

Názov materiálu: Kúpa pozemku do vlastníctva Mesta Leopoldov

Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová

Dátum spracovania: 26.70.2017

Určenie pre orgán mesta: všetky komisie MZ, hlavný kontrolór, Mestské zastupiteľstvo

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Vysporiadanie pozemku pod Kukučínovou ulicou

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mesto Leopoldov plánuje investičnú akciu – Rekonštrukcia Kukučínovej ulice a vybudovanie chodníka na Kukučínovej ulici. Na vydanie stavebného povolenia je potrebné predložiť list vlastníctva alebo iné právo k pozemkom, na ktorých prebieha rekonštrukcia.

Z tohto dôvodu boli oslovení vlastníci nehnuteľnosti parcel KN-E 1623/49 – orná pôda v celkovej výmere 56 m².

Pán Fendek, vlastní 3/4 -tiny z celku daného pozemku. 1/4-ina bola vo vlastníctve jeho nebohého otca. Po oslovení so žiadosťou o kúpu daného pozemku pán Fendek súhlasil z odpredajom aj s dodatočným prededením 1/4-iny pozemku. Dodatočné dedičské konanie bolo prejednané dňa 30.10.2017. Navrhnutá kúpna cena za pozemok bola 6,- €/m². Pán Fendek vzhľadom na náklady spojené s prejednávaním dodatočného dedičského konania (súdne poplatky, poplatky za notára, poplatky za overovanie podpisov a cestovné náklady požaduje 500,- €.

Kúpa pozemku v hodnote 500,- € je rozpočtovo krytá.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Mesto Leopoldov prijalo zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva (ďalej len zásady). Podľa článku II. ods. 3 písm. a) zásad Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy všetky zmluvné prevody nehnuteľného majetku (t.j. nadobúdanie a predaj). A tiež podľa Čl. IV. §7 odst. 3 nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Zhrnutie a odporúčania:

Prijať schvaľovacie uznesenie

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Kúpu pozemku v k.ú. Leopoldov parcela KN-E číslo 1623/49 – orná pôda v celkovej výmere 56 m² od p. Dušana Fendeka trvale bytom: plk. Rajmunda Prchalý č. 286/99, 908 00 Ostrava – Pustkovec, za cenu 500,- €.