

Názov materiálu: Zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta

Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová

Dátum spracovania: 25.4.2018

Určenie pre orgán mesta: komisia investičných činností, územného plánovania, výstavby životného prostredia, Mestské zastupiteľstvo

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť o predbežný súhlas k zriadeniu vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Leopoldov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mesto Leopoldov, Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove vydalo stavebné povolenie číslo 455/2017-IB, ktorým povolilo stavbu garáže a skladu na pozemku par. č. 1099 v k.ú. Leopoldov na ul. 1 mája v Leopoldove pre stavebníka Romana Vlčka trvale bytom 1. Mája 371/7, Leopoldov.

Miestnym šetrením bolo zistené, že na mestskom pozemku, parcela KN-E číslo 452/50 – zastavaná plocha, ktorá je vo vlastníctve mesta Leopoldov, sa v rozsahu cca 10m² nachádza časť strešnej konštrukcie rozostavanej stavby. Keďže konštrukcia strechy je základným prvkom každej stavby, stavba s pretŕčajúcou strechou mala byť postavená tak ako je povolené v stavebnom povolení a to na parcele č. 1099 alebo malo byť dokladované iné právo k pozemku na rozsah pretŕčajúcej strechy. Mesto Leopoldov vyzvalo p. Vlčka aby predložil geometrický plán na zriadenie vecného bremena práva zriadiť časť stavby (presah strechy) a požiadať mesto Leopoldov o zriadenie vecného bremena na parcelu číslo 452/50 – zastavaná plocha v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.

Pán Vlček na osobnom stretnutí, ktoré sa konalo dňa 25.4.2018 požiadal o predbežné stanovisko Mestské zastupiteľstvo k zriadeniu vecného bremena, či bude vyslovený súhlas so zriadením vecného bremena a za akých podmienok. Podľa predbežného stanoviska p. Vlček predloží geometrický plán na zriadenie vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva nerieši prípad zriadenia vecného bremena - časť stavby – presah stavby na pozemkoch mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva – výňatok

Čl. X § 18 Postup pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta a zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta

1) Umiestnenie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta a zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta je pre fyzické osoby bezodplatne....

2) Za zriadenie vecného bremena podľa týchto zásad sa považuje zriadenie vecného bremena:

- a) práva uloženia inžinierskych sietí,
- b) práva prechodu resp. prejazdu v nevyhnutnom rozsahu

3) Formy zriadenia vecného bremena:

- a) zo zákona,
- b) rozhodnutím príslušného orgánu,
- c) zmluvou

Zhrnutie a odporúčania:

Prejednať zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta na časť presahujúcej strechy.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo doporučá:

Pripraviť podklady ku zriadeniu vecného bremena práva zriaďiť časť stavby (presah strechy) na pozemku parcela KN-E číslo 452/50 – zastavaná plocha v prospech stavebníka Romana Vlčka za podmienok.....