

Kontrola prijatých uznesení
z 27. zasadnutia MZ v Leopoldove, konaného dňa 24. 04. 2017

C/27/2017 MZ schvaľuje

3/

Doplnenie návrhu na uznesenie – úprava územného plánu Mesta Leopoldov v časti Doplnujúce ustanovenia, v odrážke 5, za slovo domov sa dopĺňa: „ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe“.



Plnenie: Splnené

Úprava územného plánu Mesta Leopoldov v časti Doplnujúce ustanovenia, v odrážke 5, za slovo domov sa dopĺňa: „ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe“ bolo doplnené.

4/

Doplnenie návrhu na uznesenie – úprava územného plánu Mesta Leopoldov v časti Doplnujúce ustanovenia, vložiť odrážku s textom:

„podlažnosť rodinných domov postavených v záhradách za pôvodným rodinným domom sa určuje na max. 2 (v CMZ 3) nadzemné podlažia pričom 2 NP musí byť výlučne podkrovie a sklon nízkošpádovej strechy môže byť max. 35 stupňov. Výška rímsy domu v záhrade môže byť max 3,5 m Tento regulatív neplatí pre RD ktoré tvoria uličnú čiaru“.



Plnenie: Splnené

Úprava územného plánu Mesta Leopoldov v časti Doplnujúce ustanovenia, vložiť odrážku s textom:

„podlažnosť rodinných domov postavených v záhradách za pôvodným rodinným domom sa určuje na max. 2 (v CMZ 3) nadzemné podlažia pričom 2 NP musí byť výlučne podkrovie a sklon nízkošpádovej strechy môže byť max. 35 stupňov. Výška rímsy domu v záhrade môže byť max 3,5 m Tento regulatív neplatí pre RD ktoré tvoria uličnú čiaru“ bola doplnená.

5/

Úpravu Územného plánu Mesta Leopoldov v nasledovnom rozsahu:

A)

V časti A 01 pôvodne označená ako nízkopodlažná zástavba-mestské formy a A 02 označená ako nízkopodlažná zástavba - vidiecke formy dochádza k zjednoteniu pod názvom : A 01 - Nízkopodlažná zástavba - rodinné domy, pre ktorú sú stanovené nasledovné charakteristiky :

A 01 - Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy

Základná charakteristika:

územie bloku slúži na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinných domov

Funkčné využitie:

• prípustné funkcie

• dominantné (primárne) funkcie

• bývanie v obytných budovách - rodinných domoch

- zeleň súkromných záhrad
- vhodné funkcie
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky autobusovej dopravy
 - nevyhnutné odstavné plochy pre rezidentov, ak nie je možnosť splnenia podmienky parkovania na vlastnom pozemku
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia
- podmiennečne vhodné funkcie:
 - občianska vybavenosť územia
- neprípustné funkcie
 - výroba, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo rušili obyvateľov obytného územia na okolitých parcelách/pozemkoch, alebo obmedzili využitie susedných parciel/pozemkov pre účely bývania

Doplňujúce ustanovenia:

