

**Názov materiálu:** Prenájom časti nehnuteľnosti – budova knižnice na Štúrovej ulici

**Predkladateľ:** Ing. Zuzana Pelzlová

**Dátum spracovania:** 28.11.2016

**Určenie pre orgán mesta:** komisie MZ, Mestské zastupiteľstvo, hlavný kontrolór

### **Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu**

Pán Marek Petrus, trvale bytom Leopoldov, Gojdičova 15E má záujem o prenajatie nebytových priestorov - miestnosť číslo 208 o výmere cca 12,17 m<sup>2</sup> na 2. nadzemnom podlaží budovy súpisné číslo 454 na Štúrovej ulici v Meste Leopoldov za účelom skúšania s kapelou LP, ktorá sa venuje hlavne funky a rockovej hudbe. Kapela LP spája mladých ľudí, ktorí majú radi hudbu. Kapela LP vystupuje na kultúrnych podujatiach v meste.

Mestské zastupiteľstvo uznesením C/15/2016/7 schválilo zámer prenechať do nájmu majetok mesta – nebytový priestor na prízemí budovy súpisné číslo 454 na Štúrovej ulici v Meste Leopoldov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Marekovi Petrusovi, trvale bytom Leopoldov, Gojdičova 15E ako zástupcovi hudobnej skupiny LP za účelom zriadenia skúšobne hudobnej skupiny. Prenájom daných priestorov mal byť schválený na ďalšom zasadnutí dňa 30.5.2016, avšak z dôvodu rekonštrukcie prízemnia nebytových priestorov na knižnicu, sa prenájom pre Mareka Petrusa neprejednával, čiže neschválil.

5.9.2016 bola Mestu Leopoldov doručená ďalšia žiadosť pána Petrusa o prenájom priestorov na poschodí budovy súp. číslo 454 na Štúrovej ulici za účelom zriadenia skúšobne pre skupinu LP.

Uvedený zámer žiadateľa – zriadenie skúšobne funkovej kapely - považujeme za prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko mesto v nadväznosti na § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení utvára podmienky na zabezpečovanie kultúry a záujmovej umeleckej činnosti.

### **Informačný základ – hlavný obsah materiálu:**

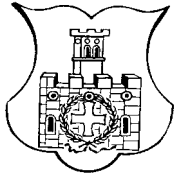
Zámer prenechať do nájmu majetok mesta (miestnosť e. 208 vo výmere 12,17 m<sup>2</sup> na 2. nadzemnom podlaží budovy súpisné číslo 454 na Štúrovej ulici v Leopoldove) z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Marekovi Petrusovi schválilo Mestské zastupiteľstvo v Leopoldove dňa 7.11.2016 uznesením č. C/21/2016/7. Zámer prenechať do nájmu majetok mesta bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta dňa 25.11.2016, čo je podmienkou schválenia nájmu v zmysle § 9a od. (8) písm. e) a § 9a ods. (9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Zhrnutie a odporúčania:**

Odporúčame schváliť prenájom nebytových priestorov p. Marekovi Petrusovi, trvale bytom Leopoldov, Gojdičova 15E ako zástupcovi hudobnej skupiny LP.

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Leopoldove schvaľuje prenájom časti nehnuteľnosti a to miestnosť č. 208 vo výmere 12,17 m<sup>2</sup> na 2. nadzemnom podlaží v budove knižnice súpisné číslo 454 na Štúrovej ulici v Leopoldove p. Marekovi Petrusovi, trvale bytom Leopoldov, Gojdičova 15E ako zástupcovi hudobnej skupiny LP, a to na 1 rok s možnosťou ďalšieho predĺženia za sumu 1€/mesiac.



# MESTO LEOPOLDOV

Mestský úrad Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, PSČ 920 41

---

*V zmysle § 9a ods. (9) písm. c)  
Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

## MESTO LEOPOLDOV

zverejňuje

**zámer prenechať do nájmu majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**  
o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne dňa 12. 12. 2016 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

**Prenajatie nebytových priestorov a to miestnosť č. 208 vo výmere 12,17 m<sup>2</sup> na 2. nadzemnom podlaží v budove knižnice súpisné číslo 454 na Štúrovej ulici v Leopoldove,** žiadateľovi Marekovi Petrusovi, trvale bytom Leopoldov, Gojdičova 15E ako zástupcovi hudobnej skupiny LP.

**Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:** Časť budovy - poschodie nachádzajúca sa na Štúrovej ulici sup.č. 454 v Leopoldove je majetkom mesta, ktorý mesto momentálne nevyužíva. V nadväznosti na § 4 ods. (3) písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení mesto vytvára podmienky na zabezpečovanie kultúry a záujmovej umeleckej činnosti. Hudobná skupina LP bude mesto reprezentovať na rôznych kultúrno-spoločenských podujatiach organizovaných Mestom Leopoldov a bude vytvárať priestor pre záujmové aktivity mladých ľudí v oblasti hudby. Zvýšenie kvality kultúrneho života v meste predstavuje trvalý záujem Mesta Leopoldov.

**Zámer prenechania do nájmu na dobu 1 roka za sumu 1 €/mesiac bude predložený na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu dňa 12. 12. 2016.**

Uvedená cena bola stanovená v nadväznosti na § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 ods. (3) a ods. (6) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a majetkom štátu, ktorý mesto užíva, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Leopoldove dňa 22. 06. 2012 nariadením č. N/15/2012/1.

V Leopoldove, dňa 23. 11. 2016

Vypracovala: Ing. Zuzana Pelzlová, prednostka MsÚ

Mgr. Terézia Kavuliaková  
primátor mesta

*Zverejnené dňa: 25. 11. 2016*

*Zvesené dňa:*