

Názov materiálu: Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Leopoldov (ďalej len ÚPD)

Predkladateľ: Mgr. Janka Jančárová

Dátum spracovania: 7. 06. 2017

Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo;

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu/ Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Mesto Leopoldov pripravuje zmenu č. 4 platnej ÚPD mesta Leopoldov. Nové regulatívy už boli posudzované a schvaľované na predošlých mestských zastupiteľstvách. Máme však podnet na zapracovanie ďalších zmien:

1) Úprava platných regulatív na Námestí sv. Ignáca, časť kde sa nachádza objekt s prevádzkou VUB, rodinný dom a farský úrad so záhradou. Terajšia regulatíva podľa záväznej časti UPD je B1 – Polyfunkčné územie a vybavenostná kostra mesta.

Návrh na zmenu: Zmiešaná funkcia B1 Polyfunkčné územie a vybavenostná kostra mesta aj A1 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy (poznámka: so zmiešanou funkciou sú aj všetky okolité uličné línie v CMZ, iba táto časť zostala nepreriešená).

2) Úprava platných regulatív v lokalite Tehelňa, na pozemkoch parc. č. 2608, 2609, 2611, 2607 - Zapracovanie zastavovacej štúdie žiadateľov (vlastníkov pozemkov) do zmien a doplnkov 4/2017, čo ovplyvní pásma Z3 – Plochy izolačnej zelene a pásma pásma C2 Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby.

3) Úprava platných regulatív pre plochy železníc – zrušenie bodu 8 písm. a) uznesenia C/27/2017, schváleného 24. 04. 2017 – Podľa spracovateľky UPD Ing. Krupovej sú Charakteristiky uvedené pre Plochy železničnej dopravy vymedzené v časti D 1 postačujúce a netreba im venovať ďalší priestor.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje/neschvaľuje:

v rámci zmien a doplnkov č. 4 platného Územného plánu Mesta Leopoldov:

1) Úpravu platných regulatívov na Námestí sv. Ignáca v časti kde sa nachádza objekt s prevádzkou VUB, rodinný dom a farský úrad so záhradou na lokalitu so zmiešanou funkciou t. j. k regulatívom pre B1 Polyfunkčné územie a vybavenostná kostra mesta pridať aj regulatívy platné pre A1 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy.

- 2) Úpravu platných regulatív v lokalite Tehelňa, na pozemkoch parc. č. 2608, 2609, 2611, 2607 - Zapracovanie zastavovacej štúdie žiadateľov (vlastníkov pozemkov) do zmien a doplnkov 4/2017 s tým, že:
- Pásmo Z3 – Plochy izolačnej zelene nebude zrušené, ale posunuté na hranicu s pásmom C2 - Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby na jej oddelenie od plochy A1 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy.
 - Finančné výdavky spojené so zmenou v ÚPD žiadateľ uhradí v plnej výške.
- 3) Zrušenie bodu 8 písm. a) Uznesenia C/27/2017, schváleného 24. 04. 2017 (terajšie regulatívy pre plochy železníc sú postačujúce).