

Zápisnica zo zasadnutia komisie investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia,

konaného dňa 05. 12. 2017 v budove Mestského úradu v Leopoldove

Prítomní:

- Ing. Róbert Gergič
- Mgr. Terézia Kavuliaková
- Stanislav Piovarči
- Ing. Arch. Matej Jančár
- Ing. Arch. Ondrej Marko
- Ing. Jozef Drobec
- Pán Klapica st. a syn

Neprítomní:

- Ing. Róbert Gergič
- Ing. Janka Jančárová
- JUDr. Milan Gavorník

Obsahom zasadnutia komisie bolo prerokovanie nasledovných bodov

1. Cenová ponuka SMF Marko s.r.o. na urbanistickú štúdiu lokalita tehelňa

Primátorka prezentovala obsah cenovej ponuky a požiadavku projektanta na zadefinovanie regulatívov ďalšieho rozvoja lokality

OM prezentoval názor, že 2 stretnutia na prerokovanie sú málo.

Záver: Členovia komisie žiadajú doplnenie CP urbanistickej štúdie o posúdenie dopravného zaťaženia.

2. Pozemky na Námestí sv. Ignáca v užívaní Ing. Štefan Klapica pre vytvorenie nového stanoviska na trhovisko

Predmetom bolo prerokovanie návrhu na odstúpenie pozemkov pod dvorom a plechovým sklodom (oproti Pošte) pre mesto, ku ktorým sa mal vyjadriť p. Klapica.

Na stretnutí prezentoval p. Klapica so synom svoj zámer na „rekonštrukciu a rozšírenie predajne“ a požiadal o odkúpenie pozemkov. Vyjadril záujem na dobrých vzťahoch s mestom a prehlásil, že likvidácia predmetných skladových priestorov by bola pre predajňu likvidačná.

RG, Primátorka, MJ ocenili prínos predajne pre mesto a vyjadrili spokojnosť so službami a jednoznačný záujem na zachovaní predajne. Zároveň však trvajú na uvoľnení oplotenej plochy dvora pre mesto, súhlasia s dočasným zachovaním skladu pre p. Klapicu. Pre zachovanie a rozšírenie predajne súhlasia s predajom pozemkov mesta pod areálom predajne s prístupom z Bernolákovej ulice – okrem záujmovej časti pozemku.

Záver:

Komisia odporúča predaj pozemkov pod predajňou P. Klapicu pri súčasnom vypratání a uvoľnení pozemku vedľa prepojovacej ul. medzi Bernolákovou a Nám. Sv. Ignáca mestu. Pán Klapica si do 31. 1.2017 premyslí koncept zásobovania (pozn. zásobovanie od rekonštrukcie Námestia neprebieha cez záujmový pozemok)

Zároveň komisia odporúča rokovať s vlastníkom pozemkov pod jestvujúcim trhoviskom (parcela reg. C č. 137/2 o výmere 274 m², parcela reg. C č. 137/3, výmera: 160 m²) p. Ďurišom o kúpe predmetného pozemku, pre jeho potenciál na vytvorenie kvalitného verejného priestoru.

3. Kapitálové výdavky rozpočtu na rok 2018

a. Telocvična ZŠ

Primátorka prezentovala výsledok vyhodnotenie 1. kola žiadostí o NFP MŠSR na rekonštrukcie telocvični. Škola neuspela, v hodnotení stratila body za „bezbariérovosť“ a nízku spoluúčasť.

2. Kolo sa uskutoční v r. 2018, kde sa budeme môcť opäť uchádzať.

Záver: komisia odporúča opätovné uchádzanie sa o NFP

b. PD Kino

Primátorka predložila zníženú cenovú ponuku projektanta, ktorá je však stále o 14tis. Eur vyššia ako návrh mesta.

Záver: Komisia odporúča rokovať o znížení ceny za PD Kina.

c. Odpredaj pozemku pred rodinným domom na Hollého 637/25, Leopoldov – Žiadateľ p. Verbič Marián a Jana Verbičová r. Repáková.

Záver: Komisia predaj neodporúča. Odporúča vyzvať majiteľov na odstránenie plota – čiernej stavby po exist. plynomer pre vytvorenie parkovacieho miesta v rámci rekonštrukcie Hollého ulice. Na zvyšnú časť komisia odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu.

d. Rekonštrukcie ciest

JD informoval o predbežných cenových ponukách (STRABAG) na rekonštrukcie ciest - asf. vyrovnávka, spojovací postrek + Asfalt 4cm (životnosť 5+ rokov)

- Štúrova 330m² (za garážami)– 10000€
- Štúrova od J. Murgaša po 1. Mája 185m (925m²) - 23000€
- MK Rázusova cca 1200m² – cca 33000€

(MK Rázusova oprava frézovaným asfaltom z Hollého 9000€ -životnosť 2 roky)

Záver: Komisia odporúča opravu MK Rázusova, odporúča však preveriť cenu/životnosť opätovne recyklovaného asfaltu z Hollého. Komisia odporúča opravu Štúrovej za garážami, Štúrovu od J. Murgaša po 1. Mája odporúča opraviť len lokálne v miestach porúch (kanalizácia).