

Názov materiálu: Prenájom priestorov v Dome služieb

Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová

Dátum spracovania: 31.5.2017

Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo, všetky komisie MZ, hlavný kontrolór

Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu

Porušovanie podmienok zmluvy o prenájme nebytových priestorov v Leopoldove.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Mesto Leopoldov má uzatvorenú Zmluvu o prenájme nebytových priestorov s pani Martinou Lorincovou. Jedná sa o dve miestnosti vo výmere 21 m² v dome služieb na Nám. sv. Ignáca v Leopoldove Zmluva bola uzavretá 13.9.2006 na dobu neurčitú.

V zmysle článku III. je nájomné splatné v štvrtročných splátkach vždy do 20. v mesiaci príslušného štvrtroka. Nájomca si hradí elektriku a plyn podľa skutočnej spotreby a vodu vo výške 40 % zo skutočnej spotreby celej budovy.

Splátky nájomného počas roka 2016 boli uhrádzané nasledovne:

1. splátka 95,84 € splatná 20.1.2016 bola uhradená 05.04.2016
2. splátka 95,84 € splatná 20.4.2016 bola uhradená 02.08.2016
3. splátka 95,84 € splatná 20.7.2016 bola uhradená 12.10.2016
4. splátka 95,84 € splatná 20.10.2016 bola uhradená 12.01.2017
- 5.

Splátky nájomného počas roka 2017 boli uhrádzané nasledovne:

1. splátka 95,84 € splatná 20.1.2016 bola uhradená 04.04.2017
2. splátka 95,84 € splatná 20.4.2016 alebo uhradená

Okrem toho nie sú uhradené faktúry za energie:

- fa. č. 57 vo výške 300,- € splatná 20.12.2016
- fa. č. 19 vo výške 481,33 € splatná 5.4.2017

V zmysle zmluvy môže prenajímateľ písomne vypovedať zmluvu okamžitou výpoveďou pri nedodržaní podmienok zmluvy alebo písomnou výpoveďou z ktorejkoľvek strany, kedy výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

P. Lorincová bola niekoľkokrát telefonicky i osobne vyzývaná na zaplatenie daných pohľadávok. Bola jej poslaná upomienka, ktorú si v odbernej lehote neprevzala, tak sa vrátila naspäť. Táto upomienka jej bola doručená osobne dňa 24.5.2017.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame poslancom prekonzultovať vypovedanie zmluvy o nájme.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Leopoldove schvaľuje písomne vypovedať zmluvu o prenájme nebytových priestorov pani Martine Lorincovej, Hlohovská cesta 93, 920 41 Leopoldov z dôvodu nedodržiavania podmienok zmluvy.