

**Názov materiálu:** Schválenie Zmien a doplnkov č. 04/2017 územného plánu mesta Leopoldov, VZN č. 126/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 04/2017 a ostatných súvisiacich dokumentov

**Predkladateľ:** Mgr. Janka Jančárová

**Dátum spracovania:** 17. 05. 2018

**Určenie pre orgán mesta:** Mestské zastupiteľstvo;

---

### **Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:**

V rámci procesných postupov súvisiacich so zmenami a doplnkami UPD mesta Leopoldov prerokovať a schváliť Zmeny a doplnky č. 04/2017 územného plánu mesta Leopoldov, VZN č. 126/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 04/2017 a ostatných súvisiacich dokumentov a prijať súvisiace uznesenia.

### **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Mesto Leopoldov, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16-18 a § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon), v znení neskorších noviel, zabezpečilo vypracovanie Zmien a doplnkov 04/2017 Územného plánu mesta Leopoldov.

Návrh riešenia zmeny územného plánu obce vypracovaný v zmysle § 11 Stavebného zákona a vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bol prerokovaný a vystavený v zmysle § 22 odsek 1) Stavebného zákona po dobu 30 dní na Mestskom úrade v Leopoldove k verejnému nahliadnutiu. Pripomienkové obdobie i prerokovanie pripomienok bolo ukončené, v zákonom stanovenej lehote bol zverejnený na webovom sídle Mesta Leopoldov i na úradnej tabuli mesta návrh VZN č. 126/2018.

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je vyhlásenie záväznej časti Zmien a doplnkov 04/2017 Územného plánu mesta Leopoldov, na základe schválenia Zmien a doplnkov 04/2017 Územného plánu mesta Leopoldov, čím sa mení a dopĺňa:

a/ záväzná časť Územného plánu mesta Leopoldov schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Leopoldov uzn. č. B/20/2005 zo dňa 07.03.2005 a vyhlásená VZN č. 52/2005 zo dňa 07.03.2005,

b/ záväzná časť Zmien a doplnkov 01/2009 Územného plánu mesta Leopoldov schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Leopoldov uzn. č. C/36/2010 zo dňa 06.12.2010 a vyhlásená VZN č. 80/2010 zo dňa 06.12.2010,

c/ záväzná časť Zmien a doplnkov 02/2014 Územného plánu mesta Leopoldov schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Leopoldov uzn. č. N/15/2016/1 zo dňa 29.04.2016 a vyhlásená VZN č. 111/2016 zo dňa 29.04.2016.

d/ záväzná časť Zmien a doplnkov 03/2016 Územného plánu mesta Leopoldov schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Leopoldov uzn. č. C/20/2016/4a zo dňa 03.10.2016 a vyhlásená VZN č. 117/2016 zo dňa 03.10.2016.

Po zapracovaní resp. doplnení všetkých požiadaviek z prerokovania bol čistopis návrhu Zmien a doplnkov 04/2017 územného plánu mesta Leopoldov predložený v zmysle § 25 Stavebného zákona na preskúmanie Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania a predkladá sa na prerokovanie a schválenie mestskému zastupiteľstvu.

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Leopoldove po prerokovaní :

### **1. berie na vedomie**

- a) Správu o prerokovaní Zmien a doplnkov 04/2017 Územného plánu mesta Leopoldov (príloha č.1)
- b) stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k návrhu Zmien a doplnkov 04/2017 Územného plánu mesta Leopoldov
- c) Výsledok preskúmania návrhu Zmien a doplnkov 04/2017 Územného plánu mesta Leopoldov Okresným úradom Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona, zo dňa \*\*. 05. 2018 č. j. OU-TT-OVBP1-2018/\*\*\*\*\*/\*\* .

### **2. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:**

- a) Zmeny a doplnky 04/2017 Územného plánu mesta Leopoldov
- b) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 04/2017 Územného plánu mesta Leopoldov (príloha č. 2)
- c) VZN č. 126//2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 04/2017 Územného plánu mesta Leopoldov

### **3. Mestské zastupiteľstvo ukladá:**

- a) zabezpečiť zverejnenie VZN č. 126/2018 a záväznú časť Zmien a doplnkov 04/2017 Územného plánu mesta Leopoldov  
Termín : ihneď po schválení Zmien a doplnkov 04/2017 územného plánu
- b) označiť textovú časť čistopisu Zmien a doplnkov 04/2017 Územného plánu mesta Leopoldov, hlavné výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou  
Termín : do 30 dní od schválenia Zmien a doplnkov 04/2017 územného plánu
- c) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov 04/2017 Územného plánu mesta Leopoldov Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvo dopravy a výstavby SR  
Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 04/2017 územného plánu
- d) zabezpečiť uloženie čistopisov Zmien a doplnkov 04/2017 územného plánu mesta Leopoldov na Mestskom úrade Leopoldov, na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a na stavebnom úrade (Spoločný stavebný úrad v Hlohovci)  
Termín : do 35 dní od schválenia Zmien a doplnkov 04/2017 územného plánu.