

Zápisnica

z riadneho zasadnutia Komisie investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia, konaného dňa 20. 03. 2018 v budove Mestského úradu v Leopoldove

Prítomní:

Ing. Róbert Gergič
JUDr. Milan Gavorník
Ing. arch. Matej Jančár
Stanislav Piovarči
Ing. arch. Ondrej Marko
Ing. Kristína Bajtalová
Ing. Jozef Drobec
Mgr. Jana Jančárová

Hostia:

Mgr. Terézia Kavuliaková
Ing. arch. Tomáš Kalivoda

1. Urbanistická štúdia Tehelňa - spracovateľa SMF Marko, s.r.o., Bratislavská 4, Trnava, autor návrhu Ing. arch. Miroslav Marko - Urbanistická štúdia bola dokončená a v troch vyhotoveniach odovzdaná na mestský úrad. Následne bude s ňou ďalej pracované – budeme konzultovať ďalšie kroky s Ing. Evou Krupovou, spracovateľkou UPD mesta s cieľom aby vypracovaná urbanistická štúdia sa stala záväznou napr. ako „Územný plán zóny“ alebo jej zapracovaním do pripravovaných zmien a doplnkov UPD Mesta Leopoldov č. 5/2018.

Ing. arch. Tomáš Kalivoda sa zúčastnil na zasadnutí komisie. Predložil žiadosť o využitie pozemku parc. č. 2676/2 a 2676/3 na výstavbu rodinných domov. Tieto pozemky sú sprístupnené z Moyzesovej ulice po pozemku par. č. 2671/2. Ing. Kalivoda komisii objasnil svoj zámer zrealizovať na uvedených pozemkoch rodinné domy. Mesto Leopoldov má v čase posúdenia žiadosti spracovanú urbanistickú štúdiu Tehelňa/Hlohovská západ, Leopoldov. Citované parcely sú v dotyku s uvedenou štúdiou a komisia odporúča predloženú žiadosť posúdiť po uvedení do platnosti zmien a doplnkov UPD mesta Leopoldov č. 4/2017, kde sú riešené regulatívy stavania domov v záhradách.

2. Informácia od ODI PZ Trnava, vo veci umiestnenia trvalého dopravného zariadenia, ktorým je cestná svetelná signalizácia pri ceste III/1319 (pri lokalite Novopold) – Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát sa vyjadril, že nesúhlasí s vydaním určenia na umiestnenie cestnej svetelnej signalizácie, lebo jej použitie je v rozpore s vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ktorej cestnú svetelnú signalizáciu nie je možné použiť na spomalenie dopravy pri prekračovaní maximálnej povolenej rýchlosti. Treba využiť iné technické prostriedky ako napr. zmena trvalého dopravného značenia, stavebné úpravy priechodov pre chodcov, deliace ostrovčeky a pod. Čo sa týka posunu tabule začiatok a koniec obce (IS 36a, IS 36b) – je to možné urobiť iba vo výnimočných prípadoch, nakoľko tým prichádza k posúvaniu cestného ochranného pásma, čo je v rozpore s ustanovením § 11 zák. č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách. Podľa nich bolo nevhodné umiestniť detské ihrisko v ochrannom pásme cesty jeho zriaďovateľom.

