

Uznesenie z 35. zasadnutia MZ v Leopoldove, konaného dňa 22. 01. 2018

A/35/2018 MZ berie na vedomie

- 1) Správu hlavnej kontrolórky z kontroly plnenia prijatých uznesení zo zasadnutia MZ dňa 11. 12. 2017.
Prítomní: 9(Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)
Hlasovanie: za 9
(Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)
proti 0
zdržali sa 0.

- 2) Správu hlavnej kontrolórky z kontroly plnenia prijatých uznesení MZ za rok 2015 k 31. 12. 2017, ktoré mali hodnotenie ako priebežné plnenie.
Prítomní: 9(Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)
Hlasovanie: za 9
(Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)
proti 0
zdržali sa 0.

- 3) Správu hlavnej kontrolórky z kontroly plnenia prijatých uznesení MZ za rok 2016 k 31. 12. 2017, ktoré mali hodnotenie ako priebežné plnenie.
Prítomní: 9(Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)
Hlasovanie: za 9
(Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)
proti 0
zdržali sa 0.

- 4) Správu hlavnej kontrolórky o prehodnotení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MZ z roku 2017, ktoré mali hodnotenie ako priebežné plnenie k 22. 01. 2018.
Prítomní: 9(Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)
Hlasovanie: za 9
(Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)
proti 0
zdržali sa 0.

- 5) Informáciu o rozpočtovom opatrení mesta Leopoldov č. 14/2017 zo dňa 11. 12. 2017.
Prítomní: 9(Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)
Hlasovanie: za 9
(Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)
proti 0
zdržali sa 0.

- 6) Informáciu o rozpočtovom opatrení mesta Leopoldov č. 15/2017 zo dňa 13. 12. 2017.
Prítomní: 9(Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)
Hlasovanie: za 9
(Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)
proti 0
zdržali sa 0.

- 7) Informáciu o rozpočtovom opatrení mesta Leopoldov č. 16/2017 zo dňa 20. 12. 2017.
Prítomní: 9(Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

Hlasovanie: za 9
(Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)
proti 0
zdržali sa 0.

- 8) Informáciu o činnosti:
- a) Komisie investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia, prednesenú predsedom komisie Ing. Róbertom Gergičom.
 - b) Finančnej komisie, prednesenú členom komisie doc. PhDr. Miroslavom Karabom, PhD.
 - c) Komisie kultúry, športu, mládeže, rodiny a seniorov, dotácií a komunitného plánovania, prednesenú predsedníčkou komisie Mgr. Renátou Miklošovou.

Prítomní: 9 (Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

Hlasovanie: za 9
(Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)
proti 0
zdržali sa 0.

C/35/2018 MZ schvaľuje

- 1) Program zasadnutia MZ dňa 22. 01. 2018.
Prítomní: 8 (Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Piovarči, Zlámala)
Hlasovanie: za 8 (Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Piovarči, Zlámala)
proti 0
zdržali sa 0.
- 2) Na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prenechania do nájmu nehnuteľnosti – časť budovy a to miestnosť číslo 219 a 221 spolu vo výmere 32,90 m² na druhom podlaží, súpisné číslo budovy 454 na Štúrovej ulici v Leopoldove, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka.
Prítomní: 9 (Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)
Hlasovanie: za 9
(Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)
proti 0
zdržali sa 0.
- 3) Na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

Mesto Leopoldov
vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka
Obchodnú verejnú súťaž (OVS)

1. PREDMET NÁJMU:

Popis časti nehnuteľnosti určeného na prenájom:

Časť nehnuteľnosti určeného na prenájom tvoria dve miestnosti v budove so súpisným číslom 454 na Štúrovej ul. v Leopoldove. Miestnosti sa nachádzajú na druhom podlaží nad mestskou knižnicou a sú prístupné. Miestnosti sú pôvodné, nerekonštruované.

2. PREDMET NÁJMU NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Leopoldov
v zastúpení primátorom mesta Mgr. Teréziou Kavuliakovou
Hlohovská cesta 104/2
920 41 Leopoldov
IČO: 00312703
Bankové spojenie v tvare IBAN: SK 15 0200 0000 0000 27223212
(ďalej len „mesto“)

Nájomca:

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti nehnuteľnosti – budova knižnice súpisné číslo 454 na Štúrovej ulici v Leopoldove a to miestnosť číslo 219 a 221 vo výmere 32,90 m².
2. Mesto Leopoldov je výlučným vlastníkom prenajíanej nehnuteľnosti.
3. Predmet nájmu bude využívaný na/ako.....
4. Predmet nájmu bude využívaný len v čase od 7:00 do 20:00 hod.

