

**Názov materiálu:** Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – záhrada obyvateľov na Sládkovičovej ul. v Leopoldove

**Predkladateľ:** Ing. Adriana Urbanová

**Dátum spracovania:** 26. 11. 2015

**Určenie pre orgán mesta:** Mestské zastupiteľstvo;

---

### Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

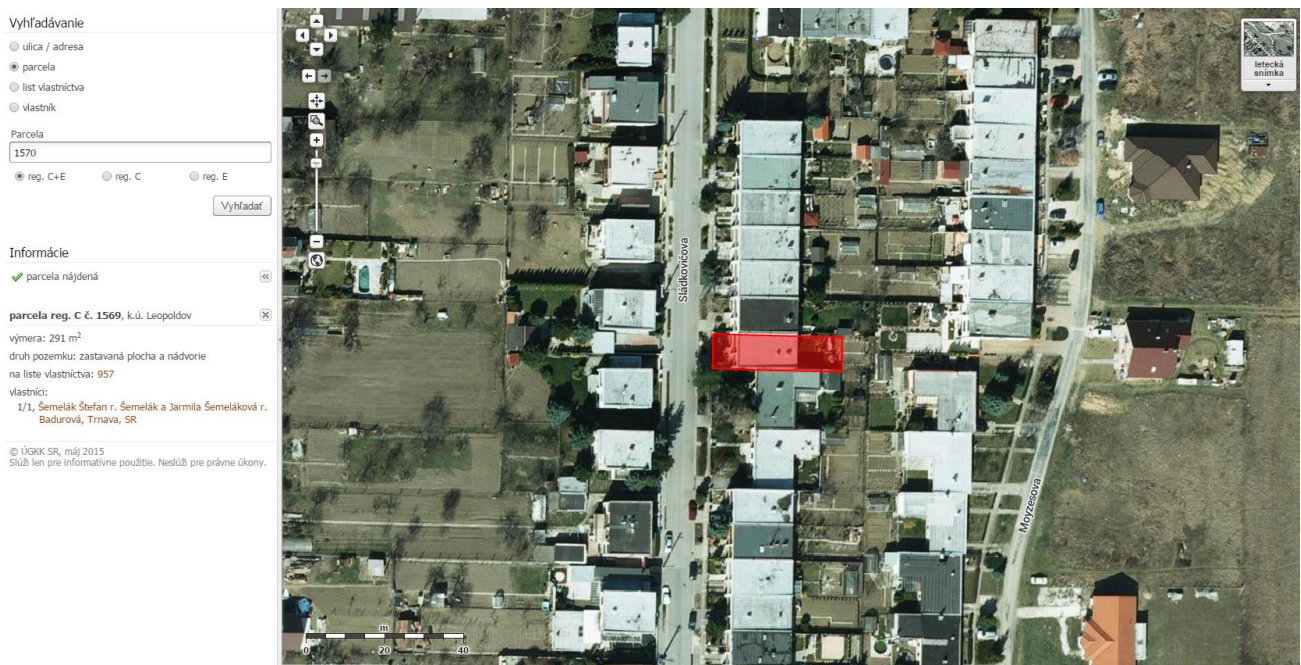
Žiadosť Štefana Šemeláka a Jarmily Šemelákovvej o odkúpenie pozemku KN-C parc. č. 1570 vo vlastníctve Mesta Leopoldov.

Geometrický plán č. 68/2015 zo dňa 10. 11. 2015.

*(Výmera v žiadosti nie je presná, nakoľko p. Šemelák s manželkou boli po doručení žiadosti o odkúpenie pozemku vyzvaní k predloženiu geometrického plánu skutočnej výmery)*

### Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Štefan Šemelák a manž. Jarmila Šemeláková sú vlastníkami rodinného domu a príslušného pozemku KN-C parc. č. 1569 podľa listu vlastníctva č. 957. Pozemok parc. č. 1570 KN-C, o ktorého odkúpenie žiadatelia žiadajú, je pozemkom, ktorý využívajú ako záhradu od r. 1988 a riadne zaň platia daň z nehnuteľnosti.