- pôvodný stavebný pozemok sa môže na dĺžku rozdeliť maximálne na 2 pozemky (*tzv. môže vzniknúť max 1 rad nových RD v záhradách*)
- v prípade stavby ďalšieho RD v "záhrade" sa musí pozemok riadne rozdeliť na príslušné stavebné pozemky a zabezpečiť prístup z dopravnej komunikácie k obojmu stavebnému pozemku
- parkovanie užívateľov prípadnej komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa
- parkovacie a odstavné miesta majiteľov RD je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch, kapacitne len pre potreby vlastného rodinného domu, príp. prevádzky
- stavby postavené v záhradách rodinných domov, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, riešiť iba ako prízemné objekty s plochou alebo **nízkospádovou strechou (do 17 stupňov) bez obytného podkrovia** (s výškou rímsy, resp. odkvapu max. 3,5 m nad terénom)
- koeficient zastavanosti - maximálne 0,4 (neplatí pre CMZ)
- predná stavebná čiara sa určuje - v existujúcich lokalitách podľa existujúcich stavieb, ktoré charakterizujú ulicu, v novonavrhovaných lokalitách 6m od čelnej hranice pozemku
- pri novovzniknutých pozemkoch, ktoré sú v styku s rozvojovými územiami sa nesmie stavať 10m od zadnej hranice existujúcich pozemkov (*z dôvodu potreby dostatočne širokého pásu na vybudovanie potenciálnej spoločnej prístupovej komunikácie, ktorá by mohla lepšie sprístupniť záhrady exist. pozemkov*)
- musí byť zabezpečená prístupová cesta (široká min. 3m) a prípojky inžinierskych sietí k novovzniknutým RD na pozemkoch, ktoré vznikli delením existujúceho pozemku
- podlažnosť sa určuje na max. 2 (v CMZ 3) nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia
- podlažnosť rodinných domov postavených v záhradách za pôvodným rodinným domom sa určuje na max. 2 nadzemné podlažia pričom 2 NP musí byť výlučne podkrovia a sklon nízkospádovej strechy môže byť max. 35 stupňov. Výška rímsy domu v záhrade môže byť max 3,5 m. Tento regulatív neplatí pre RD ktoré tvoria uličnú čiaru.

- pri stavbe nových rodinných domov a ostatných objektov, alebo pri ich rekonštrukcii je potrebné zohľadniť uličnú čiaru jestvujúcich stavebných fondov rodinných domov na blízkyh parcelách, rešpektovať a prispôbiť sa výškou, podlažnosťou, tvarom strechy jestvujúcim objektom na susedných parcelách
- riešenie uličného oplotenia musí byť súčasťou stavebného povolenia
- uličné oplotenie môže byť max. 2 m vysoké, z toho do výšky max. 0,8 m plné a zvyšná časť perforovaná, vnútorné oplotenie medzi susedmi max. do výšky 2 m, plné alebo perforované (neplatí pre CMZ)

B)

Zaradenie investičného zámeru „Rozšírenie výroby bioetanolu v areáli spoločnosti ENVIRAL, a.s. v Leopoldove“, ktorého súčasťou je aj Dopravné riešenie, konkrétne variant VD2, čo vyžaduje zmenu technického riešenia na ceste II/513A (zriadenie kruhového objazdu) ako aj vybudovanie novej cestnej siete a vytvorenie parkovísk na pozemkoch pred areálom momentálne využívaných na poľnohospodárske účely s tým, že finančné výdavky spojené so zmenou v UPD spoločnosť ENVIRAL uhradí v plnej výške.

- odporúčanie KVaŽP – zachovať pravostrannú odbočku z cesty II/513A, ktorá sa nachádza na úbočí nadjazdu nad železničnou traťou. Návrh – aby táto komunikácia zostala prístupná ako jednosmerná.



Plnenie: Splnené

Spracovateľke zmeny UPD bol zaslaný výpis z uznesenia vrátane oskenovaných podkladov na vypracovanie cenovej ponuky a návrhu zmluvy k zahájeniu procesu zmien UPD.

7/

Zpracovanie návrhu cestnej siete v komasovanom území Piešťanská do Zmien a doplnkov územného plánu č. 4/2017.



Plnenie: Splnené

Spracovateľke zmeny UPD bol zaslaný výpis z uznesenia vrátane oskenovaných podkladov na vypracovanie cenovej ponuky a návrhu zmluvy k zahájeniu procesu zmien UPD.

8/

Zaradenie zmeny do Zmien a doplnkov 4/2017:

- a) D4 Plochy železníc – v textovej časti vymedziť regulatívy.
- b) Miestne a obslužné komunikácie v priemyselných zónach (C1, C2) preriešiť podľa aktuálnych potrieb a možností so zohľadnením súčasných potrieb investičných zámerov žiadateľov.



Plnenie: Splnené

Spracovateľke zmeny UPD bol zaslaný výpis z uznesenia vrátane oskenovaných podkladov na vypracovanie cenovej ponuky a návrhu zmluvy k zahájeniu procesu zmien UPD.

