

Názov materiálu: Odpredaj časti pozemkovej nehnuteľnosti pod garážou na Moyzesovej ulici

Predkladateľ: Ing. Adriana Urbanová

Dátum spracovania: 10. 08. 2015

Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo;

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť p. Petra Galoviča a manž. Dany Galovičovej, rod. Galbičkovej o odkúpenie časti pozemku pod garážou na Moyzesovej ulici.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Dňa 19. 06. 2015 bola doručená žiadosť p. Petra Galoviča a manž. Dany Galovičovej, rod. Galbičkovej o odkúpenie časti pozemku pod garážou na Moyzesovej ulici vybudovanou na pozemku parc. č. KN-C 1533 v k.ú. Leopoldov. Dňa 10. 08. 2015 bol mestu doručený geometrický plán skutočného vyhotovenia stavby samostatne stojacej garáže. Samostatne stojaca garáž je postavená na dvoch parcelách:

- na parcele č. 487/108 registra E o výmere 18 m² vo vlastníctve p. Šiatkovského Igora a manž. Edity Šiatkovskej (kúpna zmluva medzi p. Petrom Galovičom spolu s manž. Danou Galovičovou a p. Šiatkovským Igorom spolu s manž. Editou Šiatkovskou je už uzatvorená) a
- na časti č. 1, odčlenenej od parcely č. 487/103 registra E o výmere 5 m² vo vlastníctve Mesta Leopoldov (LV č. 1200).

Garáž bola na základe kúpnej zmluvy odpredaná od pána Šiatkovského pánovi Galovičovi s manželkou. Predmetná samostatne stojaca garáž je čiernou stavbou. K dodatočnému stavebnému povoleniu, a teda k legalizácii garáže je nevyhnutné predloženie dokladu o budúcom vlastníctve alebo o inom práve.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame preto schváliť mestskému zastupiteľstvu zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorá bude zaväzovať budúceho kupujúceho (p. Galoviča) k zlegalizovaniu stavby a predloženiu dodatočného stavebného povolenia budúcemu predávajúcemu (Mestu Leopoldov) a predloženiu listu vlastníctva k nehnuteľnosti – samostatne stojacej garáži.

(Uvedený doklad o legalizácii stavby bude následne slúžiť ako podklad ku kúpnej zmluve, kde prevod vlastníctva majetku bude vykonaný podľa § 9a ods. (8) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá bude prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností).

Prijaté uznesenie:

Dňa 07. 09. 2015

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Petrom Galovičom a manž. Danou Galovičovou rod. Galbičkovou, trvale bytom Leopoldov, Gojdičova 1136/36, predmetom ktorej bude uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – k dielu č. 1 o výmere 5 m², odčlenenému geometrickým plánom č. 060/2015 zo dňa 30. 07. 2015 od pozemku KN-E parc. č. 487/103 o celkovej výmere 366 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísanému na LV č. 1200 vo vlastníctve Mesta Leopoldov. Uzatvorenie kúpnej zmluvy bude podmienené zlegalizovaním garáže samostatne stojacej na predmetnom pozemku a predložením listu vlastníctva k nehnuteľnosti - samostatne stojacej garáži.

Návrh na uznesenie po predložení dodatočného kolaudačného rozhodnutia a listu vlastníctva, tj. 15. 02. 2016:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku pod garážou – dielu č. 1 o výmere 5 m², odčleneného geometrickým plánom č. 060/2015 zo dňa 30. 07. 2015 od pozemku KN-E parc. č. 487/103 o celkovej výmere 366 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 1200 Petrovi Galovičovi a manželke dane Galovičovej, rod. Galbičkovej, trvale bytom Gojdičova 1136/36, Leopoldov, za cenu 10 €/m². Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods. (8) písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena bola stanovená na základe odseku 1. Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva. Celková predajná cena predstavuje 60 eur.