

Názov materiálu: Odpredaj časti pozemkovej nehnuteľnosti KN-E par. č. 245 na Hollého ulici
v Leopoldove

Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová

Dátum spracovania: 12.1.2018

Určenie pre orgán mesta: finančná komisia, stavebná komisia, MZ, hlavný kontrolór

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť Petra a Zuzany Púšových o odkúpenie časti pozemku.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Dňa 8.1.2018 bola doručená žiadosť manželov Púšových o odkúpenie časti pozemku pod rodinným domom na Hollého ulici, a to časť pozemku parc. č. KN-E 245 v k.ú. Leopoldov vo vlastníctve Mesta Leopoldov.

Uznesením číslo C/12/2015/6 schválilo Mestské zastupiteľstvo „Odpredaj pozemku pod rodinným domom na Hollého ulici s prideleným súpisným číslom 645 – dielu č. 3 o výmere 16 m² spolu s pozemkom priľahlým – dielu č. 4 o výmere 46 m², odčleneným geometrickým plánom č. 105/2015 zo dňa 01.10.2015 od pozemku KN-E par. č. 245 o celkovej výmere 24 620 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 1200 Marcelovi Pepicovi, trvale bytom Leopoldov, Hollého 31, za cenu 10 €/m². Cena bola stanovená na základe odseku 1. Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva. Celková predajná cena predstavuje 620 eur.“

Vzhľadom na neplatný geometrický plán citovaný v uznesení mestského zastupiteľstva, bolo uznesenie zrušené a prijaté nové uznesenie číslo C/33/2017/7. Následne bola vypracovaná nová zmluva a prevod vlastníctva na základe overeného geometrického plánu bol zapísaný na Okresnom úrade, katastrálnom odbore ešte v roku 2017.

V roku 2017 p. Pepic ako vlastníak nehnuteľnosti realizoval rekonštrukciu rodinného domu a v rámci rekonštrukcie vybudoval plot, ktorý sa stále nachádza na pozemku vo vlastníctve mesta. Plot bol postavený bez povolenia. Súčasný majitelia žiadajú vysporiadanie časti mestského pozemku, ktorý bol ohradený plotom – viď príloha. Príloha obsahuje aj vyjadrenie pôvodného majiteľa p. Pepica.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame mestskému zastupiteľstvu prejednať odpredaj požadovanej časti pozemku.