

## **Prehodnotenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MZ z roku 2017, ktoré mali hodnotenie ako priebežné plnenie k 13.06.2017.**

---

### **MZ 23 zo dňa 30.01.2017**

#### **C/23/2017 MZ schvaľuje**

**8/**

Zmenu využitia pozemku parc. č. 2642/2 a parc. č. 2643, k. ú. Leopoldov v rozsahu podľa žiadosti Miroslava Mikuleka, na zriadenie relaxačnej zóny Štrkovka Paradajs, čomu bude predchádzať vyťaženie štrkov a prispôsobenie plôch k tomuto účelu s tým, že finančné výdavky spojené so zmenou uhradí v plnej výške. Zmena v záväznej časti územného plánu bude vykonaná súčasne so zmenami a doplnkami, ktoré bude iniciovať v rámci svojich potrieb Mesto Leopoldov (nie v samostatnom konaní).



#### **Plnenie: Priebežné plnenie**

Požadovaná zmena bude vykonaná súčasne so zmenami a doplnkami, ktoré bude iniciovať mesto v rámci svojich potrieb.

#### **Plnenie: k 27.03.2017 - Priebežné plnenie**

Mestu Leopoldov dňa 7.3.2017 bolo doručené vyjadrenie Okresného úradu Trnava, odboru výstavy a bytovej politiky k žiadosti na zmenu územného plánu pre ťažbu štrkopieskov a zriadenie relaxačnej zóny Štrkovka Paradajs v k. ú. Leopoldov v ktorom nesúhlasí s navrhovaným zámerom ani v prognóznom období, vzhľadom na nekoncepčné umiestnenie lokality, dopravného napojenia a rekreačne neatraktívne prostredie medzi dvoma hlavnými komunikačnými napojeniami mesta.

Na základe tejto skutočnosti bol p. Mikulekovi odposlaný list, v ktorom mesto žiada v stanovenom termíne predloženie kladného stanoviska k zmene, ktorú p. Mikulek požaduje.

#### **Plnenie: k 13.06.2017 - Splnené**

**Uznesenie bolo na MZ dňa 24.04.2017 poslancami MZ zrušené v časti F/27/2017 MZ ruší pod bodom 1/ Uznesenia MZ č. C/23/2017/8 zo dňa 30.01.2017.**

### **MZ 25 zo dňa 27.02.2017**

#### **C/25/2017 MZ schvaľuje**

**6/**

Tvorbu fondu opráv vo výške 0,35 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac v bytovom dome na Gojdičovej ul. č. 1141/15A, B, C, D, E, F v Leopoldove od 01. 06. 2017.



#### **Plnenie: Priebežné plnenie**

Správcovi bytov spol. LEOPARD, s.r.o. bol dňa 1. 3. 2017 zaslaný výpis z uznesenia.

#### **Plnenie: k 24.04.2017 - Priebežné plnenie**

Správcovi bytov spol. LEOPARD, s.r.o. bol dňa 1. 3. 2017 zaslaný výpis uznesenia z ktorého vyplýva, že navýšenie tvorbu fondu opráv bude od 1.6.2017.

**Plnenie: k 13.06.2017 Splnené**

**Nájomníkom boli vystavené dodatky k nájomným zmluvám v zmysle uznesenia. Dodatky boli podpísané nájomníkmi.**

**7/**

Tvorbu fondu opráv vo výške 0,31 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac v bytovom dome na Rázusovej ul. č. 1491/33, 1491/35, 1492/37, 1492/39 v Leopoldove od 1. 6. 2017.



**Plnenie: Priebežné plnenie**

Správcovi bytov spol. LEOPARD, s.r.o. bol dňa 1. 3. 2017 zaslaný výpis z uznesenia.

**Plnenie: k 24.04.2017 - Priebežné plnenie**

Správcovi bytov spol. LEOPARD, s.r.o. bol dňa 1. 3. 2017 zaslaný výpis uznesenia z ktorého vyplýva, že navýšenie tvorbu fondu opráv bude od 1.6.2017.

**Plnenie: k 13.06.2017 Splnené**

**Nájomníkom boli vystavené dodatky k nájomným zmluvám v zmysle uznesenia. Dodatky boli podpísané nájomníkmi.**

**L/25/2017 MZ odporúča**

**1/**

Pripraviť podklady k predaju časti nehnuteľnosti na parcele KN-C č. 348 vo výmere 214 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k. ú. Leopoldov, ktorú má v užívaní p. Jozef Pekarovič od roku 1966 a riadne za ňu platí daň z nehnuteľnosti.



**Plnenie: Priebežné plnenie**

P. Pekarovič daroval dom aj dvor svojej dcére a jej manželovi. Mesto preto nemôže predat pozemok p. Pekarovičovi spôsobom hodným osobitného zreteľa. Žiadateľom bude vlastník nehnuteľnosti - p. Hubačík – zať p. Pekaroviča s manželkou.

