

Zápisnica zo zasadnutia komisie investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia,

konaného dňa 28. 11. 2017 v budove Mestského úradu v Leopoldove

Prítomní:

- Mgr. Terézia Kavuliaková
- JUDr. Milan Gavorník
- Stanislav Piovarči
- Ing. Arch. Matej Jančár
- Ing. Arch. Ondrej Marko
- Ing. Jozef Drobec
- SMF MARKO, s.r.o.- Ing.arch. Miroslav Marko, M.Arch – Autor návrhu - hosť

Neprítomní:

- Ing. Róbert Gergič
- Ing. Janka Jančárová

Obsahom zasadnutia komisie bolo prerokovanie upraveného návrhu urbanistickej štúdie lokality Tehelňa na zmenu územného plánu s projektantom Ing.Arch. Miroslavom Markom zastupujúceho investora Anreja Kozačenka.

Pán M. Marko predstavil upravenú štúdiu lokality IBV s novým usporiadaním zástavby a ostatných plôch pre začatie procesu schvaľovania zmeny územného plánu.

Celkový navrhovaný počet bytových jednotiek spolu: cca 130

Členovia komisie ocenili „prevzdušnenie návrhu“ redukciou počtu samostatne stojacich rodinných domov, ich nahradením nízkopodlažnými bytovými domami a návrhom funkčného a dopravného napojenia lokality.

Záver:

Členovia komisie odporúčajú schválenie zapracovania prepracovanej urbanistickej štúdie Tehelňa do zmeny č. 5/2018 územného plánu mesta Leopoldov.