3. Verejné obstarávanie na zákazku „Požiarna zbrojnica, Leopoldov“ v rozsahu podľa schválenej projektovej dokumentácie bolo ukončené, dňa 19. 03. 2018 bola podpísaná zmluva s úspešným uchádzačom, ktorým je OB-BELSTAV, s.r.o., Olešná 500, 023 52 Olešná. Následne bude dňa 26. 03. 2018 uvedenej spoločnosti odovzdané stavenisko, s lehotou výstavby 6 mesiacov, podľa schváleného vecného a časového harmonogramu prác, ktorý tvorí prílohu k zmluve.
4. Priame rokovacie konanie na zákazku „Rozpracovanie architektonického návrhu – Rekonštrukcia kina na Kultúrne centrum v Leopoldove“ bolo ukončené, zmluva so spracovateľom AB.K.P.Š., spol. s r.o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava. Prídu na budúci týždeň 26. 03. 2018 do kina pozrieť si detaily, ukázať kde potrebujú pripraviť sondy a pod., následne by malo byť stretnutie zástupcov mesta s projektantom a jeho profesistami v ich ateliéri v Bratislave. Prvé návrhy na vylepšenie úspešného návrhu priniesli a po podpise zmluvy poskytli výklad.
5. Realizačná projektová dokumentácia na Mestský úrad Leopoldov – Návrh dodatku č. 3 k zmluve o dielo bol zaslaný spoločnosti Zerozero, Čs. armády 29, Prešov na podpis. Následne bude jeho administrovanie na webovom sídle mesta a v profile Mesta Leopoldov zriadenom na portáli úradu pre verejné obstarávanie, s oznámením o zmene zmluvy. V súvislosti s projektovými prácami momentálne prebieha v lokalite staveniska Hydrogeologický prieskum pre povolenie studní.
6. Rekonštrukcia Hollého ulice – informácie Ing. Drobec:
 - Prebiehajú búracie práce, otvorená II. Etapa (prepojovacia ul.) pre potrebu prehĺbenia telekom. kábla, ktorý je plytšie ako vo vytýčení (vyvolaná investícia)
 - p. Cepková Hollého č.d 624/24 podala žiadosť o zriadenie nového vjazdu vedľa garáže pre „plechovú garáž“ alebo drevený prístrešok pred domom – komisia neodporúča odsúhlasenie.
 - Pani Oľga Pecháčová dala podnet na „vyriešenie“ pretekania podzemnej vody po dažďoch cez prechodku vodovodnej prípojky do pivnice. Stav nastal po zrealizovaní prekládky NN, keď pravdepodobne pôvodný nepriepustný obsyp prípojky bol nahradený pieskovým obsypom prípojky NN. Situáciu zhorší nový priepustný dláždený kryt Hollého – komisia necháva na vyriešenie MsÚ.
7. Ing. Bajtalová informovala komisiu o zámere predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok z vyhlásenej výzvy MŽP SR zameranej na triedený zber komunálnych odpadov, mechanicko-biologickú úpravu zmesového komunálneho odpadu a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v ostatných regiónoch so spolufinancovaním projektu vo výške 9 000,- EUR (5 % nákladov). Komisia odporúča schváliť.
8. Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku Petra a Zuzany Púšových bytom Štúrova 430/50 Leopoldov – zastavaná plocha vo výmere 38 m² za cenu 60 €/m², odpredaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa – ako súčasť dvora k rodinnému domu. Dvor je oplotený. Komisia odporúča schváliť.
9. Žiadosť o dotáciu zo štátneho rozpočtu na novú požiaru zbrojnicu, so spoluúčasťou 5 % – komisia odporúča schváliť.
10. Rozpočtové opatrenie – návrh na schválenie úpravy rozpočtu na spolufinancovanie projektu „Technické zabezpečenie zberu, spracovania a zhodnotenia biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu v meste Leopoldov vo výške 5 % – komisia berie na vedomie;
11. Parkovisko na Gojdičovej ulici na voľnom priestranstve pri traťovej dištancii – návrh, či by mesto malo/nemalo vyvinúť aktivity na oslovenie vlastníkov pozemkov so zámerom ich kúpy, na zriadenie parkoviska. Časť vytypovaných pozemkov nemá veľa vlastníkov, ani komplikované

vlastníctvo. Parkovisko by mohlo byť platené, napr. na ročné karty – komisia odporúča zistiť možnosti kúpy.

12. Ing. arch. Ondrej Marko ukázal tri návrhy možného riešenia na usporiadanie cesty, chodníka a parkovísk na Moyzesovej ulici. Návrhy budú ukázané aj občanom Moyzesovej ulice, aby sme zistili ku ktorému návrhu sa prikláňajú, aby sme poznali aj ich názory.

.....
Ing. Róbert Gergič, predseda komisie