

## **Kontrola prijatých uznesení z 12. zasadnutia MZ v Leopoldove, konaného dňa 7. 12. 2015**

---

**C/12/2015 MZ schvaľuje**

**5/ Čerpanie rezervného fondu vo výške 532.973,- EUR na kapitálové výdavky:**

Program 6: Šport

Podprogram 6.1: Futbalové ihrisko a šatne

6.1.4. Rekonštrukcia budovy MTK TJ ... 350.000,- EUR

Program 12: Komunikácie a rekonštrukcie budov

Podprogram 12.3: Rekonštrukcia budov

12.3.1. Rekonštrukcia budovy MsÚ ... 117.600,- EUR

Podprogram 12.4: Nová požiarňa zbrojnica ... 65.373,- EUR



**Splnené:**

**Prevod finančných prostriedkov vo výške 532 973,- € z RF bol zapracovaný do rozpočtového informačného systému samosprávy mesta Leopoldov.**

**6/** Odpredaj pozemku pod rodinným domom na Hollého ulici s prideleným súpisným číslom 645 –dielu č. 3 o výmere 16 m<sup>2</sup> spolu s pozemkom príľahlým – dielu č. 4 o výmere 46 m<sup>2</sup>, odčlenených geometrickým plánom č. 105/2015 zo dňa 01. 10. 2015 od pozemku KN-E parc. č. 245 o celkovej výmere 24 620 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, zapísaného na LV č. 1200 Marcelovi Pepicovi, trvale bytom Leopoldov, Hollého 31, za cenu 10,- eur/m<sup>2</sup>. Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods. (8) písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena bola stanovená na základe odseku 1. Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva. Celková predajná cena predstavuje 620,- eur.



**Splnené čiastočne:**

**Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti bola podpísaná zmluvnými stranami dňa 11. 12. 2015, kedy bola aj zverejnená. Kúpna cena bola uhradená kupujúcim dňa 16. 12. 2015.**

***Rozhodnutie Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho páva do katastra nehnuteľnosti do dňa 08. 02. 2016 nebolo doručené.***

**7/** V zmysle § 9a ods. (9) písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí a v zmysle § 13 ods. (3) a ods. (6) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a majetkom štátu, ktorý mesto užíva, **zámer prenechať do nájmu majetok mesta – časť nebytových priestorov v suteréne bytového domu na Štúrovej ulici č. 436/38 v Leopoldove (chodba,**

**malý sklad a sociálne zariadenie)** o výmere 42,12 m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Slovenské elektrárne, a.s., so sídlom Bratislava, Mlynské nivy 47 za účelom zabezpečenia spoľahlivej a bezpečnej prevádzky odovzdávajúcej stanice tepla umiestnenej v nebytovom priestore bytového domu na Štúrovej ulici č. 436/38 v Leopoldove.

**Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:** Nebytové priestory – chodba, malý sklad a sociálne zariadenie - v suteréne bytového domu na Štúrovej ulici č. 436/38 v Leopoldove sú priestormi, ktoré priamo nadväzujú na nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Leopoldov (vlastníkom nevyužívané) v suteréne bytového domu na Štúrovej ulici č. 436/38 v Leopoldove, ktoré má spoločnosť Slovenské elektrárne, a.s. v nájme na základe Nájomnej zmluvy č. 4600005121 zo dňa 10. 03. 2010. V doposiaľ prenajímaných priestoroch je umiestnené zariadenie Slovenských elektrární a. s., ktoré zabezpečuje dodávku tepla pre bytovú sféru zo systému centralizovaného zásobovania teplom z EBO Jaslovské Bohunice. Nebytové priestory o výmere 42,12 m<sup>2</sup> budú využívané ako pracovisko obsluhy systému centralizovaného zásobovania teplom a na uloženie náradia a drobného pracovného materiálu. Prenájomom predmetných priestorov sa vylúči možnosť vstupu cudzích osôb do priestorov súvisiacich s dodávkou tepla pre obyvateľov.



## **Splnené:**

**Zámer prenechať do nájmu majetok mesta – časť nebytových priestorov v suteréne bytového domu na Štúrovej ulici č. 436/38 v Leopoldove (chodba, malý sklad a sociálne zariadenie) o výmere 42,12 m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Slovenské elektrárne, a.s., so sídlom Bratislava, Mlynské nivy 47 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta aj na webovom sídle mesta dňa 11. 12. 2015.**

**Nájom o majetku mesta žiadateľovi Slovenské elektrárne, a.s., so sídlom Bratislava, Mlynské nivy 47 bude predložený MZ dňa 15.02.2016 na schválenie.**

**8/ V zmysle § 9a ods. (8) písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí a v zmysle § 8 ods. (4) písm. e) a ods. (5) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a majetkom štátu, ktorý mesto užíva, zámer previesť majetok mesta – pozemkovú nehnuteľnosť KN-C parc. č. 1570 v celkovej výmere 71 m<sup>2</sup> v k.ú. Leopoldov ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľom Štefanovi Šemelákovi a Jarmile Šemelákovej, rod. Baďurovej (manželia v BSM), trvale bytom Leopoldov, Sládkovičova 979/16.**

Parcela č. KN-C 1570 o celkovej výmere 71 m<sup>2</sup> vznikla na základe geometrického plánu č. 068/2015 zo dňa 10. 11. 2015 odčlenením:

- od pozemku parc. č. KN-E 467/104 (druh pozemku: orná pôda) vo výmere 9 m<sup>2</sup>,
- od pozemku parc. č. KN-E 466/103 (druh pozemku: orná pôda) vo výmere 48 m<sup>2</sup>,
- od pozemku parc. č. KN-E 465/106 (druh pozemku: orná pôda) vo výmere 14 m<sup>2</sup>.

**Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:** Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Leopoldov, pre mesto je nevyužiteľný. Na pozemkoch nie je možné budovať samostatne stojace stavby a žiadatelia sa o ne riadne starajú, užívajú ich od r. 1988 a riadne platia daň z

nehnuteľnosti. Pozemky sú bezprostredne priľahlé k pozemku parc. č. KN-C 1569, ktorý žiadatelia vlastní a užívajú.



### **Splnené:**

**Zámer previesť majetok mesta – pozemkovú nehnuteľnosť KN-C parc. č. 1570 v celkovej výmere 71 m<sup>2</sup> v k.ú. Leopoldov ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľom Štefanovi Šemelákovi a Jarmile Šemelákovej, rod. Baďurovej (manželia v BSM), trvale bytom Leopoldov, Sládkovičova 979/16 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta aj na webovom sídle mesta dňa 11. 12. 2015.**

**Samotný odpredaj uvedeného majetku mesta bude predložený MZ dňa 15.02.2016 na schválenie.**

**14/ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Leopoldov na I. polrok 2016 s doplnením kontroly č. 5 Účelové využitie finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta Leopoldov na rok 2015 s kódom zdroja 41 v porovnaní s rokmi 2013 a 2014.**



### **Splnené:**

**Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Leopoldov na I. polrok 2016 bol doplnený o kontrolu č. 5 Účelové využitie finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta Leopoldov na rok 2015 s kódom zdroja 41 v porovnaní s rokmi 2013 a 2014.**

V Leopoldove 08.02.2016

Vypracovala: Ing. Trnková MZ dňa 15.02.2016