Doba platnosti a zániku nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá uplynie 30-tym dňom odo dňa prevzatia „Oznámenia o ukončení nájmu z dôvodu rekonštrukcie budovy so súpisným číslom 454 na Štúrovej ulici v Leopoldove.“
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - a. Okamžitou výpoveďou pri nedodržaní podmienok zmluvy,
 - b. Dohodou zmluvných strán,
 - c. Písomnou výpoveďou z ktorejkoľvek strany, kedy výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
 - d. Okamžitou výpoveďou v prípade, ak účastník bude užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel alebo spôsobom odporujúcim zákonu.

Výška nájmu

1. Nájom je vo výške €/m² ročne, čo pri výmere 32,90 m² predstavuje čiastku €/rok. Mesačne €.
2. Preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu sú nasledovné:
 - náklady na elektrinu sú určené podľa predpokladaných nákladov mesačne vo výške 15,- €.
 - náklady na teplo sú určené vo výške 20,- €/mesiac
3. Nájomné a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu sú splatné mesačne vždy do 20. dňa bežného mesiaca na bankový účet MsÚ Leopoldov číslo: SK15 0200 0000 0000 27223212.
4. Za každý deň omeškania bude prenajíateľ účtovať penále vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.

Podmienky nájmu

1. Všetky drobné opravy v predmete nájmu súvisiace s jeho užívaním a obvyklé práce v predmete nájmu zabezpečí nájomca sám a na vlastné náklady.

2. Úpravy a opravy priestorov môže nájomca realizovať iba so súhlasom mesta a na vlastné náklady, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
3. Nájomca nesmie prenajať nehnuteľnosť ďalšej osobe.
4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky protipožiarne predpisy a predpisy týkajúce sa ochrany zdravia pri práci.
5. Využívanie priestorov na iné účely ako je uvedené vyššie môže nájomca iba na základe písomného súhlasu mesta.

Záverčné ustanovenia

1. Spôsob prenechávania časti nehnuteľnosti do nájmu verejnou obchodnou súťažou a podmienky verejnej obchodnej súťaže boli schválené mestským zastupiteľstvom dňa uznesením č.
2. Nájomca bol vyhodnotený komisiou ako úspešný uchádzač verejnej obchodnej súťaže dňa, o čom bol spísaný „Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže „Súťaž: Prenájom časti nehnuteľnosti súpisné číslo 454“ dňa
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať iba písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane 1 exemplár.
5. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

3. SPÔSOB PODÁVANIA NÁVRHOV:

Súťažný návrh je nutné podať v písomnej forme na adresu „Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 2, 920 41 Leopoldov“ v zalepenej obálke s označením „NEOTVÁRATĽ“ a „Prihláška do súťaže – Prenájom časti nehnuteľnosti so súpisným číslom 454“ a s uvedením odosielateľa. Návrh nájomnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu.

4. LEHOTA NA PODÁVANIE NÁVRHOV

Lehota na predkladanie návrhov zmlúv sa začína 29. 01. 2018 a končí sa dňa 28. 02. 2018 o **12,00 hod.** (rozhodujúci je termín doručenia na adresu vyhlasovateľa).

5. LEHOTA NA OZNÁMENIE VYBRANÉHO NÁVRHU

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže.

6. OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

1. Účastník súťaže pri podaní návrhu predloží:
 - v prípade právnickej osoby – kópiu výpisu z OR (nie staršiu ako 3 mesiace),
 - v prípade fyzickej osoby – živnostníka – kópiu výpisu zo živnostenského registra,
 - písomný súhlas so súťažnými podmienkami.
2. Všetky podklady sú súťažiacim k dispozícii na webovej stránke Mesta Leopoldov: www.leopoldov.sk, informácie o OVS získate na Mestskom úrade v Leopoldove v úradných hodinách, e-mailom na adrese: prednosta@leopoldov.sk alebo telefonicky na telefónnom čísle 0911/242690.

3. Prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možný po dohode s vyhlasovateľom súťaže na tel. čísle: 0911/242690.
4. Súťažiaci ponúkne nájomné vo výške minimálne 21,91 €/m2/rok.
5. Miestnosti sa prenajímajú ako celok, predmet prenájmu nie je možné deliť na dve samostatné miestnosti.
6. Činnosť vykonávaná v predmete nájmu nesmie byť energeticky náročná.
7. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
8. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
9. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak sa zvyšuje ponúkaná cena za prenájom a v termíne uzávierky OVS.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Prítomní: 9 (Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

Hlasovanie: za 9

(Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

proti 0

zdržali sa 0.

