho investora Anreja Kozačenka.

P. Marko predstavil štúdiu lokality IBV z hľadiska dopravného riešenia a dopravného napojenia, zástavby a ostatných plôch, pre zahájenie procesu schvaľovania zmeny územného plánu.

Celkový navrhovaný počet rodinných domov spolu: 95

Členovia komisie vyslovili obavy z prehustenia mesta (doprava, kostol, škôlka) vplyvom novej rozsiahlej zástavby s prihliadnutím na ukončenie komasácie územia „Piešťanská cesta“. Ďalej sa im nepozdáva rozparcelovanie – rozdelenie lokality plotmi a umiestnenie plôch občianskej vybavenosti na súkromný pozemok s RD určeným na bývanie. Zároveň prebehla diskusia o potrebe preriešenia celej lokality tehelňa v nadväznosti na záujmovú lokalitu.

Záver:

Členovia komisie sa dohodli so spracovateľom na prepracovaní štúdie s cieľom vytvorenia otvorejšieho verejného priestoru znížením počtu domov IBV a nahradením nízkopodlažnými bytovými domami a návrhom nadväznosti riešeného územia na celú lokalitu tehelňa a mesto. Autor štúdie prinesie prepracovanú štúdiu do 28.11.2017, kde bude opäť prerokovaná so stavebnou komisiou.

2. Projekt kina - cena za vypracovanie PD

Primátorka informovala o cenovom návrhu od víťaza architektonickej súťaže Architekti A.B.K.P.Š., spol. s r.o.. Spolu s Ondrejom Markom zistili že ide o hornú hranicu ceny projekčných prác za danú stavbu, s čím sa ani komisia nestotožňuje.

Záver: Komisia schválila zaslanie návrhu ceny za projektové práce projektantovi na dolnej hranici cenníka UNIKA.

3. Projekt Nového Mestského úradu

Členovia stavebnej komisie boli informovaní o pripomienkach k projektu DSP z roku 2015 a ich cenovými dopadmi.

Záver: Po diskusii komisia odporúča použitie integrovaného stropného chladenia a kúrenia v projekte DRS vzhľadom na zmenu klímy a nemožnosť dodatočnej inštalácie týchto rozvodov po výstavbe. Prerokovanie všetkých pripomienok a zmien pre vypracovanie projektu DRS bude predmetom spoločného stretnutia s GP zerozero s.r.o.

4: Petícia za opatrenia na zníženie rýchlosti pri Novopolde

Primátorka informovala členov o petícii a možných riešeniach dopravných opatrení, prejednaných s dopravným inžinierom.

Záver: Komisia odporúča posunutie značky intravilánu ku križovatke. (Rýchlosť 50km/h od križovatky)

4. Umiestnenie WORKOUTovej plochy

Primátorka informovala členov SK o zámere uchádzať sa o grant na workoutovú (na silové cvičenia pre dospelých a mladistvých) plochu a otvorila diskusiu o jej najvhodnejšom umiestnení.

Záver: Komisia odporúča umiestnenie plochy za tréningovým ihriskom s väzbou na tréningovú plochu a pripravovaný park detí.