

Názov materiálu: Predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Leopoldov

Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová

Dátum spracovania: 30.05.2017

Určenie pre orgán mesta: všetky komisie MZ, hlavný kontrolór

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť o odkúpenie mestskej pôdy spoločnosťou Enviral a.s.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mestu Leopoldov bola dňa 16.3.2017 doručená žiadosť spoločnosti Enviral, a.s. o odkúpenie nehnuteľností, to nasledovné parcely KN-E nachádzajúce sa v katastrálnom území mesta Leopoldov:

- 2177/3, ostatná plocha, výmera 14m²
- 1556/1, ostatná plocha, výmera 3 m²
- 2176/4, ostatná plocha, výmera 154 m²
- 2176/3, ostatná plocha, výmera 40 m²
- 2177/2, ostatná plocha, výmera 72 m²
- 1556/5, ostatná plocha, výmera 54 m²
- 1775/3, orná pôda, výmera 15 m²
- 1776/4, vodná plocha, výmera 1184 m²
- 567/1, ostatná plocha, výmera 147 m²
- 567/2, ostatná plocha, výmera 462 m²
- 1791/5, ostatná plocha, výmera 6 m²
- 2017/3, ostatná plocha, výmera 1318 m²

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27.3.2017 uznesením číslo C/26/2017/4 schválilo na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva daných nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti ENVIRAL, a.s., Trnavská cesta Leopoldov.

§ 9a ods. (8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

„...pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

Zámer previesť majetok mesta bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta dňa 26.5.2017.

Zhrnutie a odporúčania:

Prijat' uznesenie, ktorým sa schváli prevod daného majetku.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje predaj nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Leopoldov:

- parcela reg. „E“ č. 2177/3, ostatná plocha, výmera 14m², parcela reg. „E“ č. 1556/1, ostatná plocha, výmera 3 m², parcela reg. „E“ č. 2176/4, ostatná plocha, výmera 154 m², parcela reg. „E“ č. 2176/3, ostatná plocha, výmera 40 m², parcela reg. „E“ č. 2177/2, ostatná plocha, výmera 72 m², parcela reg. „E“ č. 1556/5, ostatná plocha, výmera 54 m², parcela reg. „E“ č. 1775/3, orná pôda, výmera 15 m², parcela reg. „E“ č. 1776/4, vodná plocha, výmera 1184 m², parcela reg. „E“ č. 1791/5, ostatná plocha, výmera 6 m² za cenu 25,- €/m²
- parcela reg. „E“ č. 567/1, ostatná plocha, výmera 147 m² parcela reg. „E“ č. 567/2, ostatná plocha, výmera 462 m² za cenu 15,- €/m²
- parcela reg. „E“ č. 2017/3, ostatná plocha, výmera 1318 m² za cenu 18,50 €/m²

z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti ENVIRAL, a.s., Trnavská cesta, Leopoldov
Osobitný zreteľ je definovaný nasledovne:

Pre Mesto Leopoldov sú dané pozemky nevyužiteľné. Mesto má schválený program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja v ktorom je jednou z priorít rozvoj mesta a hospodárstva v meste, podpora tradičných odvetví priemyslu, podpora inovačných aktivít v podnikoch a energetická efektívnosť a progresívne technológie vo výrobe. Cieľom týchto priorít je vytvorenie podmienok na rozvoj inovačných aktivít v súkromných podnikoch, zavádzanie nových technológií do súčasných výrobných prevádzok a zvýšenie energetickej efektívnosti na strane výroby. Mesto plánuje takýmto spôsobom podporiť tieto priority a spoločnosti Enviral umožní rozvoj na podporu daných cieľov. Ďalej mesto podporí podnikateľov zavádzajúcich výrobu na báze progresívnych technológií a revitalizáciu priemyselných zón ako aj podporí zamestnanosť v regióne. Spoločnosť Enviral plánuje zvýšenie výroby bioetanolu, ktorá predstavuje realizáciu navýšenia stávajúcej výroby liehu a druhou etapou zvýšenia výroby bioetanolu bude vybudovanie novej prevádzky výroby celulózoového liehu z celulózovej biomasy ako novej ekologickejšej generácie biopaliva. Súčasťou zámeru je aj vybudovanie ekologického-biomasového energetického zdroja, ktorá umožní prevádzku výroby s nízkou emisnou stopou a vysokou mierou využitia obnoviteľných zdrojov energie. V rámci zámeru je deklarovaný rozvoj hospodárstva v meste a nové pracovné miesta.