

Zápisnica

z riadneho zasadnutia Komisie investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia, konaného dňa 16. 01. 2018 v budove Mestského úradu v Leopoldove

Prítomní:

Ing. Róbert Gergič

JUDr. Milan Gavorník – ospravedlnil sa

Ing. arch. Matej Jančár – ospravedlnil sa

Stanislav Piovarči

Ing. arch. Ondrej Marko

Ing. Jozef Drobec

Mgr. Jana Jančárová

Host': Mgr. Terézia Kavuliaková

1. Nový mestský úrad – projektová dokumentácia na stavbu „Mestský úrad Leopoldov“, zmena technických riešení – komisia sa témou dôsledne zaoberala, zatiaľ zostáva otvorená.
2. Peter a Zuzana Púšovi, Hollého 9, 920 41 Leopoldov – žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1617/10, na ktorom postavil oplotenie pri rodinnom dome na Hollého ulici (38 m²) - komisia odporúča odpredaj pozemku žiadateľom za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom.
3. Urbanistická štúdia Tehelňa - spracovateľ a SMF Marko, s.r.o., Bratislavská 4, Trnava, autor návrhu Ing. arch. Miroslav Marko, M. arch. – komisia diskutovala o cenovej ponuke projektanta a odporúča rokovať s ním o znížení ceny za urbanistickú štúdiu lokality Tehelňa.
4. Miroslav Mikulek, s.r.o., 920 56 Dvorníky nad Váhom č. 544 – opakovaná požiadavka o zaradenie lokality „Štrkovka/Paradajs“ v k. ú. Leopoldov, ktorá momentálne nie je riešená, do zmien a doplnkov územného plánu Leopoldov s nadefinovaním tak, ako v Hlohovci. Odporúčenie komisie: Zistíme informácie z Hlohovca, kedy budú oni schvaľovať ich územný plán a presnú verziu určenia pre túto lokalitu.
5. Marek Novosad - OCEĀNIK, Okružla č. 580, 920 03 Hlohovec – Šulekovo – žiadosť o vyjadrenie k zámeru o zriadenie prevádzky dočasného ubytovania v časti budovy na Trnavskej ceste 1036/12, k. ú. Leopoldov (pozemok parc. č. 2350). Časť budovy je podľa žiadateľa v súčasnosti využívaná na kancelárske priestory firmy Oceānik, zvyšná časť je bez využitia. Predpokladaný počet lôžok do 30. Parkovanie pre ubytovaných hostí zabezpečia na vlastnom pozemku. Stanovisko komisie – pozemok sa nachádza v ohraničenej lokalite pre C 1, preto k nej patrí a je možné uznať jej regulatívy.
6. Uznesenie MZ 9 zo dňa 7. 09. 2015 č. N/9/2015, ktorým MZ odporučilo primátorke mesta pripraviť návrh zmeny dopravného značenia so zákazom vjazdu nákladných vozidiel nad 3,5 t na území Mesta Leopoldov – komisia odporúča riešiť lokality podľa požiadaviek od obyvateľov.
7. Spoločnosť SWAN, ktorá v minulom roku žiadala o súhlasné stanovisko k umiestneniu stožiaru pri cintoríne v telef. rozhovore ponúkli ročný nájom 3 000 € ak im umožníme zriadiť stožiar na bytovom dome 55 b. j. na Gojdičovej ulici. V prípade kladného stanoviska zašlú písomnú žiadosť. Odporúčenie komisie: komisia zásah do strechy objektu 55 b.j. neodporúča.

.....
Ing. Róbert Gergič , predseda komisie