

**Názov materiálu:** Odpredaj pozemkovej nehnuteľnosti pod garážou na Nádražnej ulici

**Predkladateľ:** Ing. Adriana Urbanová

**Dátum spracovania:** 22. 07. 2016

**Určenie pre orgán mesta:** Mestské zastupiteľstvo;

---

**Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:**

Žiadosť Ing. Ingridy Malovcovej a Romana Malovca, trvale bytom Leopoldov, Nádražná 482/8.

**Informačný základ – hlavný obsah materiálu:**

Dňa 22. 07. 2016 bola doručená žiadosť Ing. Ingridy Malovcovej a Romana Malovca o odkúpenie pozemku pod garážou parc. č. KN-C 1284 o výmere 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Leopoldov. Predmetná samostatne stojaca garáž má pridelené súpisné číslo 1320.

Podľa ust. § 9a ods. (1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ak zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou,
- c) priamym predajom.

Zákon ustanovuje inak v ust. § 9a ods. (8).

**§ 9a ods. (8) b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:**

Ustanovenia ods. (1) sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to:

- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

**Zhrnutie a odporúčania:**

Nakoľko ide o prevod pozemku mesta, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, odporúčame schváliť mestskému zastupiteľstvu odpredaj daného pozemku.

**Návrhy na uznesenie:**

Odpredaj pozemku pod garážou so súpisným číslom 1320, parcela KN-C č. 1284 – zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 25 m<sup>2</sup> p. Ing. Ingridy Malovcovej a Romanovi Malovcovi, trvale bytom Leopoldov, Nádražná 482/8 za cenu 10 €/m<sup>2</sup>. Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods. (8) písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena bola

stanovená na základe odseku 1. Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

**Prílohy:**

1. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku pod garážou