

Zápisnica

z riadneho zasadnutia Finančnej komisie, konaného dňa 12. 06. 2017 v budove Mestského úradu v Leopoldove

Prítomní:

Mgr. Jozef Krilek

Mgr. Róbert Levčík

doc. PhDr. Miroslav Karaba, PhD.

Alena Molnárová

Host':

Mgr. Terézia Kavuliaková – primátorka mesta

Ospravedlnení:

Ing. Rudolf Holkovič

Ing. arch. Matej Jančár

Obsahom zasadnutia finančnej komisie (ďalej len FK) bolo prerokovanie nasledovných bodov programu mestského zastupiteľstva (ďalej len MZ), ktoré sa uskutoční 13. 06. 2017. FK odporúča MZ nasledovné:

1. Predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Leopoldov

FK odporúča MZ schváliť predaj nasledovných nehnuteľností v k.ú. Leopoldov:

- parcela reg. „E“ č. 2177/3, ostatná plocha, výmera 14m², parcela reg. „E“ č. 1556/1, ostatná plocha, výmera 3 m², parcela reg. „E“ č. 2176/4, ostatná plocha, výmera 154 m², parcela reg. „E“ č. 2176/3, ostatná plocha, výmera 40 m², parcela reg. „E“ č. 2177/2, ostatná plocha, výmera 72 m², parcela reg. „E“ č. 1556/5, ostatná plocha, výmera 54 m², parcela reg. „E“ č. 1775/3, orná pôda, výmera 15 m², parcela reg. „E“ č. 1776/4, vodná plocha, výmera 1184 m², parcela reg. „E“ č. 1791/5, ostatná plocha, výmera 6 m² za cenu 25,- €/m²
- parcela reg. „E“ č. 567/1, ostatná plocha, výmera 147 m², parcela reg. „E“ č. 567/2, ostatná plocha, výmera 462 m² za cenu 15,- €/m²

Nehuteľnosť na parcele reg. „E“ č. 2017/3, ostatná plocha, výmera 1318 m² – vyčleniť z tohto predaja nakoľko vznikli nové okolnosti, ktoré treba preskúmať a doriešiť (na parcele sa nachádza prístupová cesta k okolitým nehnuteľnostiam).

2. Kúpa pozemku do vlastníctva Mesta Leopoldov

FK odporúča MZ schváliť kúpu spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/18 vzhľadom k celku z parciel:

- KN-E číslo 6/9 – záhrady v celkovej výmere 573 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 31,83 m²
- KN-E číslo 6/11 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 359 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 19,94 m²

- KN-E číslo 6/102 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 7 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 0,39 m²
od pani Mgr. Beáty Stanislavovej trvale bytom Buková 4654/3, Bratislava za cenu 6,- €/m².
Celková kúpna cena je 312,96 €.

3. VZN č. 120/2017 o úprave niektorých podmienok pri organizovaní verejných športových podujatí
FK odporúča schváliť VZN.

4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Leopoldov na II. polrok 2017
FK odporúča schváliť Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2017 a poveriť hlavného kontrolóra vykonaním týchto kontrol.

5. Prekládka NN, VO a rozhlasu na ul. Hollého a ul. Kukučínova – zriadenie vecného bremena v prospech ZE Bratislava
FK sa stotožňuje s odporúčaním Komisie investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia a odporúča schváliť MZ zriadiť vecné bremeno v prospech ZE Bratislava.

6. Schválenie uloženia finančných prostriedkov rezervného fondu na vkladové účty
FK, po zvážení predložených možností a z dôvodu diverzifikácie rizika, navrhuje MZ uloženie voľných finančných prostriedkov z rezervného fondu nasledovne:

Banka	výška vkladu	obdobie viazanosti	úrok
OTP Banka Slovensko, a. s.	225 000,00 €	1 rok	0,50%
J&T BANKA, a. s.	225 000,00 €	1 rok	0,50%
J&T BANKA, a. s.	450 000,00 €	6 mesiacov	0,30%
bežný účet Mesta Leopoldov	7 339,78 €		
spolu	907 339,78 €		

7. Úprava rozpočtu:

a. Rozpočtové opatrenie č. 6/2017

FK berie na vedomie informáciu o rozpočtovom opatrení.

b. Návrh zmeny rozpočtu k 13. 06. 2017

K nasledovným rozpočtovým zmenám zaujala tieto odporúčania:

7.2.1. Prevádzka - kino

Predseda FK požiada prednostku MsÚ Leopoldov o informáciu, či sú náklady na energie prefaktúrované nájomcom. Po odbržaní tejto informácie ponecháva tento bod na zváženie MZ.

10.1.3. Originálne kompetencie ZŠ – školský klub

10.2.2. Originálne kompetencie MŠ

FK odporúča tieto posunúť schválenie navýšenia miezd pedagogických zamestnancov na nasledovné zasadnutie MZ s odôvodnením na medializované informácie k schválenému zákonu (všeobecný nedostatok finančných zdrojov samospráv). FK odporúča primátorke mesta kontaktovať Úniu miest Slovenska a Združenie miest a obcí Slovenska.

10.2.6. Výučba anglického jazyka – Materská škola

FK nie je toho názoru, že financovanie výučby anglického jazyka má plne hradiť Mesto Leopoldov.

FK navrhuje, aby financovanie výučby hradili rodičia.

