

Zápisnica

z riadneho zasadnutia Komisie investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia, konaného dňa 09. 06. 2017 v budove Mestského úradu v Leopoldove

Prítomní:

Ing. Róbert Gergič - ospravedlnil sa

JUDr. Milan Gavorník

Ing. arch. Matej Jančár

Stanislav Piovarči

Ing. arch. Ondrej Marko

Ing. Jozef Drobec

Mgr. Jana Jančárová

1. Ing. Jozef Drobec informoval členov komisie o stave rozpracovanosti investičných akcií Mesta Leopoldov, termínoch stavebných konaní a predpokladanej realizácie stavieb (prehľad tvorí prílohu k zápisnici).
2. Prekládka NN, VO a rozhlasu na ul. Hollého a ul. Kukučínova – zriadenie vecného bremena v prospech ZE Bratislava – komisia odporúča schváliť.
3. Kúpa pozemku od Mgr. Beaty Stanislavovej, trvale bytom Buková 4654/3, Bratislava nachádzajúceho sa na Kukučínovej ulici v trase stavby – komisia odporúča schváliť.
4. Návrh na úpravu rozpočtu, podľa predloženého materiálu – komisia odporúča schváliť.
5. Ďalšie požiadavky na Zmeny a doplnky ÚPD č. 4/2017:

A) Úprava platných regulatív na Námestí sv. Ignáca, časť kde sa nachádza objekt s prevádzkou VUB, rodinný dom a farský úrad so záhradou. Terajšia regulatíva podľa záväznej časti UPD je B1 – Polyfunkčné územie a vybavenostná kostra mesta.

Návrh na zmenu: Zmiešaná funkcia B1 Polyfunkčné územie a vybavenostná kostra mesta aj A1 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy (*poznámka: so zmiešanou funkciou sú aj všetky okolité uličné línie v CMZ, iba táto časť zostala nepreriešená*). – komisia odporúča schváliť.

B) Žiadosť vlastníkov pozemkov (p. Štefan Patyla, Dlhá 910/30, Leopoldov, Andrea Kollárova, Dlhá 910/30, Leopoldov, Andrej Kozačenko a manž., Michalská 10, Hlohovec,) na zmenu UPD č. 4/2017, v rozsahu podľa štúdie predloženej spracovateľom SMF Marko s. r. o., Bratislavská 4, Trnava na úpravu platných regulatív v lokalite Tehelňa, na pozemkoch parc. č. 2608, 2609, 2611, 2607 - Zapracovanie zastavovacej štúdie žiadateľov (vlastníkov pozemkov) do zmien a doplnkov 4/2017. Stanovisko komisie:

- Pásmo C2 - Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby nahradiť v požadovanom území za A1 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy (čo je v súlade so žiadosťou žiadateľov) s tým, že pásmo Z3 – Plochy izolačnej zelene

nebude zrušené, ale posunuté nižšie, na hranicu so zostávajúcim pásmom C2 - Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby, nakoľko ak zrušíme v rámci zmien a doplnkov ÚPD nejakú zeleň, musíme zároveň na inom mieste zeleň vytvoriť. Okrem toho, pri posune zelene na okraj lokality sa vytvorí prirodzený oddeľovací lem medzi priemyselnou zónou a lokalitou na bývanie.

- K navrhnutému riešeniu žiadateľov z pohľadu urbanizmu – k urbanistickej štúdii a úmysle použiť v lokalite iba konkrétnych 6 typov rodinných domov, so samostatnými regulatívmi sa komisia vyjadrí po jej naštudovaní.

- Finančné výdavky spojené s požadovanou zmenou v ÚPD žiadateľ uhradí v plnej výške.

C) Zrušenie bodu 8 písm. a) Uznesenia C/27/2017, schváleného 24. 04. 2017 (terajšie regulatívy pre plochy železníc sú postačujúce) – komisia odporúča schváliť.

6. Predaj pozemkov spoločnosti ENVIRAL v rozsahu ich žiadosti – komisia odporúča MZ schváliť odpredaj uvedených pozemkov, okrem pozemku parc. č. 2017/3, ostatná plocha o výmere 1318 m² z dôvodu, že vlastník susedného pozemku sa potom nedostane na pozemok, keďže pozdĺž neho je v celej trase nadzemné vedenie teplovodu, je tu tiež benzinová pumpa, otočisko,...
7. MTK reklamácie – je nedoriešená reklamácia na skrinku ozvučenia, na plech na streche prístavby, na odvedenie vody do guličky v sprchách.

Zapísala:
Mgr. Jana Jančárová