9/

Nezaradenie žiadosti p. Miroslava Mikuleka na zmenu využitia pozemku par. č. 2642/2 a par. č. 2643, k. ú. Leopoldov na zriadenie relaxačnej zóny Štrkovka Paradajs, čomu má predchádzať vyťaženie štrkov a prispôsobenie plôch k tomuto účelu do pripravovaných Zmien a doplnkov 4/2017, ktoré bude iniciovať v rámci svojich potrieb Mesto Leopoldov.



Plnenie: Splnené

Výpis z uznesenia MZ, ohľadom nezaradenie žiadosti p. Miroslava Mikuleka na zmenu využitia pozemku par. č. 2642/2 a par. č. 2643, k. ú. Leopoldov na zriadenie relaxačnej zóny Štrkovka Paradajs, bol zaslaný p. Mikulekovi.

11/

Prebytok rozpočtu v sume 396 732,76 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 23 807,- EUR a o nevyčerpané prostriedky z fondu prevádzky, údržby a opráv podľa ustanovenia § 18 ods.2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. v sume 868,09 EUR použiť na tvorbu rezervného fondu vo výške 372 057,67 EUR .



Plnenie: Splnené

Rezervný fond v zmysle uznesenia bol navýšený o sumu 372 057,67 € .

12/

Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 142 273,14 EUR, použiť na tvorbu rezervného fondu vo výške 142 273,14 EUR.



Plnenie: Splnené

Rezervný fond v zmysle uznesenia bol navýšený o sumu 142 273,14 € .

13/

Účasť Mesta Leopoldov na projekte „Podpora rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry“ a súhlasí so spolufinancovaním 25 % v maximálnej výške 7 600,- EUR z oprávnených nákladov v rozpočte Mesta na rok 2017. Projekt bude financovaný z projektu Slovenského futbalového zväzu „Podpora rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry“.



Plnenie: Priebežné plnenie

Žiadosť na projekt „Podpora rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry“ bola podaná, rozhodnutie by malo byť do konca júna.

14/

V súlade s ust. § 4 ods. (2) zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01. 05. 2017 zvýšenie minimálneho mesačného platu primátorky Mesta Leopoldov o 50 %.



Plnenie: Splnené

Zvýšenie minimálneho mesačného platu primátorky Mesta Leopoldov nadobudlo účinnosť v zmysle uznesenia.

16/

a) Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Modernizácia odborných učební Základnej školy, Námestie sv. Ignáca 31, Leopoldov“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Leopoldov a platným programom rozvoja mesta Leopoldov.

b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

d) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Leopoldov.



Plnenie: Priebežné plnenie

Termín na podanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Modernizácia odborných učební Základných škôl bol presunutý na termín 15.06.2017.

17/

Rozpočtové opatrenie č. 5/2017:

	ZDROJ	Rozpočet pred rozpočtovým opatrením v €	Zmena v €	Rozpočet po rozpočtovom opatrení v €
Bežné príjmy		3 003 768	7 600	3 011 368
1. Výnos dane z príjmov uzem. samosprávy		1 127 580	+6 600	1 134 180
67. Sankčný úrok		0	+1 000	1 000
Prijmy celkom		3 908 722	7 600	3 916 322
Bežné výdavky		2 439 738	8 900	2 448 638
1.1.1. Mzda primátor	41	33 000	+2 000	35 000
5.3.1. Nákup drobného majetku a softvéru		2 223	-700	1 523
6.1.9. Rekonštrukcia v výstavba fut. infraštruktúry		0	+7 600	7 600
Kapitálové výdavky		1 357 822	-2 000	1 355 822
6.1.7. Závlahy tréningového ihriska		9 000	-2 000	7 000
10.1.7. Zateplenie starej budovy ZŠ	41	220 000	-7 000	213 000
10.1.13. Modernizácia odborných učební		0	+7 000	7 000
Finančné operácie		111 162	700	111 862
5.3.1. Nákup drobného majetku a softvéru		0	+ 700	700
Výdavky celkom		3 908 722	7 600	3 916 322



Plnenie: Splnené

Rozpočtové opatrenie č. 5/2017 zo dňa 24.04.2017 – zmeny v príjmovej a vo výdavkovej časti boli zapracované do rozpočtového informačného systému samosprávy mesta Leopoldov.

