

Názov materiálu: Prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Leopoldov

Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová

Dátum spracovania: 12.2.2018

Určenie pre orgán mesta: stavebná komisia, finančná komisia, MZ, hlavný kontrolór

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť o prenájom priestorov p. Hakala.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mestu Leopoldov bola dňa 05.02.2018 doručená žiadosť p. Aleny Hakala o prenájom priestorov v budove vo vlastníctve mesta „Dom služieb“ na Nám. sv. Ignáca. Jedná sa o priestor pánskeho kaderníctva. Pôvodný podielový prenajímateľ danej miestnosti p. Petrek skončil nájomný vzťah k 31.12.2017. Miestnosť užíval spoločne s p. Podkovčikovou ako pánske kaderníctvo. V danej miestnosti sa pri výkone svojej činnosti delili. Keďže miestnosť má rozlohu 6,75m² pani Podkovčiková súhlasila, že ho bude využívať sama.

Pani Alena Hakala žiadala v mesiaci január 2018 o prenájom uvoľnených priestorov, ale vzhľadom na to, že priestor využíva p. Podkovčiková bola jej žiadosť zamietnutá. V opätovnej žiadosti p. Hakala žiada o prenájom priestorov s tým, že p. Podkovčiková súhlasí s delením daného priestoru tak, ako to bolo s pánom Petrekom.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, pričom spôsob prenájmu sa musí zverejniť na úradnej tabuli.

Zákon o majetku obcí – výňatok

§9

(2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce,

§ 9a

(1) Ak zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

a) na základe obchodnej verejnej súťaže,

b) dobrovoľnou dražbou

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

(2) Obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači.

(3) Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do OVS.

Dané ustanovenia zákona sa primerane použijú aj pri prenájme majetku.

Zhrnutie a odporúčania:

Prejednať možnosť resp. vôľu prenajať už prenajatú nehnuteľnosť ďalšej osobe.