

**Názov materiálu:** Predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Leopoldov

**Predkladateľ:** Ing. Zuzana Pelzlová

**Dátum spracovania:** 12.2.2018

**Určenie pre orgán mesta:** stavebná komisia, finančná komisia, MZ, hlavný kontrolór

---

**Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:**

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku p. Jany Verbičovej a manžela Mariána Verbiča.

**DÔVODOVÁ SPRÁVA:**

Mestu Leopoldov bola dňa 22.11.2017 doručená žiadosť p. Verbičovej o odkúpenie časti nehnuteľnosti, časť parcely KN-E 245, ostatná plocha v celkovej výmere 24558 m<sup>2</sup>. Požadovaná časť vo výmere 33 m<sup>2</sup> tvorí predzáhradku k rodinnému domu.

Uznesením číslo L/34/2017/3 mestské zastupiteľstvo odporučilo vyzvať rodinu Verbičových na odstránenie plota po existujúci plynomer pre vytvorenie parkovacieho miesta v rámci rekonštrukcie Hollého ulice a na ostatnú časť oplotenej predzáhradky pozemku uzatvoriť nájomnú zmluvu.

Manželia Verbičovi naďalej požadujú odkúpenie danej časti.

V prípade súhlasu s odpredajom časti pozemku vo výmere 33m<sup>2</sup> Mestské zastupiteľstvo schváli spôsob prevodu danej nehnuteľnosti, v zmysle zákona o majetku obcí.

Zákon o majetku obcí – výňatok

**§ 9a**

(1) Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

a) na základe obchodnej verejnej súťaže,

b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len "dražba") alebo

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

(8) Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,

d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

**e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom sa zverejní najmenej na 15 dní pred samotným schvaľovaním prevodu vlastníctva daného pozemku mestským zastupiteľstvom na svojom zasadnutí v marci 2018.

**Zhrnutie a odporúčania:**

Prijať schvaľovacie uznesenie.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva parcela KN-C číslo 1617/11 – zastavaná plocha vo výmere 33m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením geometrickým plánom od pôvodnej parcely KN-E číslo 245-ostatná plocha v celkovej výmere 24 558m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa Jane Verbičovej a manželovi Mariánovi Verbičovy, trvale bytom Hollého 25, 920 01 Leopoldov.

Osobitný zreteľ je definovaný nasledovne:

Rodina Verbičová danú nehnuteľnosť užíva od roku 2003, užíva ju ako predzáhradku k rodinnému domu. Pozemok – predzáhradka tvorí historickú súčasť domu viac ako 45 rokov o ktorú sa starala ešte babka p. Verbičovej.