

Názov materiálu: Predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Leopoldov
Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová
Dátum spracovania: 18.6.2018
Určenie pre orgán mesta: finančná komisia, MZ, hlavný kontrolór

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku Františka a Zuzany Svetlíkových.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mestu Leopoldov bola dňa 18.04.2018 doručená žiadosť rod. Svetlíkovej o odkúpenie časti nehnuteľnosti, časť parcely KN-E 483/105 - ostatná plocha, časť parcely 482/101 - ostatná plocha a časť parcely 483/107 – ostatná plocha. Požadované časti parciel spolu v celkovej výmere 99 m2 tvoria časť dvora k rodinnému domu.

Uznesením číslo L/38/2018/2 mestské zastupiteľstvo odporučilo pripraviť podklady k predaju časti pozemkov a to parciel KN-E číslo 483/105 – ostatná plocha, 482/101 – orná pôda a 483/107 – ostatná plocha, nachádzajúcich sa v k.ú. Leopoldov, ktoré má v užívaní p. Svetlík od roku 2003.

V prípade súhlasu s odpredajom časti pozemkov podľa geometrického plánu číslo G1 215/2018 spolu vo výmere 99m2 Mestské zastupiteľstvo schváli spôsob prevodu danej nehnuteľnosti, v zmysle zákona o majetku obcí.

Zákon o majetku obcí – výňatok

§ 9a

(1) Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len "dražba") alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

(8) Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom sa zverejní najmenej na 15 dní pred samotným schvaľovaním prevodu vlastníctva daného pozemku mestským zastupiteľstvom na svojom zasadnutí v marci 2018.

Zhrnutie a odporúčania:

Prijať schvaľovacie uznesenie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje spôsob prevodu parcely KN-C číslo 1640/15 – zastavaná plocha vo výmere 99m², ktorá vznikla odčlenením geometrickým plánom číslo G1 215/2018 zo dňa 25.05.2018 od pôvodných parciel KN-E číslo 482/101 – orná pôda, 483/105 – ostatná plocha, 483/107 – ostatná plocha a 484/5 – zastavaná plocha z dôvodu hodného osobitného zreteľa Františkovi a Zuzane Svetlíkovým, trvale bytom Moyzesova 1025/47, 920 01 Leopoldov.

Osobitný zreteľ je definovaný nasledovne:

Pozemok parcela KN-C číslo 1640/15 – zastavaná plocha vo výmere 99 m² je súčasťou dvora k rodinnému domu. Dvor je oplotený a manželia Svetlíkovi ho v takomto stave kúpili od pôvodného vlastníka v roku 2003.