

**Názov materiálu:** Predaj pozemku vo vlastníctve mesta Leopoldov  
**Predkladateľ:** Ing. Zuzana Pelzlová  
**Dátum spracovania:** 15.03.2018  
**Určenie pre orgán mesta:** finančná komisia, komisia investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia, Mestské zastupiteľstvo, hlavný kontrolór

---

**Dôvodová správa:**

Žiadosť Zuzany a Petra Púšových trvale bytom Štúrova 9, Leopoldov o odkúpenie časti nehnuteľnosti, časť parcely KN-E 245, ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Leopoldov.

**Informačný základ – hlavný obsah materiálu:**

Mestu Leopoldov bola dňa 08.01.2018 doručená žiadosť rod. Púšových o odkúpenie časti nehnuteľnosti, časť parcely KN-E 245, ostatná plocha v celkovej výmere 24558 m<sup>2</sup>. Požadovaná časť tvorí novovytvorenú parcelu KN-C číslo 1617/10 – zastavaná plocha vo výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením geometrickým plánom číslo G1 35/2018 zo dňa 31.01.2018 od pôvodnej parcely a tvorí časť dvora k rodinnému domu.

Zámer previesť majetok mesta spôsobom hodného osobitného zreteľa Zuzane a Petrovi Púšovím schválilo mestské zastupiteľstvo v Leopoldove dňa 26.2.2018 uznesením číslo C/36/2018/3. Spôsob predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta dňa 9.3.2018, čo je podmienkou schválenia nájmu v zmysle § 9a od. (8) písm. e) a § 9a ods. (9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo uznesením číslo C/27/2017/22 schválilo cenu za prevod majetku Mesta Leopoldov a to pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – fyzická osoba vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (§ 8 ods. 4 písm. b) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva) a pozemok, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – dvor posúdený v zmysle § 8 ods. 4 písm. e) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva ako prípad hodný osobitného zreteľa – 10,- €/m<sup>2</sup>.

Navrhovaná výška ceny 60,- €/m<sup>2</sup> za odpredávanú nehnuteľnosť nie je podľa uznesenia C/27/2017/22 z toho dôvodu, že časť pôvodnej parcely KN-E číslo 245, ktorá je vo vlastníctve Mesta bola oplotená bez súhlasu Mesta, a tiež bez povolenia bol na parcele KN-E číslo 245 vybudovaný plot k rodinnému domu, čím sa časť parcely 245 stala súčasťou dvora k rodinnému domu.

**Zhrnutie a odporúčania:**

Odporúčame schváliť predaj parcely KN-C číslo 1617/10 – zastavaná plocha manželom Púšovím.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Leopoldove schvaľuje predaj nehnuteľnosti v k.ú. Leopoldov a to parcela KN-C číslo 1617/10 – zastavaná plocha vo výmere 38m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením geometrickým plánom číslo G1 35/2018 zo dňa 31.01.2018 od pôvodnej parcely KN-E číslo 245- ostatná plocha v celkovej výmere 24 558m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Petrovi a Zuzane Púšovím, trvale bytom Štúrova 430/50, 920 01 Leopoldov za cenu 60,- €/m<sup>2</sup>.

Osobitný zreteľ je definovaný nasledovne:

Pozemok parcela KN-C číslo 1617/10 – zastavaná plocha vo výmere 38 m<sup>2</sup> je súčasťou dvora k rodinnému domu. Dvor je oplotený.