Pozemok KN-C parc. č. 1570 je tvorený nasledovnými parcelami registra nehnuteľnosti E, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Leopoldov:

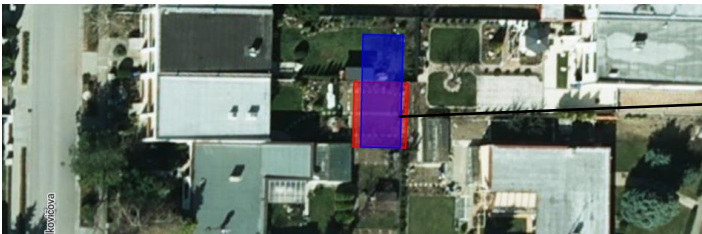
- parcelou č. 467/104, a to vo výmere 9 m<sup>2</sup>:



parc.č. 467/104 reg. E

parc.č.1570 reg. C

- parcelou č. 466/103, a to vo výmere 48 m<sup>2</sup>:



parc.č.466/103 reg. E

- parcelou č. 465/106, a to vo výmere 14 m<sup>2</sup>:



parc.č.465/106 reg. E

### Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame odpredať časti pozemkov katastra nehnuteľností E vo vlastníctve Mesta Leopoldov, ktoré tvoria pozemok KN-C parc. č. 1570 z dôvodu osobitného zreteľa.

Ak zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom. Zákon ustanovuje inak napr. pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

#### § 9a ods. (8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

„...pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

**Dňa 07. 12. 2015**

MZ schvaľuje v zmysle § 9a ods. (8) písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí a v zmysle § 8 ods. (4) písm. e) a ods. (5) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a majetkom štátu, ktorý mesto užíva, **zámer previesť majetok mesta – pozemkovú nehnuteľnosť KN-C parc. č. 1570 v celkovej výmere 71 m<sup>2</sup>** v k.ú. Leopoldov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, žiadateľom Štefanovi Šemelákovi a Jarmile Šemelákovej, rod. Baďurovej (manželia v BSM), trvale bytom Leopoldov, Sládkovičova 979/16.

Parcela č. KN-C 1570 o celkovej výmere **71 m<sup>2</sup>** vznikla na základe geometrického plánu č. 068/2015 zo dňa 10. 11. 2015 odčlenením:

- o od pozemku parc. č. KN-E 467/104 (druh pozemku: orná pôda) vo výmere 9 m<sup>2</sup>,
- o od pozemku parc. č. KN-E 466/103 (druh pozemku: orná pôda) vo výmere 48 m<sup>2</sup>,
- o od pozemku parc. č. KN-E 465/106 (druh pozemku: orná pôda) vo výmere 14 m<sup>2</sup>.

**Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:** Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Leopoldov, pre mesto je nevyužitelný. Na pozemkoch nie je možné budovať samostatne stojace stavby a žiadatelia sa o ne riadne starajú, užívajú ich od r. 1988 a riadne platia daň z nehnuteľnosti. Pozemky sú bezprostredne priľahlé k pozemku parc. č. KN-C 1569, ktorý žiadatelia vlastnia a užívajú.

#### **Návrh na uznesenie:**

#### **15.2. 2016**

MZ schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí a v zmysle § 8 ods. (4) písm. e) a ods. (5) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to novovzniknutej parcely KN-C parc. č. 1570 o celkovej výmere 71 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 68/2015 zo dňa 10. 11. 2015 odčlenením:

- od pozemku parc. č. KN-E 467/104 (druh pozemku: orná pôda) vo výmere 9 m<sup>2</sup>,
- od pozemku parc. č. KN-E 466/103 (druh pozemku: orná pôda) vo výmere 48 m<sup>2</sup>,
- od pozemku parc. č. KN-E 465/106 (druh pozemku: orná pôda) vo výmere 14 m<sup>2</sup>,

žiadateľom Štefanovi Šemelákovi a Jarmile Šemelákovej, rod. Baďurovej (manželia v BSM), trvale bytom Leopoldov, Sládkovičova 979/16, za cenu 16,60 eur/m<sup>2</sup>. Uvedená cena bola stanovená v nadväznosti na ods. 2 Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Leopoldove dňa 22. 06. 2012 nariadením č. N/15/2012/1. Celková predajná cena predstavuje 1 178,60 eur.