V odôvodnených prípadoch, kedy rodinný príjem bude pod určitú hranicu (stanovenie výšky tejto hranice ponecháva na diskusiu poslancov MZ), FK navrhuje, aby sa mesto podieľalo na 50-percentnom spolufinancovaní výučby.

10.2.7. Nová trieda – Materská škola

Na základe doposiaľ predložených informácií, ktoré priniesli množstvo otázok, a skutočnosti, že sa pani riaditeľka Materskej školy v Leopoldove zúčastní MZ, ponecháva FK schválenie tohto podprogramu rozpočtu až po diskusii na MZ. Predseda FK bude detailne informovať poslancov a požiada pani riaditeľku o zodpovedanie otázok k tomuto návrhu.

12.2.4. Rekonštrukcia Hollého ul. – kód zdroja 46

12.2.4. Rekonštrukcia Hollého ul. – kód zdroja 41

12.2.5. Rekonštrukcia Kukučínova – kód zdroja 46

12.2.5. Rekonštrukcia Kukučínova – kód zdroja 41

FK súhlasí z presunom zdrojov medzi týmito podprogramami, ale predseda FK požiada o vysvetlenie dôvodov, pre ktoré sa nebude realizovať rekonštrukcie Kukučínovej ulice.

Ostatné návrhy zmien rozpočtu k 13. 06. 2017, okrem vyššie spomínaných, odporúča FK na schválenie MZ tak, ako sú navrhnuté Návrhu zmeny rozpočtu k 13. 06. 2017, ktoré predložila Ing. Zuzana Pelzlová (prednostka MsÚ Leopoldov).

c. Ďalšie zmeny rozpočtu

Príjmová časť rozpočtu

Recyklačný fond + 587 EUR

Komunálny odpad + 9413 EUR

Výdavková časť rozpočtu

Biologický odpad + 10 000 EUR

FK bola informovaná dodatočných zmenách rozpočtu. Predseda FK požiada pani prednostku MsÚ o vysvetlenie položky vo výdavkovej časti – Biologický odpad. Schválenie tejto položky ponecháva FK na posúdenie MZ.

Výdavková časť rozpočtu

Kúpa pozemku do vlastníctva Mesta Leopoldov + 312,96 EUR

FK odporúča MZ schváliť kúpu spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/18 vzhľadom k celku z parciel:

- KN-E číslo 6/9 – záhrady v celkovej výmere 573 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 31,83 m²

- KN-E číslo 6/11 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 359 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 19,94 m²

- KN-E číslo 6/102 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 7 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 0,39 m²

od pani Mgr. Beáty Stanislavovej trvale bytom Buková 4654/3, Bratislava za cenu 6,- €/m². Celková kúpna cena je 312,96 €.

8. Zmeny a doplnky ÚPD č. 4/2017

FK sa stotožňuje s odporúčaním Komisie investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia a odporúča MZ schváliť:

A) Úprava platných regulatív na Námestí sv. Ignáca, časť kde sa nachádza objekt s prevádzkou VUB, rodinný dom a farský úrad so záhradou. Terajšia regulatíva podľa záväznej časti UPD je B1 – Polyfunkčné územie a vybavenostná kostra mesta.

Návrh na zmenu: Zmiešaná funkcia B1 Polyfunkčné územie a vybavenostná kostra mesta aj A1 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy (*poznámka: so zmiešanou funkciou sú aj všetky okolité uličné línie v CMZ, iba táto časť zostala nepreriešená*).

B) Žiadosť vlastníkov pozemkov (p. Štefan Patyla, Dlhá 910/30, Leopoldov, Andrea Kollárova, Dlhá 910/30, Leopoldov, Andrej Kozačenko a manž., Michalská 10, Hlohovec,) na zmenu UPD č. 4/2017, v rozsahu podľa štúdie predloženej spracovateľom SMF Marko s. r. o., Bratislavská 4, Trnava na úpravu platných regulatív v lokalite Tehelňa, na pozemkoch parc. č. 2608, 2609, 2611, 2607 - Zapracovanie zastavovacej štúdie žiadateľov (vlastníkov pozemkov) do zmien a doplnkov 4/2017. Stanovisko Komisie investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia:

- Pásmo C2 - Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby nahradiť v požadovanom území za A1 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy (čo je v súlade so žiadosťou žiadateľov) s tým, že pásmo Z3 – Plochy izolačnej zelene nebude zrušené, ale posunuté nižšie, na hranicu so zostávajúcim pásmom C2 - Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby, nakoľko ak zrušíme v rámci zmien a doplnkov UPD nejakú zeleň, musíme zároveň na inom mieste zeleň vytvoriť. Okrem toho, pri posune zelene na okraj lokality sa vytvorí prirodzený oddeľovací lem medzi priemyselnou zónou a lokalitou na bývanie.

- K navrhnutému riešeniu žiadateľov z pohľadu urbanizmu – k urbanistickej štúdii a úmysle použiť v lokalite iba konkrétnych 6 typov rodinných domov, so samostatnými regulatívami sa komisia vyjadrí po jej naštudovaní.

- Finančné výdavky spojené s požadovanou zmenou v ÚPD žiadateľ uhradí v plnej výške.

FK sa stotožňuje so stanoviskom Komisie investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia a odporúča MZ schváliť vyššie uvedenú zmenu.

C) Zrušenie bodu 8 písm. a) Uznesenia C/27/2017, schváleného 24. 04. 2017 (terajšie regulatívy pre plochy železníc sú postačujúce).

Dňa 13. 06. 2017

Mgr. Jozef Krilek
predseda komisie