**Plnenie: k 24.04.2017 - Priebežné plnenie**

Pán Hubačík neprejavil záujem o kúpu daného pozemku. Odporúčacie uznesenie č. L/25/2017/1 bude predložené poslancom MZ dňa 24.04.2017 na zrušenie.

**Plnenie: k 13.06.2017 Splnené**

**Z dôvodu toho, že pán Pekarovič neprejavil záujem o kúpu danej nehnuteľnosti, uznesenie sa nebude ďalej prehodnocovať.**

**C/26/2017 MZ schvaľuje**

**4/**

Na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nasledovných nehnuteľností:

- 2177/3, ostatná plocha, výmera 14m<sup>2</sup>
- 1556/1, ostatná plocha, výmera 3 m<sup>2</sup>
- 2176/4, ostatná plocha, výmera 154 m<sup>2</sup>
- 2176/3, ostatná plocha, výmera 40 m<sup>2</sup>
- 2177/2, ostatná plocha, výmera 72 m<sup>2</sup>
- 1556/5, ostatná plocha, výmera 40 m<sup>2</sup>
- 1775/3, orná pôda, výmera 15 m<sup>2</sup>
- 1776/4, vodná plocha, výmera 1184 m<sup>2</sup>
- 567/1, ostatná plocha, výmera 147 m<sup>2</sup>
- 567/2, ostatná plocha, výmera 462 m<sup>2</sup>
- 1791/5, ostatná plocha, výmera 6 m<sup>2</sup>
- 2017/3, ostatná plocha, výmera 1318 m<sup>2</sup>

z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti ENVIRAL, a.s., Trnavská cesta, Leopoldov. Osobitný zreteľ je definovaný nasledovne:

Pre Mesto Leopoldov sú dané pozemky nevyužiteľné. Mesto má schválený program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja v ktorom je jednou z priorít rozvoj mesta a hospodárstva v meste, podpora tradičných odvetví priemyslu, podpora inovačných aktivít v podnikoch a energetická efektívnosť a progresívne technológie vo výrobe. Cieľom týchto priorít je vytvorenie podmienok na rozvoj inovačných aktivít v súkromných podnikoch, zavádzanie nových technológií do súčasných výrobných prevádzok a zvýšenie energetickej efektívnosti na strane výroby. Mesto plánuje takýmto spôsobom podporiť tieto priority a spoločnosti Enviral umožní rozvoj na podporu daných cieľov. Ďalej mesto podporí podnikateľov zavádzajúcich výrobu na báze progresívnych technológií a revitalizáciu priemyselných zón ako aj podporí zamestnanosť v regióne. Spoločnosť Enviral plánuje zvýšenie výroby bioetanolu, ktorá predstavuje realizáciu navýšenia stávajúcej výroby liehu a druhou etapou zvýšenia výroby bioetanolu bude vybudovanie novej prevádzky výrob celulóзовého liehu z celulóзовej biomasy ako novej ekologickejšej generácie biopaliva. Súčasťou zámeru je aj vybudovanie ekologického-biomasového energetického zdroja, ktorá umožní prevádzku výrob s nízkou emisnou stopou a vysokou mierou využitia obnoviteľných zdrojov energie. V rámci zámeru je deklarovaný rozvoj hospodárstva v meste a nové pracovné miesta.



**Plnenie: Priebežné plnenie**

Odpredaj nehnuteľností – pozemkov spoločnosti ENVIRAL, a.s. bude predložený MZ v mesiaci jún na schválenie.

**Plnenie: k 13.06.2017 Priebežné plnenie**

**Odpredaj nehnuteľností – pozemkov spoločnosti Enviral, a.s. bude predmetom rokovania na MZ v mesiaci jún.**

8/

Kúpu nehnuteľnosti parcela KN-E číslo 6/3 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 143 m<sup>2</sup>, za cenu 6,- €/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena je 858,-€ od p. Ing. Ivana Michaloviča rod. Michaloviča trvale bytom Romanova 1669/36, Bratislava v podiele 1/3 vzhľadom k celku, od p. Dušana Lovíška, rod. Lovíška trvale bytom Svätoplukova 1423/39, Senec v podiele 2/6 vzhľadom k celku a od p. Ing. Borislava Jakoboviča rod. Jakoboviča trvale bytom Kellenbergerova 1430/13, Modra v podiele 1/3 vzhľadom k celku.



### **Plnenie: Priebežné plnenie**

Zmluva na odkúpenie nehnuteľností v zmysle uznesenia je vypracovaná a zo strany predávajúcich bude podpísaná.