18/

Pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 5 na Rázusovej ul. č. 1491/35 v Leopoldove pre Zuzanu Sovičovú, bytom Rázusova ul. č. 1491/35, Leopoldov (výmena bytu), na obdobie od 01. 05. 2017 do 30. 04. 2020.



Plnenie: Splnené

Pani Zuzana Sovičová splnila podmienky v zmysle VZN č. 118/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov (ďalej len „VZN č. 118/2016“) a preto s ňou bola uzavretá nájomná zmluva na 2-izbový nájomný byt č. 5 na Rázusovej ul. č. 1491/35 v Leopoldove. Nájomnú zmluvu podpísala s Mestom Leopoldov dňa 28. 04. 2017. Dňa 02.05. 2017 jej bol nájomný byt protokolárne odovzdaný.

19/

Pridelenie 1-izbového nájomného bytu č. 2 na Rázusovej ul. č. 1491/35 v Leopoldove pre Mariána Veľkého a Nikolu Vičanovú, bytom Rázusova 25, 920 41 Leopoldov, na obdobie od 01. 05. 2017 do 30. 04. 2020.

Náhradníci:

1. Michaela Mutkovičová a Matej Sládek, bytom Nádražná 10, 920 41 Leopoldov
2. Zdenka Vančová, bytom Piešťanská 821/32, 920 41 Leopoldov

3. Simona Foltánová a Miloš Halenár, bytom Gojdičova 1141/15C, 920 41 Leopoldov.



Plnenie: Splnené

Pán Marián Veľký s Nikolou Vičanovou a pani Michaela Mutkovičová s Matejom Sládekom, nespĺnili podmienky stanovené v čl. II, ods. 4 písm. a) VZN č. 118/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov (ďalej len „VZN č. 118/2016“).

Pani Zdenka Vančová splnila podmienky v zmysle VZN č. 118/2016 a preto s ňou bola uzavretá nájomná zmluva na 1-izbový nájomný byt č. 2 na Rázusovej ul. č. 1491/35 v Leopoldove. Nájomnú zmluvu podpísala s mestom Leopoldov dňa 28. 4. 2017. Dňa 2. 5. 2017 jej bol nájomný byt protokolárne odovzdaný.

20/

Doplnenie do bodu č. 2, čl. 10 Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a majetkom štátu, ktorý mesto užíva, ods. 1, ktorý znie:

„Umiestnenie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta a zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta je pre fyzické osoby bezodplatne. V prípade umiestnenia inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta a zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta pri investíciách vyvolaných mestom, sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne aj pre právnické osoby“

Ostatné body sa posúvajú v číslovaní.

Doplnenie do bodu č. 2, čl. 10 Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a majetkom štátu, ktorý mesto užíva, ods. 10, ktorý znie:
„Pri podzemnom vedení rozvodov kanalizácie, plynu, elektriny, tepla, vody príp. iných rozvodov viac ako 5 m sa cena stanoví znaleckým posudkom, kedy výsledná cena za zriadenie vecného bremena bude súčtom sumy zo znaleckého posudku a ceny za znalecký posudok. V prípade, že suma zo znaleckého posudku bude nižšia ako v Čl. 10 § 18 týchto zásad, cena za zriadenie vecného bremena bude súčtom sumy stanovenej podľa § 18 ods. 4 až 9 a ceny za znalecký posudok.“



Plnenie: Splnené

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a majetkom štátu bol schválený dňa 24.04.2017, nariadením číslo N/27/2017/1, so zapracovaním schválených doplnkov.

21/

Vypustenie slovného spojenia „na jedno podujatie“ v bode č. 1, ods. 8, druhej odrážky, Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a majetkom štátu, ktorý mesto užíva.



