

Názov materiálu: Odpredaj časti pozemkovej nehnuteľnosti KN-E par. č. 245 na Hollého ulici v Leopoldove – zmena uznesenia

Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová

Dátum spracovania: 18.10.2017

Určenie pre orgán mesta: všetky komisie MZ, hlavný kontrolór

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť p. Marcela Pepica o odkúpenie časti pozemku.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Dňa 4.11.2015 bola doručená žiadosť p. Marcela Pepica o odkúpenie časti pozemku pod rodinným domom vrátane príľahlej plochy na Hollého ulici, a to z pozemku parc. č. KN-E 245 v k.ú. Leopoldov vo vlastníctve Mesta Leopoldov.

Uznesením číslo C/12/2015/6 schválilo Mestské zastupiteľstvo „Odpredaj pozemku pod rodinným domom na Hollého ulici s prideleným súpisným číslom 645 – dielu č. 3 o výmere 16 m² spolu s pozemkom príľahlým – dielu č. 4 o výmere 46 m², odčleneným geometrickým plánom č. 105/2015 zo dňa 01.10.2015 od pozemku KN-E par. č. 245 o celkovej výmere 24 620 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 1200 Marcelovi Pepicovi, trvale bytom Leopoldov, Hollého 31, za cenu 10 €/m². Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods. (8) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena bola stanovená na základe odseku 1. Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva. Celková predajná cena predstavuje 620 eur.“

Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 11.12.2015. Pán Pepic zaplatil kúpnu cenu vo výške 620 eur dňa 16.12.2015. Návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Hlohovec, správa katastra dňa 16.12.2015, bez potrebného geometrického plánu, ktorý bol v tom čase na schválení Slovenským pozemkovým fondom, keďže geometrický plán riešil aj pozemky v správe Slovenského pozemkového fondu. Vzhľadom na to, že geometrický plán nebol overený správou katastra a ani následne doložený, správa katastra Hlohovec konanie vo veci vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zastavila. Medzičasom Slovenský pozemkový fond schválil geometrický plán ale spracovateľom pôvodného geometrického plánu číslo 105/2015, ktorý je uvedený v schválenom uznesení už nie je možné dať geometrický plán overiť správou katastra Hlohovec. Pán Pepic si dal vypracovať nový geometrický plán číslo G1 363/2017 overený správou katastra Hlohovec dňa 29.9.2017, ktorý je v rovnakom znení ako pôvodný geometrický plán číslo 105/2015.

Vzhľadom na to, že pôvodný GP číslo 105/2015 je citovaný aj v kúpnej zmluve aj v schválenom uznesení, je potrebné prijať nové schvaľovacie uznesenie na odpredaj časti pozemku a následne vypracovať novú kúpnu zmluvu, ktorá bude spolu so všetkými potrebnými prílohami vložená na zápis do katastra nehnuteľnosti. Zároveň treba zrušiť pôvodné uznesenie číslo C/12/2015/6.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame mestskému zastupiteľstvu prijať schvaľovacie uznesenie.

Návrhy na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:**

Odpredaj pozemku pod rodinným domom na Hollého ulici s prideleným súpisným číslom 645 a to diel č. 3 o výmere 16 m² spolu s pozemkom príľahlým – diel č. 4 o výmere 46 m², odčleneným geometrickým plánom č. G1 363/2017 overeným správou katastra Hlohovec dňa 29.09.2017 od pôvodnej parcely KN-E č. 245 o celkovej výmere 24 620 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 1200 Marcelovi Pepicovi, trvale bytom Leopoldov, Hollého 31, za cenu 10 €/m². Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods. (8) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena bola stanovená na základe odseku 1. Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva. Celková predajná cena predstavuje 620 eur.

Mestské zastupiteľstvo ruší:

uznesenie číslo C/12/2015/6