### **Plnenie: k 13.06.2017 Splnené**

**Kúpna zmluva bola vypracovaná, podpísaná a vložená na zápis do katastra nehnuteľností. Čakáme na rozhodnutie o povolení vkladu z katastra nehnuteľností.**

11/

Neupotrebitelnosť a vyradenie nasledovného hnutel'neho majetku Mesta Leopoldov:

| miestnosť      | Inventárne číslo | Druh majetku                 | Obstarávacía cena | Zostatková cena |
|----------------|------------------|------------------------------|-------------------|-----------------|
| PZ             | 01558            | Hadica požiarna B-75 20m     | 115,44            | 0,00            |
| PZ             | 01559            | Hadica požiarna B-75 20m     | 115,44            | 0,00            |
| PZ             | 01627            | Hadica B-75 20m              | 100,00            | 0,00            |
| investičné     | 01142            | Nožnice záhradné             | 23,14             | 0,00            |
| investičné     | 01207            | Stolička s opierkou          | 55,2              | 0,00            |
| investičné     | 01353            | Stolička otáčacia s opierkou | 76,35             | 0,00            |
| finančné       | 00135            | Kreslo čalunené              | 31,87             | 0,00            |
| Gergič         | 00242            | Stôl kancelársky             | 49,79             | 0,00            |
| Gergič         | 00243            | Stôl kancelársky             | 64,40             | 0,00            |
| sekretariát    | 01286            | Fotoaparát Panasonic DMC     | 491,27            | 0,00            |
| sekretariát    | 01528            | Kreslo kancelárske           | 70,80             | 0,00            |
| Verej. priest. | 01430            | Betónový kôš na námestí sv.  | 244,51            | 0,00            |
| Verej. priest. | 01431            | Betónový kôš na námestí sv.  | 244,51            | 0,00            |
| Verej. priest. | 01451            | Kovový odpadkový kôš         | 160,13            | 0,00            |
| Verej. priest. | 01452            | Kovový odpadkový kôš         | 160,13            | 0,00            |
| Chov. potreby  | 00408            | Varič plynový                | 22,24             | 0,00            |
| Chov. potreby  | 00410            | Kachle pln. Carma            | 79,33             | 0,00            |

|                |       |                         |        |      |
|----------------|-------|-------------------------|--------|------|
| kuchynka       | 01149 | Skartovačka Protech PDS | 40,80  | 0,00 |
| Fitnes centrum | 00576 | Činky aerob 2 kg – 2ks  | 14,60  | 0,00 |
| Fitnes centrum | 00578 | Činky aerob 4 kg – 2ks  | 38,50  | 0,00 |
| knižnica       | 00082 | Nadstavec kovový        | 20,91  | 0,00 |
| knižnica       | 00104 | Lístkovnica knižničná   | 38,70  | 0,00 |
| knižnica       | 00105 | Lístkovnica knižničná   | 38,70  | 0,00 |
| knižnica       | 00106 | Lístkovnica knižničná   | 38,70  | 0,00 |
| knižnica       | 00107 | Lístkovnica knižničná   | 38,70  | 0,00 |
| knižnica       | 00118 | Rozrad'ovač             | 20,36  | 0,00 |
| knižnica       | 00394 | Skriňa repro č. 6608    | 205,80 | 0,00 |
| Fitnes centrum | 00965 | Signalizačné zariadenie | 716,89 | 0,00 |



**Plnenie: Priebežné plnenie**

Hnuteľný majetok, ktorý bol určený na vyradenie bude zneškodnený a vyradený z evidencie majetku mesta v priebehu mesiaca máj 2017.

**Plnenie: k 13.06.2017 Splnené**

Hnuteľný majetok, ktorý bol určený na vyradenie bol zlikvidovaný odvozom do zberného dvora Mesta Leopoldov alebo pri zbere nebezpečného odpadu.

**L/26/2017 MZ odporúča**

**1/**

Pripraviť ekonomický, právny a komerčný dopad prevádzkovania sociálneho taxíka Regio auto.



**Plnenie: Priebežné plnenie**

Podmienky prevádzkovania a zisťovania dopadov sú v štádiu rozpracovanosti.

**Plnenie: k 13.06.2017 - Priebežné plnenie**

Podmienky prevádzkovania a zisťovania dopadov sú v štádiu riešenia.

**2/**

Dopracovať návrh územno-plánovacej dokumentácie s presným určeným zmien a doplnkov č. 4/2017.



**Plnenie: Priebežné plnenie**

Návrh územno-plánovacej dokumentácie č. 4 je dopracovaný a bude poslancom MZ dňa 24.04.2017 predložený na prerokovanie.

**Plnenie: k 13.06.2017 Splnené**

Návrh na zmenu UPD č. 4 bol schválený MZ dňa 24.04.2017 ,uznesením číslo C/27/2017/5.

3/

Poslať list dotknutým občanom ohľadom zmeny názvu ulíc, bez návrhu pomenovania ulíc. Lehota na vyjadrenie občanov je 14 dní odo dňa prevzatia listu. V liste uviesť termín zasadnutia MZ, na ktorom sa bude prerokovávať nové pomenovanie ulíc.

**Plnenie: Priebežné plnenie**

Obsah listu dotknutým občanom ohľadom zmeny názvu ulíc je štádiu spracovania.

**Plnenie: k 13.06.2017 Splnené**

Písomné oznámenie bolo dotknutým občanom ohľadom zmeny názvu ulíc, bez návrhu pomenovania ulíc odposlané.

V Leopoldove dňa 31.05.2017

Vypracovala: Ing. Trnková, hlavný kontrolór

MZ dňa 13.06.2017