

PRÍLOHA č.1

**K UZNESENIU MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA LEOPOLDOV**

č. 126/2018

SPRÁVA O PREROKOVANÍ

**ZMENY A DOPLNKY 04/2017
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEOPOLDOV**

SPRÁVA O POSTUPE OBSTARÁVANIA A PREROKOVÁVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEOPOLDOV

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov 04/2017 územného plánu mesta Leopoldov bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu mesta Leopoldov a jeho zmien došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá a doplnená koncepcia organizácie územia a bolo potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby.

Mesto má v súčasnosti platný Územný plán mesta, ktorý bol schválený v Mestskom zastupiteľstve mesta Leopoldov dňa 07.03.2005 a Zmeny a doplnky 01/2009 schválené dňa 06.12.2010, Zmeny a doplnky 02/2014 schválené dňa 29.04.2016 a Zmeny a doplnky 03/2016 schválené dňa 03.10.2016.

Mesto Leopoldov, v zastúpení primátorkou mesta Mgr. Teréziou Kavuliakovou, objednalo vypracovanie Zmien a doplnkov 04/2017 územného plánu mesta Leopoldov u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovanej architektky, Trnava, Lomonosovova 6 (registračné číslo 0873AA vydané SKA).

V zmysle § 2a Stavebného zákona bolo obstarávanie Zmien a doplnkov 04/2017 územného plánu mesta zabezpečované prostredníctvom odborne spôsobilej osoby - Ing. Miroslav Polonec (registračné číslo 301, vydané MDVaRR SR).

Obstaranie Zmien a doplnkov 04/2017 územného plánu mesta Leopoldov bolo zabezpečené v zmysle § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zmeny a doplnky 04/2017 územného plánu mesta Leopoldov nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán mesta Leopoldov, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Leopoldove dňa 28.10.2002.

Zmeny a doplnky 04/2017 riešia územie v siedmich lokalitách (zmena Z4.1 - Z4.7), ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch v jestvujúcich lokalitách, ktoré boli definované v pôvodnom ÚPN mesta Leopoldov a to zmenou časti týchto funkčných plôch, resp. priradením časti týchto funkčných plôch z prognóznej etapy do návrhovej etapy. Zároveň dochádza v niektorých lokalitách k zmene dopravného riešenia.

Z4.1 Kruhová križovatka

Lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti mesta v blízkosti jestvujúcej lokality výroby Z2.9 Trnavská juh II (C02). Predstavuje plochu novej kruhovej križovatky na jestvujúcej ceste II/513. V rámci tejto lokality ide o zmenu dopravného riešenia, resp. pripojenia celej priemyselnej časti v tomto území na jestvujúcu cestu II/513 (kruhovú križovatku s príslušenstvom.).

Z4.2 Trnavská juh II-cesty

Nachádza sa v juhozápadnej časti mesta na časti plôch jestvujúcej lokality výroby Z2.9 Trnavská juh II (C02). V rámci tejto zmeny ide o návrh dopravného pripojenia z navrhovanej kruhovej križovatky (viď Z4.1), resp. návrh hlavnej prístupovej komunikácie a účelovej komunikácie k jestvujúcim plochám výroby. Dochádza tu k zmene funkčného

využitia na časti plôch výroby Z2.9 Trnavská juh II. Zároveň dochádza k zaslepeniu vyústenia pôvodnej komunikácie – stará Trnavská cesta na cestu II/513.

Z4.3 Trnavská juh II-rozšírenie

Nachádza sa v juhozápadnej časti mesta na časti plôch jestvujúcej lokality 12-Trnavská juh, ktorá podľa ÚPN mesta predstavuje funkčné plochy izolačnej zelene v prognózne etape. V rámci tejto zmeny ide o návrh plôch výroby C02 (plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby), ktoré budú pričlenené k jestvujúcej lokalite výroby Z2.9 Trnavská Juh II. Zároveň v tejto lokalite dochádza aj k návrhu plôch izolačnej zelene Z03 v návrhovej etape.

Z4.4 ENVIRAL

Nachádza sa v západnej časti zastavaného územia severovýchodne od jestvujúceho areálu ENVIRALu na časti plôch krajinej zelene medzi železničnou vlečkou, účelovou komunikáciou do jestvujúcich výrobných areálov a starým korytom Červenického kanálu. Navrhujú sa tu parkovacie plochy s prístupovou komunikáciou, ktorá je trasovaná z parkoviska pred jestvujúcim výrobným areálom – dochádza tu k zmene funkčného využitia.

Z4.5 SLOVLIK

Nachádza sa v západnej časti mesta, resp. v okrajovej časti jestvujúceho areálu výroby SLOVLIK, ktorá je súbežná s účelovou komunikáciou do výrobného areálu. V pôvodnom ÚPN mesta boli tieto plochy klasifikované ako jestvujúce plochy priemyselnej výroby (C02). V rámci tejto zmeny ide o návrh funkčných plôch krajinej, resp. izolačnej zelene (Z03) a to zmenou funkčného využitia z časti nefunkčných plôch výroby.

Zmeny a doplnky 04/2017 územného plánu mesta boli vypracované v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup spracovania bol v súlade s uvedenými predpismi.

V zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (SEA) bolo v decembri 2017 vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo 08.12.2017 doručené na OÚ Hlohovec, ktorý zahájil zisťovacie konanie.

OÚ Hlohovec, ako príslušný orgán vydal na základe ukončeného zisťovacieho konania dňa 16.01.2018 rozhodnutie č. OU-HC-OSZP-2018/000020 s tým, že strategický dokument „Zmeny a doplnky 04/2017 Územného plánu mesta Leopoldov“ sa v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. nebudú posudzovať.

Po dopracovaní návrhu Zmien a doplnkov 04/2017 o požiadavky z rozhodnutia zisťovacieho konania bol doplnený návrh prerokovaný v zmysle § 22 Stavebného zákona s verejnosťou, s dotknutými obcami, dotknutými orgánmi a organizáciami a s dotknutými právnickými osobami.

Prerokovanie prebiehalo v zákonnej lehote 30 dní v termíne od 21.02.2018 do 22.03.2018. Oznámenie o prerokovaní bolo doručené 22 dotknutým orgánom a organizáciám, verejnosť bola o prerokovaní informovaná Verejnou vyhláškou a zverejnením na webovej stránke mesta Leopoldov.

V zákonnej lehote sa k návrhu riešenia Zmien a doplnkov 04/2017 územného plánu mesta vyjadrilo 12 orgánov a organizácií, za verejnosť bola podaná 1 pripomienka.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií boli akceptované a boli zapracované do čistopisu zmeny územného plánu - vid'. Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov 04/2017 Územného plánu mesta Leopoldov.

Nebolo akceptované stanovisko Ing. Anny Kirschbaumovej, bytom Nádražná 58/507, 920 41 Hlohovec, ktorá v ňom nesúhlasí s navrhovanými regulatívmi pre stavbu rodinných domov v záhradách za rodinnými domami a požaduje ich prepracovanie. Mestské zastupiteľstvo v Leopoldove uznesením č. C/38/2018 MZ na zasadnutí dňa 30.04.2018 schválilo neakceptovanie tejto vznesenej pripomienky.

Z dôvodu nezohľadnenia pripomienky vznesenej k návrhu riešenia Zmien a doplnkov 04/2017 sa v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona sa uskutočnilo dňa 14.05.2018 opätovné prerokovanie za účasti zástupcov, ktorí si uplatnili predmetnú písomnú pripomienku, zástupcov mesta Leopoldov, spracovateľky zmeny územného plánu a odborne spôsobilej osoba poverenej obstarávaním Zmien a doplnkov 04/2017.

Na opätovnom prerokovaní bolo Ing. Anny Kirschbaumovej vysvetlené, že na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Leopoldove a schválenia uznesenia č. C/38/2018 MZ zo dňa 30.04.2018, jej pripomienka, vznesená dňa 19.03.2018 k návrhu Zmien a doplnkov 04/2017 Územného plánu mesta Leopoldov nebude akceptovaná a jej požiadavky nebudú v Zmenách a doplnkoch 04/2017 zohľadnené. Textová časť vrátane záväznej časti Zmien a doplnkov 04/2017 zostane v pôvodnom znení tak, ako bola prerokovaná a ako bola zverejnená na úradnej tabuli a webovej stránke mesta Leopoldov počas zákonnej lehoty prerokovávania.

Vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávania vznesené k návrhu Zmien a doplnkov 04/2017 územného plánu mesta Leopoldov a spôsob ich vyhodnotenia je v prílohe č. 2 Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk k uzneseniu mestského zastupiteľstva.

Po zapracovaní resp. doplnení všetkých požiadaviek z prerokovania bol čistopis návrhu Zmien a doplnkov 04/2017 územného plánu mesta Leopoldov predložený v zmysle § 25 Stavebného zákona na preskúmanie Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania, ktorý vo svojom stanovisku zo dňa **.05.2018 č. j. OU-TT-OVBP1-2018/*****/** skonštatoval, že :

- obsah návrhu ÚPD „Územný plán mesta Leopoldov - Zmeny a doplnky 04/2017“ je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa – t.j. so záväznou časťou ÚPN VÚC Trnavský kraj,
- obsah návrhu ÚPD „Územný plán mesta Leopoldov - Zmeny a doplnky 04/2017“ a spôsob jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- návrh ÚPD Územný plán mesta Leopoldov - Zmeny a doplnky 04/2017“ je v súlade so zadáním ÚPN mesta Leopoldov,
- návrh ÚPD Územný plán mesta Leopoldov - Zmeny a doplnky 04/2017“ je v súlade s rozsahom ÚPN mesta v zmysle ustanovení § 17 vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie,

- záväzná časť ÚPD Územný plán mesta Leopoldov - Zmeny a doplnky 04/2017“, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona

Okresný úrad Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania odporučil Mestskému zastupiteľstvu v Leopoldove predložený návrh ÚPD " Územný plán mesta Leopoldov - Zmeny a doplnky 04/2017" schváliť.

V Trnave, dňa 15.05.2018

Vypracoval: Ing. Miroslav Polonec

odborne spôsobilá osoba poverená obstarávaním

Zmien a doplnkov 04/2017 ÚPN mesta Leopoldov