Plnenie: Splnené

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a majetkom štátu bol schválený dňa 24.04.2017, nariadením číslo N/27/2017/1, so zapracovaním schválených doplnkov.

22/

Cenu za prevod majetku Mesta Leopoldov a to pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa - fyzická osoba vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (§ 8 ods. 4 písm. b) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu ktorý mesto užíva) a pozemok, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – dvor posúdený v zmysle § 8 ods. 4 písm. e) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu ktorý mesto užíva ako prípad hodný osobitného zreteľa - 10,- €/m².



Plnenie: Splnené

Nové žiadosti budú posudzované podľa schváleného uznesenia.

23/

Cenu za prevod majetku Mesta Leopoldov fyzickej osobe a to pozemku pri prevode ktorého bude mesto postupovať v zmysle § 8 ods. 4 písm. e) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva (s výnimkou pozemkov, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – dvor) - 16,60 €/m².



Plnenie: Splnené

Nové žiadosti budú posudzované podľa schváleného uznesenia.

24/

Prenájom nehnuteľného majetku Mesta Leopoldov - stavby s výnimkou príležitostného prenájmu – 21,91€/m².



Plnenie: Splnené

Nové žiadosti budú posudzované podľa schváleného uznesenia.

25/

Príležitostný prenájom majetku mesta Leopoldov (s výnimkou spoločenských organizácií Mesta Leopoldov):

- informačné centrum na MsÚ 10 €/hod
- klub dôchodcov na ul. 1 mája 15 €/hod



Plnenie: Splnené

Nové žiadosti budú posudzované podľa schváleného uznesenia.

26/

Prenechanie dočasne neupotrebitel'ného majetku Mesta Leopoldov – projektor BenQ MS527, projekčné plátno Sencor STS 178S do výpožičky Martinovi Majtánovi, trvale bytom Leopoldov, J. Murgaša (člen neformálnej skupiny Zdravší Leopoldov) do 31.12.2017.



Plnenie: Splnené

Zmluva o výpožičke na projektor BenQ MS527, projekčné plátno Sencor STS 178S bola vypracovaná a podpísaná zúčastnenými stranami.

27/

Budúce zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1200, parc. KN-C č. 1640/1 – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Leopoldov, ktorej vlastníkom je Mesto Leopoldov. Na tejto parcele bude mať p. Róbert Matula s manželkou Martinou Matulovou umiestnenú vodovodnú a kanalizačnú prípojku a šachtu k rodinnému domu stavanom na parcele č. 2666/20. Vecné bremeno bude zriadené len v prípade, že nebude zrealizovaná stavba „Rozšírenie verejnej kanalizácie v trase medzi Moyzesovou a Gojdičovou ul.“ a stavba „Rozšírenie verejného vodovodu v trase medzi Moyzesovou a Gojdičovou ulicou, Leopoldov“.



Plnenie: Splnené

Zmluva na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť v zmysle uznesenia bola vypracovaná a podpísaná zúčastnenými stranami.

28/

Vecné bremeno na pozemku vo vlastníctve Mesta parcela reg. E č. 243/3, katastra nehnuteľností v k. ú. Leopoldov, podľa projektu „Prekládka vzdušného vedenia NN Leopoldov - Holubyho ulica - ZŠ“, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecných bremien

v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, bezodplatne na dobu neurčitú, v nasledovnom rozsahu:

- zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávnenými a ním poverenými osobami;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami.



Plnenie: Priebežné plnenie

Zmluvu – Vecné bremeno na pozemok vo vlastníctve Mesta Leopoldov v zmysle uznesenia pripravuje Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

L/27/2017 MZ odporúča

1/

Dopracovať podmienky obchodno-verejnej súťaže na prenájom Spolkovej záhrady.



Plnenie: Splnené

Podmienky obchodno-verejnej súťaže na prenájom Spolkovej záhrady boli dopracované a predložené na prerokovanie MZ Leopoldov dňa 2.mája 2017.

V Leopoldove dňa 31.05.2017

Vypracovala: Ing. Trnková, hlavný kontrolór

MZ dňa 13.06.2017