- 4) Uloženie finančných prostriedkov z rezervného fondu nasledovne:

	výška vkladu	obdobie
Privatbanka, a. s.	600.000,- EUR	6 mesiacov
OTP Banka, Slovensko	200.000,- EUR	3 mesiacov

Prítomní: 9 (Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

Hlasovanie: za 9

(Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

proti 0

zdržali sa 0.

- 5) Bezodplatné distribuovanie časopisu Leopoldov v náklade 800 ks.

Prítomní: 9 (Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

Hlasovanie: za 9

(Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

proti 0

zdržali sa 0.

- 6) Rozpočtové opatrenie č. 1/2018:

	ZDROJ	Rozpočet pred rozpočtovým opatrením v €	Zmena v €	Rozpočet po rozpočtovom opatrení v €
Bežné príjmy		3 171 968	+ 123 302	3 295 270
1. Výnos dane z príjmov uzem. samosprávy		1 134 180	+ 123 249	1 257 429
2. Vlastné príjmy z činnosti ZŠ	41	1 500	-300	1 200
3. Dotácia na výkon matrik		5 100	+353	5 453
Príjmy celkom		4 379 112	+ 123 302	4 502 414
Bežné výdavky		2 570 267	+4 703	2 574 970
6.1.9. Rekonštrukcia a výstavba fut. infraštruktúry	41	7 600	+350	7 950
11.1. Matrika		5 100	+353	5 453
13.1. Členské vzťahy	41	3 750	+ 4 000	7 750

Kapitálové výdavky		1 700 365	+ 19 502	1 719 867
5.4.7. Rekonštrukcia elek. a bleskozvodu	41	0	+ 10 002	10 002
12.2.3. Park detí	41	336 500	+ 9 500	346 000
Výdavkové finančné operácie		108 480	0	108 480
Výdavky celkom		4 379 112	+24 205	4 403 317

Prítomní: 9 (Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

Hlasovanie: za 9

(Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

proti 0

zdržali sa 0.

- 7) Účasť Mesta Leopoldov na projekte „Podpora rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry“ a súhlasí so spolufinancovaním 25 % v maximálnej výške 7 950,- EUR z oprávnených nákladov v rozpočte Mesta na rok 2018. Projekt bude financovaný z projektu Slovenského futbalového zväzu „Podpora rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry“.

Prítomní: 9 (Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

Hlasovanie: za 9

(Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

proti 0

zdržali sa 0.

- 8) Nadobudnutie pozemkov v k.ú. Leopoldov KN-C parc. číslo 1655/1 (1209 m², zast. plocha) a parcela číslo 1655/2 (739 m², zast. plocha), zapísaných na LV č. 1399 vo vlastníctve Slovenskej republiky-Slovenský pozemkový fond, bezodplatným prevodom do majetku mesta Leopoldov pre verejnoprospešnú stavbu – „Cyklotrasa Leopoldov-Červeník-Madunice-Koplotovce-Drahovce, premostenie cyklomostom cez Váh medzi katastrami Madunice – Koplotovce, SO 01.1 Kataster Leopoldov“.

Prítomní: 9 (Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

Hlasovanie: za 9

(Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

proti 0

zdržali sa 0.

- 9) Bezodplatný prevod nehnuteľného majetku v k.ú. Leopoldov parcely KN-E číslo 1615/105 – ostatná plocha vo výmere 32 m², do majetku Mesta Leopoldov z majetku Slovenskej republiky v správe Okresného úradu Trnava.

Prítomní: 9 (Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

Hlasovanie: za 9

(Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

proti 0

zdržali sa 0.

H/35/2018 MZ zriaďuje

- 1) Komisiu na vyhodnotenie vyhlásenej obchodno-verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti – časť budovy súpisné číslo 454 na Štúrovej ul. v Leopoldove, miestnosť č. 219 a 221, spolu vo výmere 32,90 m², v zložení:

Ing. arch. Matej Jančár

Pavel Zlámala

Mgr. Jozef Krilek.

Prítomní: 9(Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

Hlasovanie: za 9

(Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

proti 0

zdržali sa 0.

L/35/2018 MZ odporúča

- 1) Pripraviť odpredaj časti majetku parcely KN-E 245 v k. ú. Leopoldov, vo vlastníctve mesta Leopoldov, vo výmere cca 38 m², vrátane predloženia polohopisu a výškopisu skutočného zamerania, budúcim vlastníkom Petrovi a Zuzane Púšovým, bytom Hollého ul. č. 9, Leopoldov.

Prítomní: 9(Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

Hlasovanie: za 9

(Gavorník, Gergič, Hladký, Jančár, Karaba, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

proti 0

zdržali sa 0.

V Leopoldove dňa 23. 01. 2018

Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka mesta

Vyvesené: 25. 01. 2018

Zvesené: