

**Názov materiálu:** Nadobudnutie pozemkov do vlastníctva Mesta

**Predkladateľ:** Ing. Zuzana Pelzlová

**Dátum spracovania:** 31.10.2017

**Určenie pre orgán mesta:** všetky komisie MZ, hlavný kontrolór, Mestské zastupiteľstvo

---

**Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:**

Nadobudnutie pozemkov pod miestnymi komunikáciami do majetku Mesta Leopoldov

**DÔVODOVÁ SPRÁVA:**

Mesto Leopoldov plánuje vybudovať verejnoprospešnú stavbu – zriadenie chodníka pri ceste III/5132 v k.ú. Leopoldov na pozemkoch KN-C číslo 2655/9 – zastavaná plocha o výmere 1236 m<sup>2</sup> a 2655/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 63 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli odčlenením geometrickým plánom č. 062/2015 z pôvodných parciel KN-E číslo 448/2 – ostatná plocha vo výmere 8575 m<sup>2</sup> a 2613/3 – ostatná plocha 2442m<sup>2</sup>, ktoré sú v správe Slovenského pozemkového fondu. Parcely 448/2 – ostatná plocha vo výmere. Mesto Leopoldov požiadalo Slovenský pozemkový fond o bezodplatný prevod pozemkov do vlastníctva Mesta Leopoldov. Prílohou k žiadosti je potrebné uznesenie Mestského zastupiteľstva, ktorým súhlasí s nadobudnutím daných pozemkov do vlastníctva Mesta.

Mesto Leopoldov plánuje požiadať o nenávratný finančný príspevok na vybudovanie cyklotrás v katastrálnom území mesta Leopoldov. Cyklotrasa v časti Šulekovskej ulice bude vybudovaná po miestnej komunikácii avšak pozemok parcela KN-C číslo 2460/3 – zastavaná plocha vo výmere 3940 m<sup>2</sup> pod miestnou komunikáciou je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Ústavom na výkon väzby (ďalej len ÚVTOSaÚVV). Listom sme ÚVTOSaÚVV požiadali o bezodplatný prechod a odovzdanie majetku štátu v zmysle § 2d ods. 1 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zákon číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov – výňatok

§ 2d

(1) Do vlastníctva obcí prechádzajú z majetku Slovenskej republiky pozemky pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa § 2 až 2c, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

V zmysle daného ustanovenia plánujeme požiadať o prevod vlastníctva pozemkov pod miestnymi komunikáciami na Gučmanovej ul.(parcela KN-C číslo 1654/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1738 m<sup>2</sup>, parcelu KN-E 75/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 304 m<sup>2</sup> a 75/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 178 m<sup>2</sup>) a Hlohovskej ceste medzi bytovkami (parcela KN-E číslo 435/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 600 m<sup>2</sup>) Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky a ÚVTOS a ÚVV.

Podľa článok II. § 4 ods. 3 písmeno a) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy všetky zmluvné prevody nehnuteľného majetku (t.j. nadobúdanie a predaj), pokiaľ osobitný zákon neurčí inak.

### **Zhrnutie a odporúčania:**

Odporúčame poslancom prijať uznesenia o nadobudnutí daných pozemkov do vlastníctva Mesta Leopoldov

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

1. S bezodplatným prevodom nehnuteľného majetku v k.ú. Leopoldov parcely KN-C číslo 2460/3 – zastavaná plocha vo výmere 3940 m<sup>2</sup>, 1654/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1738 m<sup>2</sup> do majetku Mesta Leopoldov z majetku Slovenskej republiky v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a ústavu na výkon väzby.
2. S bezodplatným prevodom nehnuteľného majetku v k.ú. Leopoldov parcely KN-E 75/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 304 m<sup>2</sup> a 75/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 178 m<sup>2</sup>, 435/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 600 m<sup>2</sup> do majetku Mesta Leopoldov z majetku Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
3. S nadobudnutím pozemkov v k.ú. Leopoldov parcel KN-C číslo 2655/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1236m<sup>2</sup>, 2655/10 – zastavaná plocha o výmere 63m<sup>2</sup>, ktoré vznikli odčlenením geometrickým plánom č. 062/2015 z pôvodných parcel KN-E číslo 448/2 – ostatná plocha vo výmere 8575 m<sup>2</sup> a 2613/3 – ostatná plocha 2442m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 1399 vo vlastníctve Slovenskej republiky-Slovenský pozemkový fond, bezodplatným prevodom do majetku mesta Leopoldov pre verejnoprospešnú stavbu – zriadenie chodníka pri ceste III/5132.