

Názov materiálu: Predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Leopoldov
Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová
Dátum spracovania: 02.07.2018
Určenie pre orgán mesta: finančná komisia, hlavný kontrolór

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť o odkúpenie mestskej pôdy p. Mariána Mikloša a manž. Renáty Miklošovej.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mestu Leopoldov bola dňa 25.6.2018 doručená žiadosť manželov Miklošových o odkúpenie časti mestského pozemku z parcely KN-E č. 487/103 – zastavaná plocha v celkovej výmere 361 m². Požadovaná časť je diel č. 1 vo výmere 5 m², ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely geometrickým plánom č.G1 381/2017.

Na uvedenej časti pozemku je postavená garáž v radovej zástavbe garáží. Svojou žiadosťou si manželia Miklošovi chcú vysporiadať pozemok pod svojou garážou.

Zákon o majetku obcí – výňatok

§ 9a

(1) Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len "dražba") alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

(8) Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,**
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č. C/27/2017/22 cenu za prevod majetku Mesta Leopoldov a to pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vo výške 10,- €/m².

Celková cena požadovanej časti prevádzaného pozemku činí 50,- €.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame mestskému zastupiteľstvu prijať schvaľovacie uznesenie.

Návrhy na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje predaj časti pozemku a to diel č. 1 vo výmere 5m² odčlenený geometrickým plánom od pôvodnej parcely č. 487/103 –zastavaná plocha v celkovej výmere 361 m² p. Mariánovi Miklošovi rod. Miklošovi a manželke Mgr. Renáte Miklošovej obaja trvale bytom Gojdičova 477/11, Leopoldov za cenu 10,- €/m². Celková cena je 50,- €.