

Názov materiálu: Kúpa pozemku do vlastníctva Mesta Leopoldov

Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová

Dátum spracovania: 14.05.2018

Určenie pre orgán mesta: finančná komisia, komisia investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia, Mestské zastupiteľstvo

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Vysporiadanie pozemku pod Kukučínovou ulicou

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mesto Leopoldov schválilo v tomto roku investičnú akciu – Rekonštrukcia Kukučínovej ulice - prekládka NN. Na vydanie stavebného povolenia je potrebné predložiť list vlastníctva alebo iné právo k pozemkom, na ktorých prebieha rekonštrukcia.

Z tohto dôvodu boli oslovení vlastníci nehnuteľnosti parcel KN-E č. 6/9 – záhrady v celkovej výmere 573 m², KN-E č. 6/11 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 359 m², KN-E č. 6/102 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 7 m² so žiadosťou o odkúpenie daných parcel za cenu 6,- €/m².

Podielový spoluvlastník p. Ing. Ján Moravčík s odpredajom svojho spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/18 vzhľadom k celku z každej parcely súhlasil.

Podielový spoluvlastník p. Kamil Moravčík s odpredajom svojho spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/18 vzhľadom k celku z každej parcely súhlasil.

Podielový spoluvlastník p. Ing. Alfonz Moravčík s odpredajom svojho spoluvlastníckeho podielu vo výške 3/18 vzhľadom k celku z každej parcely súhlasil ale za cenu 15,- €/m².

Podielová spoluvlastníčka p. Katarína Moravčíková s odpredajom svojho spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/18 vzhľadom k celku z každej parcely súhlasila ale za cenu 9,- €/m².

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Mesto Leopoldov prijalo zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva (ďalej len zásady). Podľa článku II. ods. 3 písm. a) zásad Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy všetky zmluvné prevody nehnuteľného majetku (t.j. nadobúdanie a predaj). A tiež podľa Čl. IV. §7 odst. 3 nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Zhrnutie a odporúčania:

Prijať schvaľovacie uznesenia

Návrh na uznesenie:

1.) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje kúpu spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/18 vzhľadom k celku z parcel:

- KN-E číslo 6/9 – záhrady v celkovej výmere 573 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 31,83 m²
- KN-E číslo 6/11 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 359 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 19,94 m²
- KN-E číslo 6/102 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 7 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 0,39 m²

od pána Ing. Jána Moravčíka trvale bytom Gercenova 1/1154, Bratislava za cenu 6,- €/m². Celková kúpna cena je 312,96 €.

2.) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje kúpu spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/18 vzhľadom k celku z parciel:

- KN-E číslo 6/9 – záhrady v celkovej výmere 573 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 31,83 m²
- KN-E číslo 6/11 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 359 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 19,94 m²
- KN-E číslo 6/102 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 7 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 0,39 m²

od pána Kamila Moravčíka trvale bytom Hlavná 220/96, Drahovce za cenu 6,- €/m². Celková kúpna cena je 312,96 €.

3.) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje kúpu spoluvlastníckeho podielu vo výške 3/18 vzhľadom k celku z parciel:

- KN-E číslo 6/9 – záhrady v celkovej výmere 573 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 95,50 m²
- KN-E číslo 6/11 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 359 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 59,83 m²
- KN-E číslo 6/102 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 7 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 1,16 m²

od pána Ing. Alfonza Moravčíka trvale bytom Dostojevského rad 3, Bratislava za cenu 15,- €/m². Celková kúpna cena je 2 347,35 €.

4.) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje kúpu spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/18 vzhľadom k celku z parciel:

- KN-E číslo 6/9 – záhrady v celkovej výmere 573 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 31,83 m²
- KN-E číslo 6/11 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 359 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 19,94 m²
- KN-E číslo 6/102 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 7 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 0,39 m²

od pani Kataríny Moravčíkovej trvale bytom Živnostenská 2950/3, Bratislava za cenu 9,- €/m². Celková kúpna cena je 469,44 €.